Bern, 30.04.2021

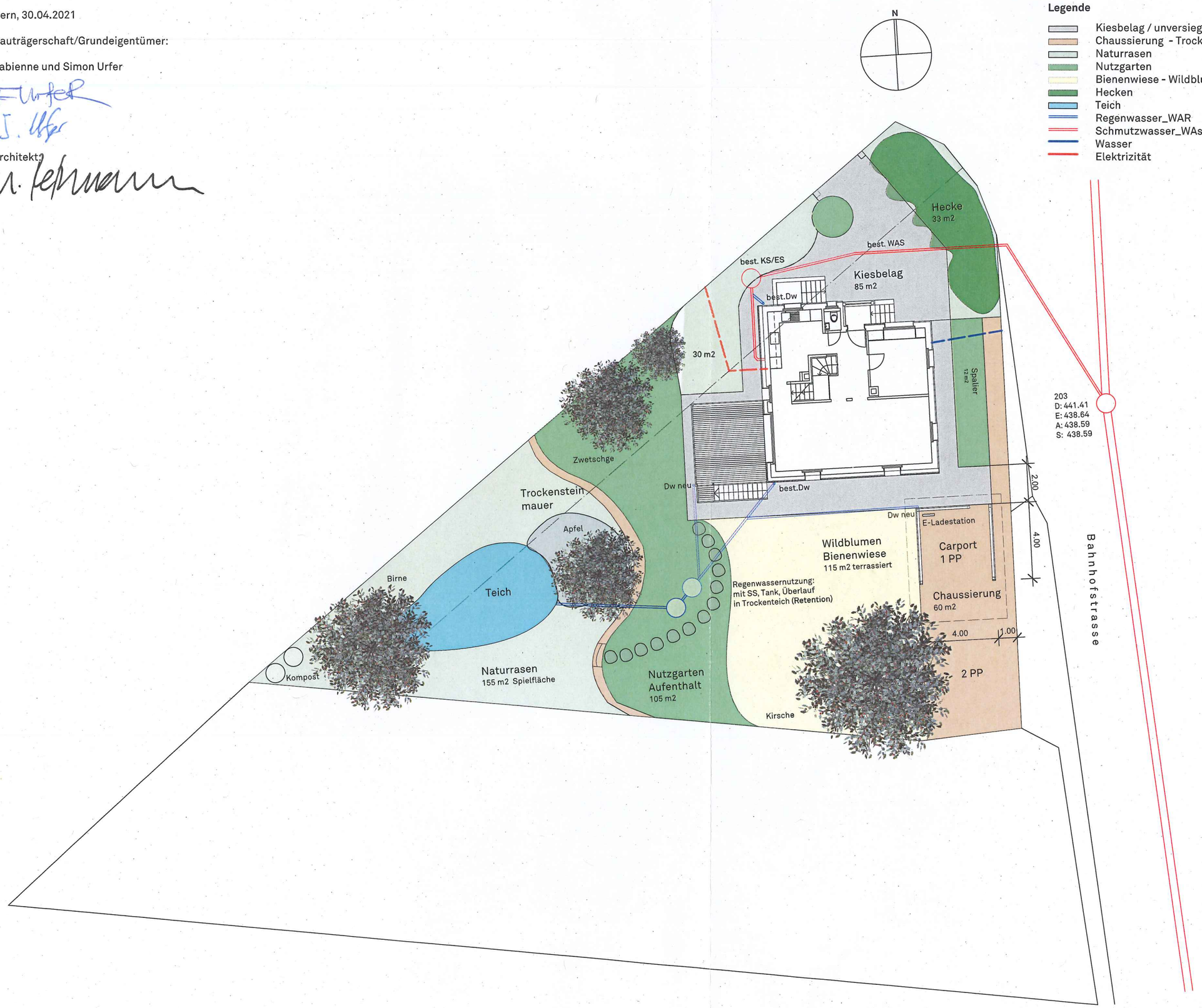
Bauträgerschaft/Grundeigentümer:

Fabienne und Simon Urfer

Urfer
J. Urfer

Architekt:

