Kanton Bern
Canton de Berne

Bauinventar der Gemeinde Siselen

Teilrevision 2021/22

Entwurf Oktober 2021

Herausgegeben von der Einwohnergemeinde Siselen
und der Denkmalpflege des Kantons Bern, 2021

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege

Inhalt

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Verzeichnis der Baugruppe

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.
Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.
Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestuften Gebäudeteilen.
- vereinzelte Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.
Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Siselen, 2004:**

  Bearbeitung: Aufnahmearbeiten, 2002
  Zita Caviezel (Texte)
  Peter Bannwart (Fotos)
  Hans-Peter Ryser (Redaktion)

  Herausgeber: Einwohnergemeinde Siselen und
  Denkmalpflege des Kantons Bern

  Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 23. Februar 2004

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Siselen, 2019:**

  Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventar 2020 wurden die Baugruppen überarbeitet. Ein Objekt wurde aus dem Bauinventar entlassen (Abgang).

  Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

  Herausgeber: Einwohnergemeinde Siselen und
  Denkmalpflege des Kantons Bern

  Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 14. Oktober 2019

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Siselen, 2021/22:**

  Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

  Herausgeber: Einwohnergemeinde Siselen und
  Denkmalpflege des Kantons Bern

Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.
Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):
  Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):
  Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

Strukturgruppen

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Strukturerhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuften Objekte.

2. Alle als «erhaltenswert» eingestuften Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.

3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.

4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

Verzeichnis der Baugruppe
Register

Verzeichnis der Baugruppe Siselen

Entwurf 2021

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Siselen, Dorf	A		2019	

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Siselen

Entwurf 2021

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Ausserdorf	2	Siselen BE	272	2581300 / 1209171	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Ausserdorf	4	Siselen BE	281	2581323 / 1209183	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Ausserdorf	5	Siselen BE	341	2581364 / 1209243	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Ausserdorf	6	Siselen BE	309	2581347 / 1209204	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	3	Siselen BE	290	2581007 / 1209136	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	4	Siselen BE	252	2581046 / 1209077	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	7	Siselen BE	415	2581054 / 1209202	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	9	Siselen BE	249	2581079 / 1209222	2004	BAH/ GEB	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hinterdorf	12	Siselen BE	218	2581050 / 1209161	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	14	Siselen BE	195	2581071 / 1209150	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	14a	Siselen BE	472	2581097 / 1209152	2004	OFH/ STK	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	18	Siselen BE	438	2581064 / 1209178	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	19	Siselen BE	533	2581238 / 1209324	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hinterdorf	20	Siselen BE	321	2581094 / 1209202	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	22	Siselen BE	410	2581156 / 1209238	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Hinterdorf	24	Siselen BE	397	2581210 / 1209272	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hinterdorf	26a	Siselen BE	245	2581242 / 1209295	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	1	Siselen BE	145	2581076 / 1209019	2004	BAH/ GEB	A		schützenswert		
Juchen	2	Siselen BE	199	2581060 / 1209036	2004	GAG	A		erhaltenswert		
Juchen	3	Siselen BE	141	2581056 / 1208995	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	4	Siselen BE	271	2581039 / 1209017	2004	GAG	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	5	Siselen BE	5	2581016 / 1208962	2004	PFH	A		schützenswert		
Juchen	5a	Siselen BE	5	2580991 / 1208957	2004	PFS	A		schützenswert		
Juchen	6	Siselen BE	363	2580981 / 1208977	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	7	Siselen BE	178	2580961 / 1208944	2004	KIR	A		schützenswert		

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Siselen

Entwurf 2021

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Juchen	8	Siselen BE	223	2580965 / 1208967	2004	WOH/ GEB	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	9	Siselen BE	192	2580919 / 1208899	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	10	Siselen BE	448	2580934 / 1208962	2004	BAH/ SMD	A		erhaltenswert		
Juchen	12	Siselen BE	369	2580926 / 1208936	2004	IND/ KLG	A		erhaltenswert		
Juchen	13	Siselen BE	382	2580898 / 1208882	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	14	Siselen BE	331	2580921 / 1208957	2004	BAH/ SMD	A		erhaltenswert		
Juchen	15	Siselen BE	191	2580868 / 1208855	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	17	Siselen BE	464	2580843 / 1208842	2004	WOH/ GEB	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	18	Siselen BE	346	2580896 / 1208911	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	18a	Siselen BE	346	2580876 / 1208891	2004	OFH	A		schützenswert		
Juchen	19	Siselen BE	443	2580826 / 1208830	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	21	Siselen BE	255	2580812 / 1208822	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	22	Siselen BE	220	2580836 / 1208872	2004	WOH/ GEB	A		erhaltenswert		
Juchen	23	Siselen BE	426	2580784 / 1208808	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	24	Siselen BE	228	2580794 / 1208845	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	24a	Siselen BE	482	2580803 / 1208852	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	25	Siselen BE	326	2580752 / 1208794	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	26	Siselen BE	137	2580767 / 1208829	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	27	Siselen BE	374	2580730 / 1208785	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	28	Siselen BE	174	2580735 / 1208814	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	29	Siselen BE	374	2580705 / 1208772	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Juchen	31	Siselen BE	371	2580674 / 1208754	2004	WOH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Juchen	32	Siselen BE	536	2580694 / 1208797	2004	BAH	A		erhaltenswert		

