1.0	**Baugesuch**	☑ Bauvoranfrage ☐ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: Eingang:

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Lage-Koordinaten:

Strasse / Ort: Hohlermattenweg / Almeli Nr.: Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 289

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Thomas Schwab, Mühleweg 4, 2577 Siselen
Tel. Nr. 078 843 65 88
Fax Nr.
E-Mail

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
GLB Seeland, Alexander Dasen, Projektleiter Ökonomie
Grenzstrasse 25, 3250 Lyss
Tel. Nr. 032 387 41 41
Fax Nr.
E-Mail adasen@glb.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☑ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☑ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Umschlag- und Lagerplatz für Paloxen aus Holz. Erstellung eines Grünstreifens zweiseitig um den Platz herum.
Pflanzung von heimischen Bäumen zur besseren einbettung in die Landschaft.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock):

Fundation: System: Kies (Mergel)

Tragkonstruktion: Stützen: Wände: Decken:

Fassaden: Material: Farbe:

Dach: Form: Neigung:
Material: Farbe:

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.:

Baukosten total,
inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: Fr./m³

Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Landwirtschaftszone

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: oder Grundwasserschutzzone:	☐ A ☐ B ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3	Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten
Altlast / belasteter Standort?	☐ ja ☐ nein	Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten Kein Nachweis erforderlich
Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten Kein Nachweis erforderlich
Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:	☐ ja ☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt:	☐ ja ☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt	☐ ja ☐ nein	Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes:	☐ ja ☐ nein	siehe Aufzählung der Objekte
Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG):		_____
- ärchäologisches Objekt:	☐ ja ☐ nein	

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 20.50 m Breite: 14.50 m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2
– Neu:	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2
– Total:	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2	_____ m^2

*Anrechenbare Landfläche: _____ m^2

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m^2 übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m^2 davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m^2 davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m^2

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Lyss, 01.09.2021

Bauherrschaft: Th. Schwab-Gehri, Mühlenweg 4, 2577 Siselen BE

Projektverfasserin/Projektverfasser: A. Dasen

GLB
planen bauen einrichten
GLB - Seeland
Grenzstrasse 25 · 3250 Lyss
✆ 032 387 41 41 · ✉ lyss@glb.ch

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Th. Schwab-Gehri, Mühlenweg 4, 2577 Siselen BE
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.