Eingang: 31.08.2021

GLB
planen bauen einrichten

Einwohnergemeinde Siselen
Bauverwaltung
Käsereiweg 2
2577 Siselen

Lyss, 23. August 2021

Kontakt Alexander Dasen, Planung Ökonomie
Telefon 032 387 41 79
Mail ADasen@glb.ch

Neubau Abstellplatz für Grossgebinde;
Stellungnahme zum Schreiben vom Gemeinderat vom 14. Juni 2021.

Bauherrschaft:	Thomas Schwab, Mühlenweg 4, 2577 Siselen
Bauvorhaben:	Neubau Abstellplatz für Paloxen
	Hohlermattenweg, 2577 Siselen
Standort:	Parzelle 289 (Almeli)

Sehr geehrter Herr Althaus, sehr geehrte Frau Tribolet

Wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 14. Juni 2021. Sie teilen Herrn Thomas Schwab mit, dass aufgrund seines am 15. Mai 2021 eingereichten Begründungsschreiben, nicht überprüft oder nachvollzogen werden kann, warum und wieso der Lagerplatz an genannter Lage erstellt worden ist.

Dazu nehmen wir gerne nachfolgend Stellung und möchten Sie bitten die Situation erneut zu überprüfen.

Ausganglage
Auf dem landwirtschaftlichen Betrieb von Thomas Schwab wird auf ca. 9 Hektaren (ha) Land Gemüse, 4 ha Kartoffeln, 1.2 ha Mais und 3.2 ha Getreide produziert. Für die Ernte werden rund 55 Tonnen Karotten und 37t Kartoffeln in Holzpaloxen abgefüllt und gestapelt. Dazu kommen noch rund 130 Paloxen für die Zwiebelernte. Die Paloxen werden teils wöchentlich durch Sattelschlepper bis 40t abgeholt und an die entsprechenden Abnehmer geliefert. Es werden jährlich rund 550 Paloxen umgeschlagen. Damit dies logistisch gelingt, muss ein geeigneter Umschlagplatz vorhanden sein. Zudem muss diese Anzahl an Paloxen irgendwo auf oder um den Betrieb gestapelt werden können.

Standortwahl Abstellplatz
Im Vorfeld wurden für die Lagerung und Verlad der Paloxen drei Standorte geprüft. Wie auf dem Plan „Situation Zufahrt" ersichtlich, befinden sich zwei davon auf der Parzelle beim Bauernhaus. Standort 1 wurde aufgrund der geringen Grösse und schlechten Erreichbarkeit durch Sattelschlepper verworfen. Am Standort 2 wäre ein grösserer Abstellplatz möglich gewesen. Dieser ist aber mit LKW's noch schlechter bzw. unmöglicher als Standort 1 zu erreichen. Eine Zufahrt mit Lastwagen zur Parzelle mit den Wohn- und Ökonomiegebäuden ist im

Grundsatz für Lastwagen nicht möglich. Von der Nordseite her gibt es keine Wendemöglichkeit und ein Verlad auf einer ebenen Fläche ist ebenfalls nicht möglich. Zudem verläuft die Zufahrtsstrasse zweimal rechtwinklig, was es für längere Fahrzeuge unmöglich macht die Strecke wieder rückwärtszufahren. Auch eine Querung von der Nord- auf die Südseite, zwischen dem Gebäude 10a und dem Bauernhaus, ist wegen der Dachhöhe und der Durchgangsbreite für einen Lastwagen nicht möglich. Von der Südwestseite führt nur ein schmaler und steiler Kiesweg zum Betrieb. Was wiederum den zweiten Standort unbrauchbar macht. Die oben genannten Stellen wurden symbolisch auf dem Plan als Einbahnschilder dargestellt. Der dritte und erbaute Standort befindet sich auf der eigenen Parzelle südlich am Ende des Hollermattenweg. Der gewählte Standort bietet genug Platz für die notwendigen Paloxen und ermöglicht einen reibungslosen Verlad durch die gute Zugänglichkeit durch Sattelschlepper. Die Zufahrt zum Verladeplatz wurde auf dem Plan „Situation Zufahrt" grün eingefärbt. Sie erfolgt entweder über den Mühlenweg oder über den Brünnenrain.

Plan-Bestand Abstellplatz

Auf dem Plan „Grundriss / Ansichten Lagerplatz" wurde der erbaute Umschlagplatz mit den nötigen Paloxen, mit einem Grünstreifen und mit sechs Nussbäumen zur besseren Einbettung in die Landschaft versehen. Zudem wurde eine Bestandesaufnahme vor Ort mit den effektiven Abmessungen vorgenommen und auf dem Plan vermasst. Der eingebaute Mergel soll natürlich bewachsen werden, um ein naturnahes Bild abzugeben.
Ein Neubau einer Remise ist aus finanziellen Gründen nicht möglich. Deshalb wurden im Vorfeld auch Landwirte vor dem Pensionsalter angefragt, ob sie ihre Remise im Moos verpachten würden - leider ohne Erfolg.

Wir möchten Sie bitten, anhand der beiliegenden Pläne und dieser schriftlichen Stellungnahme, das Bauprojekt erneut zu prüfen und die Zonenkonformität zu bestätigen. Für den Betrieb von Thomas Schwab ist der Abstellplatz von existenzieller Bedeutung.

Wir danken Ihnen bereits im Voraus für Ihre Bemühungen. Wir hoffen nun auf einen positiven Bescheid und stehen bei Fragen oder Unklarheiten gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Der Projektverfasser

GLB Seeland
Alexander Dasen

Die Bauherrschaft

Bauherrschaft
Thomas Schwab