alnus atelier landschaft natur umweltschutz
Moosgasse 2
3232 Ins
032 313 24 68 • alnus@alnus.ch • www.alnus.ch

Einwohnergemeinde Siselen
GR Michael Althaus, Therese Scherer-Schwab
Gemeindeverwaltung
Käsereiweg 2
2577 Siselen

Ins, 17. September 2021

OFFERTE

Konzept Landschaft - Umsetzungsarbeiten

Sehr geehrte Frau Scherer, sehr geehrter Herr Althaus

Gestützt auf unsere Besprechung vom 23. August 2021 bezüglich der anzugehenden Umsetzungsschritte unterbreiten wir Ihnen gerne folgende Offerte / Kostenschätzung:

Ausgangslage

Entsprechend den Legislaturzielen 2018-2021 des Gemeinderates wurde im Jahr 2020 das Konzept Landschaft erarbeitet und verabschiedet. Darin sind die generellen Ziele dargelegt sowie die vorzusehenden Massnahmen definiert. Es wird beabsichtigt, die entsprechenden Massnahmen schrittweise umzusetzen. Vereinbarungsgemäss handelt es sich hierbei für 2021 / 2022 um:

- Den Pflegeplan für das Armeguetwäldli
- Die Durchführung von zwei Einsatztagen im Rahmen des Gemeinwerks
- Die Neuverpachtung von zwei Parzellen am Girisberg
- Die Folgeplanung weiterer Schritte

Vorgehen / Teilarbeiten

1. Pflegeplan Armeguetwäldli (Massnahme D)
Arbeitsschritte:

- Felderhebung Ausgangszustand (parallel zur Anzeichnung am 30. August 2021 erfolgt)
- Entwurf Plandarstellung und Pflegetabelle / Illustration der Massnahmen
- Rücksprache mit Auftraggeber
- Fertigstellung

Termin: August – November 2021

2. Beitragsgesuch
Wir schlagen Ihnen vor, möglichst frühzeitig die mögliche finanzielle Unterstützung von Massnahmen durch Dritte zu klären. Hier sehen wir in erster Linie ein Beitragsgesuch an den BKW Ökofonds.
Arbeitsschritte:

- Grobe Definition von Umsetzung / Kostenrahmen für die nächsten 3-5 Jahre durch den Gemeinderat

- Ausarbeitung eines Beitragsgesuches durch Alnus
- Einreichen des Gesuches

Termin: Februar – März 2022

3. Einsätze Gemeinwerk (Massnahmen F / G)
Arbeitsschritte:

- Definition des Inhaltes (Neophyten oder Armeguetwäldli) gemeinsam mit Auftraggeber
- Vorbereitung der Fachinformation durch Alnus
- Organisation / Administration von zwei Anlässen durch Gemeinde
- Information und Mitarbeit während den Einsätzen durch Alnus

Termin: März – August 2022

4. Neuverpachtung Girisberg (Massnahme A)
Arbeitsschritte:

- Beurteilung der heutigen Situation zusammen mit dem Erhebungsstellenleiter Heinz Schwab vor Ort im Mai 2022
- Definition der Ziele und allfälliger Aufwertungsmassnahmen (Neuansaat, Bepflanzung)
- Vorschlag für Integration in neue Pachtverträge (z.B. Bewirtschaftunsauflagen)
- Neuverpachtung durch Gemeinde

Termin: Mai – Juli 2022

5. Folgeplanung
Parallel zur Umsetzung der ersten Massnahmen sollen die nachfolgend vorgesehenen weiteren Massnahmen vorbereitet werden. Dabei handelt es sich aus heutiger Sicht um:

- Initiierung Pflege Jäger-Teiche (Massnahme B), Erstkontakt durch M. Althaus
- Kanäle (Massnahme H), Erstkontakt durch Alnus mit M. Dodel (AWA)
- Zukunft Naturschutzgebiet Siselen-Weiher (Massnahme B), Erstkontakt durch Alnus mit D. Hindermann (ANF)

Termin: Mai – September 2022

Die Arbeitsschritte werden in Absprache mit dem Auftraggeber inhaltlich noch näher definiert.

Organisation

Für die Bearbeitung dieses Auftrags ist der Einsatz folgender Mitarbeitenden der Alnus AG vorgesehen:

Felix Leiser	Dipl. Geograph	Projektleitung / Sachbearbeitung
Dania Genini	Landschaftsarchitektin BSc FHO	Sachbearbeitung

Kosten

Stundenansätze
Die Tarife basieren auf den folgenden Ansätzen der Alnus AG und richten sich nach den jeweiligen Arbeiten:

Kategorie	Arbeit	Ansatz [CHF/h]
B	Spezielle Expertentätigkeit auf Basis langjähriger Erfahrungen	180.00
C	Projektleitung, komplexe Sachbearbeitung	157.00
D	Sachbearbeitung, Felderhebungen	133.00
E	Administratives, Planbearbeitung	111.00
P	Praktische Ausführung von Pflegearbeiten	85.00

Auf diesen Honorar-Tarifen gewähren wir Ihnen für dieses Projekt einen **Rabatt von 5 %**.

Kostenschätzung
Aufgrund der Tatsache, dass etliche Punkte noch gemeinsam näher zu definieren sind, ist eine genaue und verbindliche Offerte kaum realistisch.
Wir unterbreiten Ihnen daher für die verschiedenen Arbeiten eine aus heutiger Sicht realistische Kostenschätzung:

Position	Inhalt	Kostenschätzung (inkl. MWSt)
1	Pflegeplan Armeguetwäldli	3'800 – 4'400.-
2	Beitragsgesuch	600 – 800.-
3	Einsätze Gemeinwerk	2'000 – 3'000.-
4	Neuverpachtung Girisberg	600 – 1'000.-
5	Folgeplanung	1'000 – 1'500.-
	total	8'000 – 10'700.-

Wir schlagen Ihnen vor, für diese Arbeiten ein **Kostendach von CHF 10'000.00 (inkl. MWSt.)** zu definieren.
Die Arbeiten und Nebenkosten werden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

Wir behalten uns vor, Sie im Rahmen der kommenden Absprachen auf allfälligen, unvorgesehenen Mehraufwand aufmerksam zu machen.

Sofern der Auftrag für Position 1 bis Ende September 2021 und die übrigen Positionen bis Ende Januar 2022 erteilt wird, können die obengenannten Termine eingehalten werden.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Mit bestem Dank für das uns entgegengebrachte Vertrauen und freundlichen Grüssen

Alnus AG, Ins

F. Leiser

Felix Leiser