Protokollauszug Baukommission Dienstag, 21. September 2021

Th. Schwab hat am 31.08.2021 das überarbeitete Gesuch durch die Firma GLB eingereicht. Der Bedarfsnachweis und die Standortevaluationen wurden entsprechend aufgezeigt.

Die Baukommission hat das Bauprojekt an seiner Sitzung vom 21.09.2021 beraten und folgendes festgehalten:

- Die Zufahrten zu den evaluierten Standorten auf dem Betrieb sind durch Lastwägen effektiv unmöglich erreichbar
- Der Bedarfsnachweis ist aus Sicht der BauK erbracht
- Die angegebenen 550 Paloxen sind tendenziell eher genügend Paloxen jedoch komme es auch nicht mehr darauf an, ob eine Reihe mehr oder weniger Paloxen dort gelagert würden
- Die Baukommission erachtet das Pflanzen von Bäumen als die bessere Variante als das Erstellen eines Remisen (Ästhetik)
- Die Zufahrt über die Gemeindestrassen erachtet die BauK als nicht störend, da die Belastung durch die Traktoren und den Rübentransport grundsätzlich ähnlich ausfällt
- Das eingebaute Recyclingmaterial muss ausgebaut werden (Bestätigung erforderlich)
- Grundsätzlich ist zu berücksichtigen, dass andere Landwirte ebenfalls ein Gesuch für einen solchen Umschlag-Lagerplatz stellen könnten. Die BauK kommt aber zum Schluss, dass der Bedarf bei den anderen Landwirten nicht wirklich da sei. Allenfalls wäre ein solches Gesuch im gleichen Verfahren zu prüfen (Bedarfsnachweise, Standortevaluation etc.)
- Es wird festgehalten, dass bezüglich Ästhetik der Umschlag-Lagerplatz weiter östlich beim Windschutzstreifen geeigneter gelegen wäre (Dorfbild). Th. Schwab würde dies keine Nachteile bringen bis auf einen leicht längeren Weg zum Umschlag-Lagerplatz

Fazit: Der Bedarfsnachweis ist aus Sicht der BauK gegeben. Sie könnten einem solchen Projekt zustimmen. Eine Remise/Unterstand wäre aus ihrer Sicht weniger zielführend (Einbettung in die Landschaft). Sie schlagen dem Gemeinderat vor den Standort im Moos neu zu prüfen und diesen eventuell ans Ende der Parzelle beim Windschutzstreifen zu verlegen. Das verwendete Recyclingmaterial muss so oder so ausgebaut werden.