M. Rebmann



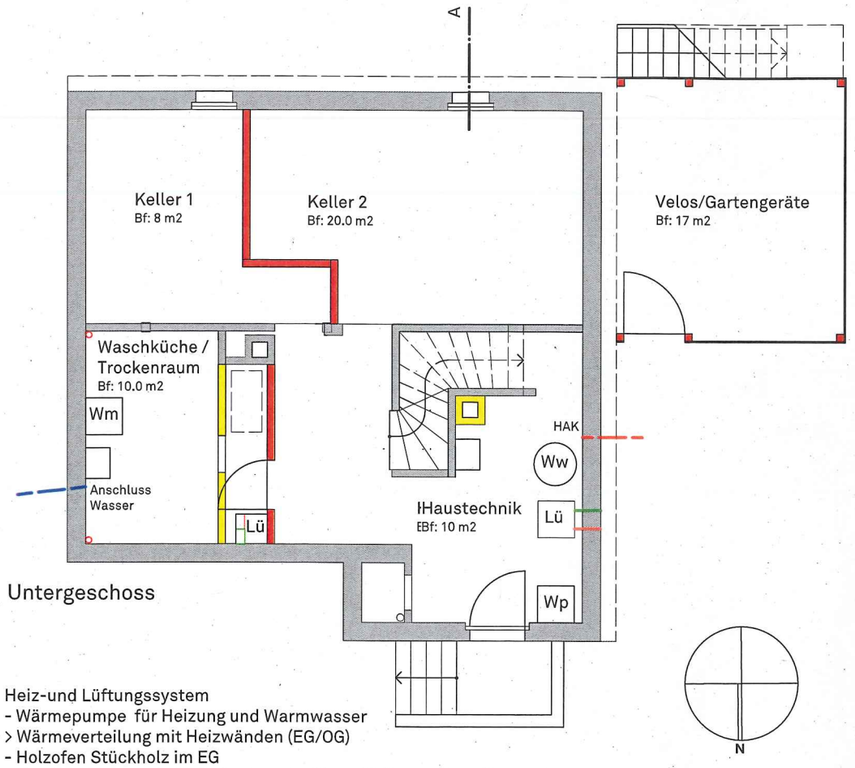
Umbau Wohnhaus Bahnhofstrasse 25, 2577 Siselen_ Fabienne und Simon Urfer