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Siselen

Entwurf 2021

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Käsereiweg	1	Siselen BE	177	2581036 / 1209059	2004	KÄS	A		erhaltenswert		
Käsereiweg	4	Siselen BE	275	2580982 / 1209035	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Käsereiweg	4a	Siselen BE	275	2581008 / 1209050	2004	SPE	A		schützenswert		
Käsereiweg	5	Siselen BE	136	2580981 / 1209013	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Sandernweg	9	Siselen BE	327	2580947 / 1209135	2004	WOH			erhaltenswert		wird entlassen
Vorderdorf	1	Siselen BE	119	2581079 / 1209055	2004	OFH/ WOH/ FEW	A		schützenswert		
Vorderdorf	2	Siselen BE	161	2581116 / 1209055	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	3	Siselen BE	337	2581094 / 1209072	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	4	Siselen BE	386	2581150 / 1209080	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	7	Siselen BE	311	2581121 / 1209089	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Vorderdorf	8	Siselen BE	285	2581163 / 1209089	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	10	Siselen BE	285	2581180 / 1209095	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	13	Siselen BE	209	2581181 / 1209137	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	14	Siselen BE	301	2581197 / 1209115	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Vorderdorf	15	Siselen BE	232	2581206 / 1209149	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	19	Siselen BE	186	2581215 / 1209188	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	20	Siselen BE	295	2581243 / 1209140	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	21	Siselen BE	146	2581231 / 1209166	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	22	Siselen BE	422	2581281 / 1209161	2004	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Vorderdorf	23	Siselen BE	169	2581245 / 1209181	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	25	Siselen BE	348	2581259 / 1209232	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	28	Siselen BE	406	2581277 / 1209206	2004	BAH	A		erhaltenswert		
Vorderdorf	30	Siselen BE	230	2581275 / 1209237	2004	BAH	A		erhaltenswert		

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Siselen

Entwurf 2021

Grundst.-Nr.= Grundstück-Nummer
GATT = Baugattung
BG = Baugruppe
SG = Strukturgruppe
PLAN = Planausschnitt

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	**Altersheim**
ALP	**Alpgebäude**
BAA	**Badeanlage**
BAH	**Bauernhaus**
BAN	**Bank**
BHF	**Bahnhof**
BIH	**Bienenhaus**
BLE	**Bleiche**
BRU	**Brunnen**
BRÜ	**Brücke**
BUR	**Burg**
DEN	**Denkmal**
DEP	**Depot**
FAB	**Fabrik**
FÄR	**Färberei**
FEW	**Feuerwehr**
FRA	**Freizeitanlage**
FRH	**Friedhof**
GAG	**Gastgewerbe**
GAH	**Gartenhaus**
GEB	**Geschäftsbauten**
GPA	**Garten- und öff. Parkanlage**
IND	**Gewerbe/Industrie**
INF	**Infrastruktur**
KAP	**Kapelle**
KÄS	**Käserei**
KIG	**Kindergarten**
KIN	**Kinderheim**
KIR	**Kirche**
KLG	**Kleingewerbe**
KLS	**Kloster**
KOH	**Kornhaus**
KRH	**Krankenhaus**
KRW	**Kraftwerk**
LAS	**Landsitz**
MAU	**Mauer**
MIL	**Militäranlage**
MÜH	**Mühle**
NBG	**Nebengebäude**
OFH	**Ofenhaus**
ÖFB	**Öffentliche Bauten**
ÖLE	**Öle**
PAS	**Panzersperre**
PFH	**Pfarrhaus**
PFS	**Pfrundscheune**
REB	**Rebhaus**
REI	**Reibe**
RES	**Reservoir**
SAB	**Sakralbauten**
SÄG	**Sägerei**

SAL	**Schulanlage**
SCH	**Scheune**
SLO	**Schloss**
SMD	**Schmiede**
SPE	**Speicher**
STA	**Stampfe**
STK	**Stöckli**
TRA	**Transformatorenhaus**
VIL	**Villa**
WEB	**Wehrbau**
WOH	**Wohnhaus**
WST	**Wohnstock**