Auszug aus dem Protokoll der Baukommission inkl.
Ergänzungen zum aktuellen Stand (rot)

BAUKOMMISSION SISELEN

PROTOKOLL der Baukommissionssitzung vom 17. Juni 2021

Anwesend	Jonas Schwab (Vorsitz), Erich Jenni, Markus Winkelmann
Ort	Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung Siselen
Zeit	19.00 Uhr – 21.15 Uhr
Protokoll	Céline Tribolet, Gemeindeschreiberin

****

Baugesuch: Umbau/Sanierung und Erweiterung EFH
Bauherrschaft: Susan Hurni & Benjamin Aeschbacher, Breitackerweg 7, Lyss
Standort: Brünnenrain 2, Siselen

Publikation, Einsprachen

Das Baugesuch wird als ordentliches Baugesuch behandelt. Die Publikation erfolgt erst nach Materieller Prüfung durch die Baukommission.

Materielle Prüfung

- Bei der neuen Dachfläche (Erweiterung EFH) ist in den Plänen nicht genau ersichtlich, ob ein Anschluss an die Kanalisation vorgesehen ist. Bei einem Anschluss an die Kanalisation ist das Dachwasser zwingend in einen Schlammsammler zu führen. Bei einer allfälligen Versickerung ist sicherzustellen, dass das Wasser nicht auf die Gemeindestrasse geführt wird. Es ist ein Plan mit den entsprechenden Ergänzungen einzufordern (Werkplan). → Der Plan wurde ausgetauscht. Ein neuer Schlammsammler-Schacht wird eingebaut.
- Auf den Plänen sind sämtliche Dachfenster in Rot eingezeichnet und somit als «neu» definiert. Gemäss der Baukommission verfügt das Haus auf der Südseite bereits über zwei Dachfenster. Es ist abzuklären, weshalb die bestehenden Dachfenster im Plan in Rot eingezeichnet wurden und allenfalls sind die Pläne zu korrigieren. → Erklärung Bauherrschaft: Auf der Südseite des Dachs sind bereits zwei Dachfenster (98cm x 78 cm) bestehend. Wir möchten diese zwei Dachfenster austauschen und leicht vergrössern (118 cm x 78 cm). Zusätzlich möchten wir 4 weitere Dachfenster (118 cm x 78 cm) einbauen. Somit wären dann alle gleich gross, passen optisch besser zusammen und bringen uns viel Licht in die Schlaf-/Kinderzimmer
- Die Befreiung der Zivilschutzraumpflicht wird beantrag: Die Gemeinde verfügt über genügend Schutzplätze, weshalb die Gemeinde dem Gesuch grundsätzlich zustimmen kann. → Gemäss Amtsbericht des Amts für Bevölkerungsschutz wird festgehalten, dass das Bauvorhaben keine Schutzraumbaupflicht auslöst (da kein Neubau) und somit auch keine Ersatzbeitragspflicht auslöst.

Die Materielle Prüfung wurde gemäss dem Leitfaden durchgeführt und es sind keine weiteren Mängel festgestellt worden. Die Gemeindeschreiberin holt die nötigen Fachberichte ein.

Antrag an GR
Es wird beantragt das Gesuch dem Gemeinderat, ohne Auflagen zur Bewilligung zu empfehlen unter Vorbehalt, dass keine Einsprachen eingehen.

Beschluss
Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

****

Bemerkungen der Bauverwaltung Stand 13.08.2021

Das Baugesuch ist im Anzeiger Region Erlach Nr. 25 + 26 vom 25.06 + 02.07.2021 publiziert worden. Es wurde vom 25.06.2021 bis 26.07.2021 öffentlich aufgelegt. Während der öffentlichen Auflage sind keine Einsprachen und keine Rechtsverwahrungen eingegangen.

Folgende Fachberichte wurden eingeholt:

-Brandschutz
-Energieberatung Seeland (Energiemassnahmennachweis)
-Baugestaltung (Heimatschutz), da im Ortsbildschutzperimeter
-Amtsbericht Amt für Bevölkerung (Zivilschutzraumbefreiung)

Am 12.08.2021 hat die Bauherrschaft die Bauverwaltung informiert, dass eine Projektänderung gewünscht wird. Die geplante Wärmepumpe soll durch eine Aussenaufstellung ersetzt werden und nicht wie geplant als Innenaufstellung. Die Bauherren wurden informiert, dass für die Projektänderung vorgängig die Unterschriften der Parzellenanstösser eingeholt werden müssen.

Antrag an GR
Es wird beantrag das Baugesuch ohne den Energieträger (Wärmepumpe) zu genehmigen (Teilbauentscheid). Sobald die nötigen Unterlagen für die Aussenaufstellung der Wärmepumpe vorliegen und sämtliche materiellen Vorschriften eingehalten sind, kann die Projektänderung ebenfalls genehmigt werden.