Eingang: 4.10.2021

ROLF BURI
gelernter Klavierbauer/Stimmer

Längjuchweg 1
2577 Siselen

031 829 28 38

078 819 37 74 Natel.
e-mail: buripianohaus@bluewin.ch
PCK. 34-19,377-8.

Siselen, 03. Oktober 2021

Rolf Buri Längjuchweg 1 2577 Siselen.

Gemeindeverwaltung
Baukommission

Käsereiweg 2

2577 Siselen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich beziehe mich auf Ihr Schreiben vom 37.08.2021, nicht eingereichte Baubewilligung. Ich habe vor ca. sechs Wochen meinen Wohnwagen verkauft weil er durch das Unwetter total beschädigt wurde und an dieser Stelle einen Lagercontainer hingestellt.
Mir war nicht bewusst dass ein Lagercontainer der auch mobil ist aber keine Räder hat wirklich eine Baubewilligung benötigt.
Aus diesem Grund, reiche ich hier nun ein Baugesuch für einen Lagercontainer in der Grösse von 2.20 M Breite 2.20 M. Höhe und 6.0 M Länge bei Ihnen ein.

Der Container benötigt kein Fundament und ist auch nicht an die Kanalisation angeschlossen. Er ist sehr einfach zu demontieren. Weil ich den Container genauso wie meine Wohnwagen nur 0.65 M von der Grenze zu den Gebrüder Grimm aufgestellt habe, habe ich bei Hansrudolf Grimm ein Einverständnis eingeholt. Dieses Einverständnis liegt bei.
Also ich bitte Sie mir für diesen nicht fest montierten Container eine Baubewilligung zu erteilen.
Situationsplan liegt bei.

Beiliegend noch die unterzeichneten Einsichtserklärungen meiner Nachbarn.
Leider habe ich von Herrn Erich Winkelmann bis zum heutigen Datum die Erklärung nicht zurückerhalten. Darf ich sie bitten, mir noch mitzuteilen, wie ich weiterverfahren soll.

Gerne warte ich auf einen positiven Entscheid.

Freundliche Grüsse Rolf Buri

1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☒ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 13 / 2021 Eingang: 4.10.2021

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen BE Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: Längsuchweg 1 Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): _____

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Buri Rolt Längsuchweg 1
Tel. Nr. 031 829 28 38
Fax Nr. _____
E-Mail baripanshaus@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Buri Rolt
Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Buri Rolt
Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☒ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☒ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Lagercontainer laut Plan, Abstellen Fahrräder

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: kein

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____
Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 3'000.- Fr. Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2

Schutzzonen allgemein: /

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: /

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☐ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☐ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☐ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☐ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☐ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 6,0 m Breite: 2,20 m Höhe: 2,20 m

Anzahl Vollgeschosse: 1

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	____ m²	____ m²	____ m²	____ m²
– Neu:	____ m²	____ m²	____ m²	____ m²
– Total:	____ m²	____ m²	____ m²	____ m²

*Anrechenbare Landfläche: ____ m²

*Ausnützungsziffer: ____ *Grünflächenziffer: ____ *Überbauungsprozente: ____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: ____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: ____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: ____ m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: ____ davon in Garagen oder Einstellhallen: ____

*Veloabstellplätze: ____ davon überdacht: ____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: ____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☒ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Demontierbarer Lagercontainer ohne Wasser und Abwasseranschluss

- Nicht beheizt

Ort und Datum: Siselen

Bauherrschaft: Projektverfasserin/Projektverfasser: Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

PIANOHAUS R, BURI
GEL.KLAVIERBAUER 031
LÄNGJUCHWEG 1.8292838
2577 SISELEN

Siselen 2.9.2021
Rolf Buri



Erklärung:

Ich habe zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass Rolf Buri auf der Parzelle Siselen 519 einen Lagercontainer aufgestellt hat, die Masse des Container sind 2.20 m breit 2.20 m hoch 6.0 m lang. Abstand zu der Grenze von Herrn Paul Meyer 4.50 m und und 0.65 Meter zur Grenze von den Gebrüder Grimm.

