Von: Wälchli Heinz
Gesendet: Montag, 4. Oktober 2021 07:42
An: Michael Althaus
Betreff: AW: Verkauf Bauprojekt Ausserdorf

Sehr geehrter Herr Althaus

Danke für Ihre Antwort, nachstehend unsere Angaben.

Auf dem Projekt Ausserdorf sind für die Projektierung und Erwirkung der Baubewilligung infolge des gewählten Verfahrens recht hohe Kosten entstanden.

Diese belaufen sich bis Ende 2020 auf CHF. 542'587.60 (siehe Aufstellung im Anhang)
Bei unseren Verkaufsbemühungen haben wir festgestellt, dass die Differenz zwischen Land- und Projektkosten zu gross ist und das zu Absagen von Interessenten geführt hat.
Aus diesem Grund gelangen wir an die Gemeinde um den im Verkaufsvertrag festgelegten Wiederverkaufspreis des Landes Von CHF. 260.00 auf CHF. 425.00 anpassen zu können.

Für die Gemeinde entsteht daraus kein Nachteil, auch können wir daraus keinen Ertrag generieren da wir diese Kosten auch hatten.

Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung (079 432 94 51)

Freundliche Grüsse

Heinz Wälchli