Baugesuch

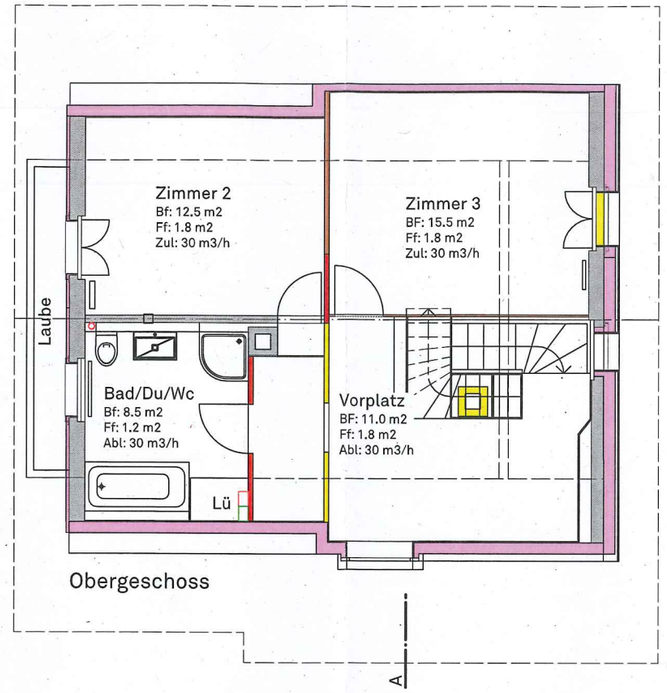
Umgebung, Entwässerung 1:200

Plannummer: 221.01 Gezeichnet: Rm Format: A3 Datum: 09.04.21 Revidiert: 30.04.21

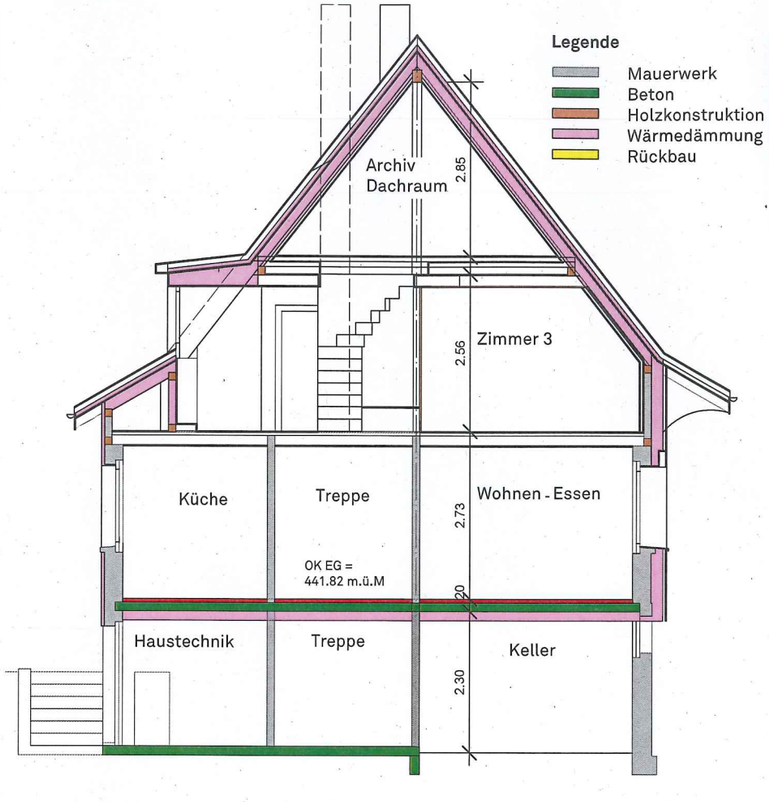
Markus Rebmann
Dipl. Arch. HTL SIA-Baubiologe SIB
Tiefenmattweg 29, 2503 Biel/Bienne
T 032 361 15 70 M 079 374 16 09
M 079 374 16 09 E rm@oeko-arch.ch
oeko-arch gmbh, www.oeko-arch.ch