Der Container ist ohne Fundament und ohne Abwasserzuleitung in die Kanalisation. Ebenfalls ist der Container mobil und kann inert Minuten abtransportiert werden.

Siselen 05.09.2021

Unterzeichnet:

Paul Meyer

In Vertretung ~~Brüder~~ Grimm Hans Rudolf

Rolf Buri:

ROLF BURI
gelernter Klavierbauer/Stimmer

Längjuchweg 1
2577 Siselen

031 829 28 38

078 819 37 74 Natel.
e-mail: buripianohaus@bluewin.ch
PCK. 34-19,377-8.

Kirchlindach, 14.9.21

Rolf Buri Längjuchweg 1 2577 Siselen.

Herrn
Jenni Minin
Erich
Sonnenrain 2

2577 Siselen

Betrifft: Kleine Baubewilligung für Lagercontainer.

Dieses Schreiben richtet sich an die Grundstücksbesitzer, deren Parzelle direkt anstösst an die Parzelle Siselen 519 von Rolf Buri Längjuchweg 1. 2577 Siselen.

Durch einen starken Hagelschaden wurde mein Wohnwagen auf der Parzelle 519 starke in Mitleidenschaft gezogen. Aus diesem Grund habe ich den Wohnwagen nun verkauft und an dieser Stelle einen Lagercontainer zum unterbringen von Fahrräder aufgestellt. Die Masse dieses Containers sind aus der beiliegenden Skizze ersichtlich.

Für diesen Container, ist nun anscheinend eine kleine Baubewilligung notwendig. Der Container besitzt weder einen Wasser noch einen Abwasseranschluss und benötigt kein Fundament.
Ebenfalls kann der Container innert Minuten abgebaut werden.

Damit nicht eine öffentliche Publikation gemacht werden muss, benötigt es eine Einsichtserklärung von allen Anstösser an die Parzelle 519.

Darf ich Sie daher bitten, mir den beiliegenden Plan und ein Doppel dieses Briefes zu unterzeichnen und mit beiliegendem frankierten Retourkuvert an mich zurückzusenden.

Dies würde das Verfahren erheblich vereinfachen.

Für Ihre Bemühungen und Umstände danke Ihnen recht herzlich.

Rolf Buri

Jenni Minin Erich Pia _____.

ROLF BURI
gelernter Klavierbauer/Stimmer

Längjuchweg 1
2577 Siselen

031 829 28 38

078 819 37 74 Natel.
e-mail: buripianohaus@bluewin.ch
PCK. 34-19,377-8.

Kirchlindach, 14.9.21

Rolf Buri Längjuchweg 1 2577 Siselen.

Herrn
Glauser Baumann
Werner
Stadtplatz 17

3270 Aarberg

Betrifft: Kleine Baubewilligung für Lagercontainer.

Dieses Schreiben richtet sich an die Grundstücksbesitzer, deren Parzelle direkt anstösst an die Parzelle Siselen 519 von Rolf Buri Längjuchweg 1. 2577 Siselen.

Durch einen starken Hagelschaden wurde mein Wohnwagen auf der Parzelle 519 starke in Mitleidenschaft gezogen. Aus diesem Grund habe ich den Wohnwagen nun verkauft und an dieser Stelle einen Lagercontainer zum unterbringen von Fahrräder aufgestellt. Die Masse dieses Containers sind aus der beiliegenden Skizze ersichtlich.

Für diesen Container, ist nun anscheinend eine kleine Baubewilligung notwendig. Der Container besitzt weder einen Wasser noch einen Abwasseranschluss und benötigt kein Fundament.
Ebenfalls kann der Container innert Minuten abgebaut werden.

Damit nicht eine öffentliche Publikation gemacht werden muss, benötigt es eine Einsichtserklärung von allen Anstösser an die Parzelle 519.

Darf ich Sie daher bitten, mir den beiliegenden Plan und ein Doppel dieses Briefes zu unterzeichnen und mit beiliegendem frankierten Retourkuvert an mich zurückzusenden.

Dies würde das Verfahren erheblich vereinfachen.

Für Ihre Bemühungen und Umstände danke Ihnen recht herzlich.

Rolf Buri

Glauser Baumann Werner _____.