1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 16 / 2021 Eingang: 1. 11. 2021

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 2580913 / 1209170

Strasse / Ort: Juraweg — Nr.: 3 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 508

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Philipp Müller
Juraweg 3, 2577 Siselen

Tel. Nr. 079 4375049
Fax Nr.
E-Mail mueller.siselen@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Philipp Müller

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
Philipp Müller
Juraweg 3, 2577 Siselen

Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☑ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Erstellung eines Carports mit Solaranlage

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock):

Fundation: System:

Tragkonstruktion: Stützen: Holz — Wände: — Decken:

Fassaden: Material: Holz — Farbe: weiss

Dach: Form: Pultdach — Neigung: 9
Material: Photovoltaik — Farbe: schwarz

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 40000.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: — Fr./m³ — Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 — m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Wohnzone 2 Geschosse

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort?
☐ ja
☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?
☐ ja
☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?
☐ ja
☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt: ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 8.1 m Breite: 6.3 m Höhe: 3.6 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: 3 davon in Garagen oder Einstellhallen: 38.1

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☑ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Siselen 01.11.2021



Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofle gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

3.0	Entwässerung von Grundstücken	Gemeinde-Nr: 16/2021 Eingang: 1. 11. 2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Amt -Nr.:

Strasse / Ort: Juraweg Nr.: 3

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 508

Grundstückentwässerung

Zutreffendes ankreuzen

Bauvorhaben	innerhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☑
Bauvorhaben	ausserhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☐

Anschluss an zentrale ARA	☐ bestehend	☑ neu	☐ nein
Anschluss an private Kleinkläranlage (KLARA)	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an provisorische Klärgrube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an abflusslose Grube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an andere Einrichtungen _____	☐ bestehend	☐ neu	

Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen ☐

Nur sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft ☐

Neue Dachflächen werden erstellt 73 m^2

Neue Zufahrten, Plätze, PW-Parkplätze werden erstellt _____ m^2

Es erfolgt keine Änderung an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen ☐

Die Grundstückentwässerung erfolgt im	☐ Mischsystem	☑ Trennsystem	
Versickerungsanlage (siehe Merkblatt)	☐ bestehend	☐ neu	☐ keine

Landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung in Güllengrube

Abwässer aus Wohn- und / oder Ökonomieteil in die Güllengrube ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, Formular **"Gewässerschutz Landwirtschaft Güllengrube und Mistplatz" 4.4** ausfüllen oder Berechnung von Fachinstanz einreichen.

Industrie und Gewerbe

Handelt es sich um einen Industrie- oder Gewerbebetrieb ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, **"Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe" 4.1** ausfüllen

Bemerkungen:

Der / Die Beauftragte bescheinigen die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: Siselen, 01.11.2021

Der / Die Beauftragte: Ph. Mutti

MfS	**Meldeformular für Solaranlagen**	Gemeinde-Nr: 16 / 2021 Eingang: 1. 11. 2021

Gemäss Art.18a des Raumplanungsgesetzes (RPG; SR 700) müssen Solaranlagen, die nicht der Bewilligungspflicht unterstehen, vor der Realisierung der zuständigen Behörde gemeldet werden.

Für nicht genügend angepasste Anlagen[1] ist immer eine Baubewilligung nötig. Dies gilt auch für Solaranlagen auf Kultur- und Naturdenkmälern. Mit dem Einreichen eines Baugesuchs ist aber auch die Meldepflicht erfüllt.

Für Anlagen, bei denen keine Baubewilligung notwendig ist, besteht eine Meldepflicht. Zuständige Behörde für die Meldung der Solaranlage ist die Standortgemeinde.

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Lage-Koordinaten: 2580913 / 1209170

Strasse / Ort: Juraweg 3, 2577 Siselen Nr.: Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 508

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Philipp Müller
Juraweg 3, 2577 Siselen

Tel. Nr. 079 4375049
Fax Nr.
E-Mail mueller.siselen2bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
(Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Philipp Müller
Juraweg 3, 2577 Siselen

Tel. Nr.

