Gemeinde **Siselen**

herzlich seeland

Herzlich willkommen

zur Gemeindeversammlung

vom 3. Dezember 2021



Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Schutzkonzept Covid-19

- Abstand halten
- Allgemeine Maskentragpflicht mit Ausnahme der Referenten
- Ausfüllen der Kontaktdaten und Einwurf in die Urne beim Verlassen des Saals



Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Traktanden

1. **Ortsplanungsrevision**
   Nachkredit für die laufende Ortsplanungsrevision; Beschlussfassung
2. **Wasserleitungen**
   Krediterteilung Ersatz Wasserverbindung Juchen-Weingartenweg; Beschlussfassung
3. **Gemeindereglement**
   Änderung Reglement für die Spezialfinanzierung Schulanlagen; Beratung und Beschluss
4. **Gemeindereglement**
   Ergänzung im Anhang II des Personalreglements; Beratung und Beschluss
5. **Budget 2022**
   a) Festlegung der Steueranlage und des Liegenschaftssteueransatzes
   b) Beratung und Beschlussfassung zum Budget 2022
6. **Wahlen**
   a) Wiederwahl eines Gemeinderatsmitgliedes
   b) Neuwahlen von drei Gemeinderatsmitgliedern
7. **Verpflichtungskredite**
   Orientierung über abgeschlossene Projektkredite
8. **Mitteilungen und Verschiedenes**

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

1. Nachkredit Ortsplanung

Kreditzusammensetzung

Arbeitsgattung	Betrag (CHF)
Gestaltungsrichtlinien Hauptstrasse	7’000.00
Erhebung unüberbaute Parzellen	4’390.00
Nachtragsofferte Aufnahme ISOS & weitere Vorgaben vom Kanton	3’550.00
Qualitätsprüfung Baureglement	3’704.90
Ermittlung Mehrwerte auf Einzonungen	3’800.00
Diverse Nebenkosten	290.75
Total	22’735.65
Total inkl. Reserve	**25’000.00**

Finanzierung und Folgekosten

Der Nachkredit über Fr. 25‘000 kann wie der bereits gesprochene Kredit über Fr. 70‘0000 aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die Folgekosten (Abschreibungen und interne Verzinsung) werden in der Erfolgsrechnung verbucht und belasten den allgemeinen Haushalt. Die Investitionskosten des Nachkredits und die daraus folgenden Folgekosten erachtet der Gemeinderat als verkraftbar.

Investitionsrechnung	Erfolgsrechnung / jährliche Kosten		
Investition	Abschreibungen 10 %	Verzinsung 0.5 %	Total
Fr. 25'000.00	Fr. 2'500.00	Fr. 125.00	Fr. 2'625.00

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Nachkredit in der Höhe von CHF 25‘000.00 für die laufende Ortsplanungsrevision zu genehmigen.

2. Kredit Wasserverbindung Juchen - Weingartenweg

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Kreditzusammensetzung

Arbeitsgattung	Betrag inkl. MwSt
Baukosten	65'000.00
Ingenieur Honorar	7'700.00
Verschiedenes/Unvorhergesehenes	6'500.00
Total	79'200.00
Total gerundet	**80'000.00**

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Finanzierung und Folgekosten

Bei der Spezialfinanzierung werden die Investitionen über die Gebühren finanziert. Die Ausgaben in der Investitionsrechnung über Fr. 80‘000 können ohne Aufnahme von Fremdkapital finanziert werden. Die Folgekosten sind durch eine entsprechende Entnahme aus der Spezialfinanzierung gedeckt und belasten den allgemeinen Haushalt nicht. Investitionskosten des Nachkredits und die daraus folgenden Folgekosten erachtet der Gemeinderat als verkraftbar.

Investitionsrechnung	**Erfolgsrechnung / jährliche Kosten**		
Investition	Abschreibungen 2.5 %	Verzinsung 0.5 %	Total
Fr. 80'000.00	Fr. 2'000.00	Fr. 400.00	Fr. 2'400.00

3. Reglement Spezial-finanzierung Schulanlagen

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Äufnung der Spezialfinanzierung	**Art. 2** [1] unverändert [2] unverändert ***Neu:*** [3] Vom Gebäudeversicherungswert der Schulliegenschaften werden jährlich 1% in die Spezialfinanzierung eingelegt. ***Neu:*** [4] Der Gemeinderat kann bei einem resultierenden Ertragsüberschuss im Allgemeinen Haushalt auf Beschluss zusätzliche Einlagen von maximal CHF 100‘000.- vornehmen.
Inkrafttreten / Aufhebung	**Art. 5** [1] unverändert [2] unverändert ***Aufhebung:*** ~~[3] Sobald die Spezialfinanzierung nach Verkauf aller Liegenschaften, gemäss Art. 2, kein Guthaben mehr aufweist, wird dieses Reglement automatisch ausser Kraft gesetzt.~~

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung die Ergänzung von Art. 2 Abs. 3 + 4 und die Aufhebung von Art. 5 Abs. 3 des Reglements Spezialfinanzierung Schulanlagen zu genehmigen. Die Inkraftsetzung der Änderungen erfolgt per 03.12.2021.

4. Ergänzung Personal-reglement

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Anhang II, Absatz 2

2. Angestellte und Funktionäre

Neuer Wortlaut
2.8 Entschädigung nach Pensum

2.8.1 Stellvertretung der Gemeindeschreiberin/des Gemeindeschreibers

Die Entschädigung soll nach entsprechendem Pensum monatlich ausgezahlt werden. Die Ansätze im Anhang II werden durch den Gemeinderat festgelegt (Personalreglement Art. 21 Abs. 2). Somit liegt die Festsetzung der Höhe dieser Entschädigung in der Kompetenz des Gemeinderates

Antrag

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung die Änderung im Anhang II, Absatz 2 (Funktion 2.8.1) bezüglich der Auszahlung einer Entschädigung für die Stellvertretung der Gemeindeschreiberin / des Gemeindeschreibers zu genehmigen und per 1.1.2022 in Kraft zu setzten.

5. Budget 2022

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Gemeinde **Siselen**

herzlich seeland

Antrag

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung das Budget 2022 wie folgt zu genehmigen:

- Genehmigung Steueranlage von 1.8 für die Gemeindesteuern
- Genehmigung der Steueranlage von 1,2 ‰ für die Liegenschaftssteuer
- Genehmigung des Budgets 2022 mit folgenden Ergebnissen:

	Aufwand in CHF	Ertrag in CHF
Gesamthaushalt	45’822.00	
Allgemeiner Haushalt	0.00	0.00
Wasserversorgung	18’368.00	
Abwasserversorgung	22’538.00	
Abfall		2’609.00
Elektrizität	7’525.00	

6. Wahlen

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

a) Wiederwahl eines Gemeinderatsmitgliedes
Amtsperiode 1.1.2022 – 31.12.2025

Jonas Schwab stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Wiederwahl. Er wird vom Gemeinderat zur Wiederwahl vorgeschlagen.

b) Neuwahlen von drei Gemeinderatsmitgliedern

Amtsperiode: 1.1.2022 – 31.12.2025

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Vorschlag des Gemeinderates:

- Peter Röthlisberger, 1967, Rübenweg 5
- Alain Hirter, 1989, Vorderdorf 23
- Alain Trachsel, 1985, Hinterdorf 9

Vorschlag aus der Versammlung

- Tim Grunder-Marolt, 2003, Juraweg 2

Wahlverfahren
OgR Art. 49

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

a) Die Präsidentin oder der Präsident gibt allfällige Vorschläge des Gemeinderates bekannt. Die anwesenden Stimmberechtigten können weitere Vorschläge machen.
a) Die Präsidentin oder der Präsident lässt die Vorschläge gut sichtbar darstellen.
a) Liegen nicht mehr Vorschläge vor als Sitze zu besetzen sind, erklärt die Präsidentin oder der Präsident die Vorgeschlagenen als gewählt.
a) Liegen mehr Vorschläge vor, wählt die Versammlung geheim.
a) Die Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler verteilen die Zettel. Sie melden die Anzahl der Gemeindeschreiberin oder dem Gemeindeschreiber.
a) Die Stimmberechtigten dürfen
1. so viele Namen auf den Zettel schreiben, als Stellen zu besetzen sind; 2. nur wählen, wer vorgeschlagen ist.

7. Verpflichtungskredite

Trafostation Schützenhausweg

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Kredit gemäss GV-Beschuss	**150’000.00**
Baukosten	134'144.90
Landkauf und Umgebungsarbeiten	4'305.10
Genehmigungsverfahren inkl. Publikationen	4'648.95
Total	143'098.95
Kreditunterschreitung	***6'901.05***

Projektkredit Schulhaussanierung

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Kredit gemäss GV-Beschluss	**134’000.00**
Vorbereitungsarbeiten (Planaufbereitung, Untersuchungen Schadstoffe, Kanalisation)	9'736.41
Vorprojekt	21'714.45
Honorare	112'206.10
Total	143'656.96
Kreditüberschreitung	***9'656.96***
Überschreitung in %	*7.20 %*

8. Mittelungen und Verschiedenes

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

- Informationen aus dem Gemeinderat

- Haben Sie noch Fragen?



Gemeinde **Siselen**

herzlich seeland

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme.

Der Gemeinderat lädt Sie herzlich auf einen Aperitif ein.