Solaranlage

1. Angaben zur Solaranlage

☐ Thermische Solaranlage (Wärmeproduktion)

- ☐ Flachkollektoren ☐ Röhrenkollektoren ☐ Hybridkollektoren
- ☐ für Brauchwarmwasser ☐ für Heizungsunterstützung ☐ andere Nutzung:

Gesamtfläche[2] der Anlage: _____ m²

☒ Photovoltaikanlage (Stromproduktion)

Gesamtfläche[2] der Anlage: 58 m² (ohne Blindfläche)
Gesamtleistung der Anlage: 11.88 kWpeak
Erwartete Stromproduktion der Anlage: 10000 kWh/Jahr

2. Beilage

Zusammen mit dem Formular ist ein Grundriss- und/oder Ansichtsplan (wenn möglich Fotomontage) mit eingezeichneter Solaranlage einzureichen. Auf dem Plan ist die Nordrichtung anzugeben.

3. Richtigkeit

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt die Liegenschaftseigentümerschaft oder deren Vertretung.

Ort, Datum: Siselen 01.11.2021 Unterschrift:

Das Meldeformular ist der Standortgemeinde spätestens 7 Arbeitstage vor Ausführung einzureichen.

[1] vgl. auch Art. 32a und b Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1) sowie Richtlinien «Bewilligungsfreie Anlagen zur Gewinnung von erneuerbarer Energie»

[2] vgl. Merkblatt «Reinigung und Entwässerung von Flächen mit Photovoltaikanlagen und Sonnenkollektoren sowie Glasdächern»

Einwohnergemeinde Siselen
Bauverwaltung
Käsereiweg 2
2577 Siselen

Siselen, 01. November 2021

Ausnahmegesuch:
Unterschreitung des minimalen Strassenabstandes

Baureglement Siselen, C Bauzonen und ihre Bestimmung
Artikel 5 Bauabstände

Bauvorhaben: Erstellung eines Carports
Standort: Juraweg 3, 2577 Siselen; Parzelle 508

Sehr geehrte Damen und Herren

Bei dem geplanten Bauvorhaben soll die Stütze des Dachs vom Carport im Abstand von 2m zur Gemeindestrasse Juraweg stehen.
Folgender Artikel schreibt vor, dass der Strassenabstand mindestens 3.60m aufweisen muss. Im Zuge des Baugesuchs möchte ich ein Gesuch für eine Ausnahme stellen:

BSG 732.11 – Strassengesetz (SG), Art.80

1b Strassenabstände an Gemeindestrassen

2 Für Bauten und Anlagen, die weder die Verkehrsicherheit beeinträchtigen noch den Ausbau der Strasse erschweren, legt der Regierungsrat geringere Abstände fest.

BSG 732.11 – Strassengesetz (SG), Art.81

Das zuständige Gemeinwesen kann Ausnahmen von den gesetzlichen Strassenabständen bewilligen, wenn besondere Verhältnisse, insbesondere des Ortsbildes, es rechtfertigen und wenn dadurch weder öffentliche Interessen noch wesentliche nachbarliche Interessen beeinträchtigt werden.

Philipp Müller Juraweg 3 2577 Siselen Tel P 032 331 52 11 Handy 079 437 50 49

Begründung:

Der Nutzungsdruck auf den Boden nimmt allgemein zu. Daraus resultiert die zukünftige raumplanerischen Ausrichtung des verdichteten Bauens.
Im vorliegenden Fall ist es auf der relativ kleinen Parzelle lediglich auf der Nord-Ost Seite zur Gemeindestrasse Juraweg möglich einen Carport zu erstellen. Die Stütze unterschreitet den Abstand um 1.60m. Der Juraweg ist eine Sackgasse und es besteht kein Durchgangsverkehr. An dieser übersichtlichen Lage beeinträchtigt sie die Verkehrssicherheit nicht und vermindert daher keine öffentlichen oder nachbarlichen Interessen.

Ich bitte Sie, das Ausnahmegesuch für das geplante Bauvorhaben mit einer Abstandsunterschreitung zu entsprechen.

Mit freundlichen Grüssen



Philipp Müller

Philipp Müller Juraweg 3 2577 Siselen Tel P 032 331 52 11 Handy 079 437 50 49