Untergeschoss

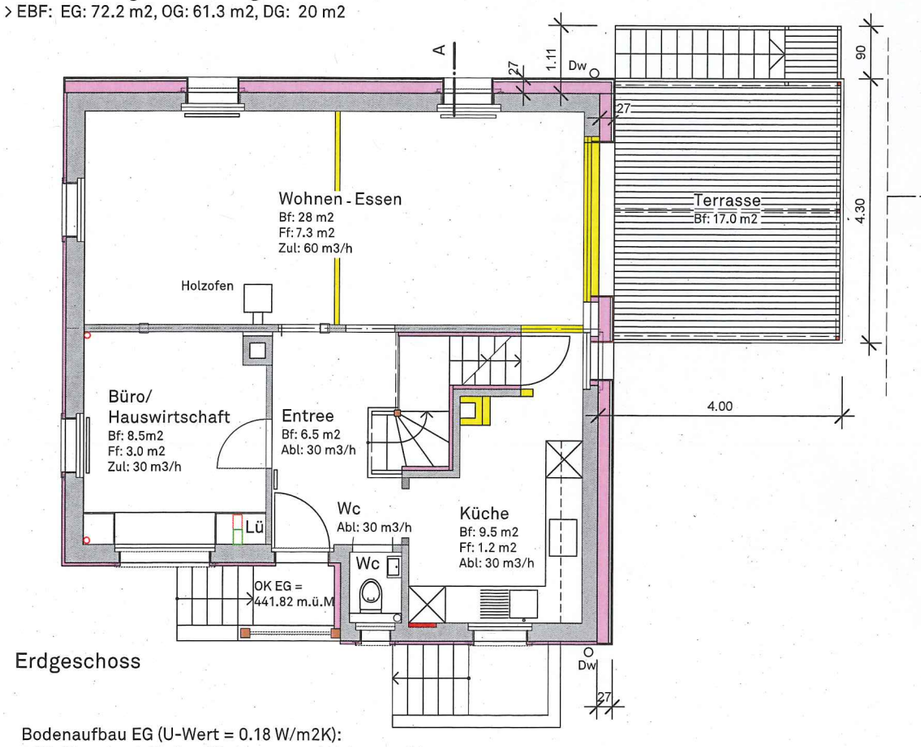


Obergeschoss

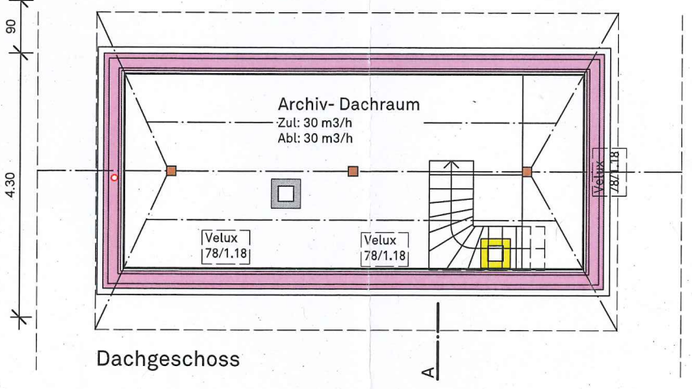


Schnitt A - A

Heiz-und Lüftungssystem
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
> Wärmeverteilung mit Heizwänden (EG/OG)
- Holzofen Stückholz im EG
- Komfortlüftung mit WRG, Steigzonen West-Südfassade und Zentral
> EBF: EG: 72.2 m2, OG: 61.3 m2, DG: 20 m2



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Bodenaufbau EG (U-Wert = 0.18 W/m2K):
- Rückbau best. Boden (Steinzeug und Holzmosaik)
- Rückbau best. Unterkonstruktion Mörtelbett o.ä.
- neuer Massivparkettboden mit Unterkonstruktion
- best. Betonplatte
- neue Wärmedämmung (Dämmperimeter) 200 mm

Bodenaufbau DG :
- neuer Tannenriemenboden 20 mm
- neue Unterkonstruktion ca. 15 cm
- best. Boden Balkenlage mit Bodenbretter

Bern, 30.04.2021

Bauträgerschaft/Grundeigentümer:

Fabienne und Simon Urfer

Architekt:

Konstruktion

Wandaufbau West- und Südfassade (U-Wert = 0.16 W/m2K):
- best. Mauerwerk ca. 30 cm mit Putz/Tapete
- best. Aussenputz 2 cm
- vorgehängte Lattung (Rogger) mit 200 mm Isofloc ausgeblasen
- Faserplatte 20 mm, Winddichtung schwarz
- Hinterlüftung 40 mm
- Aussenschalung vertikal Lärche mit offenen Fugen
- Holzfenster 3-IV Typ Wenger Pollux U_g = 0,6 W/m2K, Lamellenstoren

Wandaufbau Nord- Ostfassade (U-Wert = 0.56 W/m2K):
- best. Innenputz/Tapete 2 cm
- best. Mauerwerk ca. 30 cm (EG)
- best. Aussenputz 2 cm
- HAGA-Wärmedämmputz 40 mm
- Holzfenster 3-IV Typ Wenger Pollux U_g = 0,6 W/m2K, Einpassung best. Jalousien

Dachaufbau (U-Wert = 0.14 W/m2K):
- Gipsfaserplatte 15 mm, Gipsglattstrich gestrichen
- Installlationszone 40 mm
- Dampfbremse Majpell o.ä.
- best. Sparrenkonstruktion aufgedoppelt und mit 300 mm Isofloc ausgeblasen
- Gutex- Unterdachplatte 35 mm
- neue Unterdachfolie Typ Gyso/Stamisol
- neue Konterlattung 80 mm
- Lattung 30/60 mm
- Muldenziegel Rapperswil anthrazit
- Südseitige integrierte Fotovoltaikanlage, Typ Megaslate, ca. 10 kWp
- Spenglerarbeiten ind CNS matt

Baugesuch

Umbau Wohnhaus Bahnhofstrasse 25, 2577 Siselen_ Fabienne und Simon Urfer

Grundrisse, Schnitt 1:100

Plannummer: 221.01 | Gezeichnet: Rm | Format: A3 | Datum: 09.04.21 | Revidiert: 30.04.21

Markus Rebmann
Dipl. Arch. HTL SIA-Baubiologe SIB
Tiefenmattweg 29, 2503 Biel/Bienne
T 032 361 15 70 M 079 374 16 09
M 079 374 16 09 E rm@oeko-arch.ch
oeko-arch gmbh, www.oeko-arch.ch

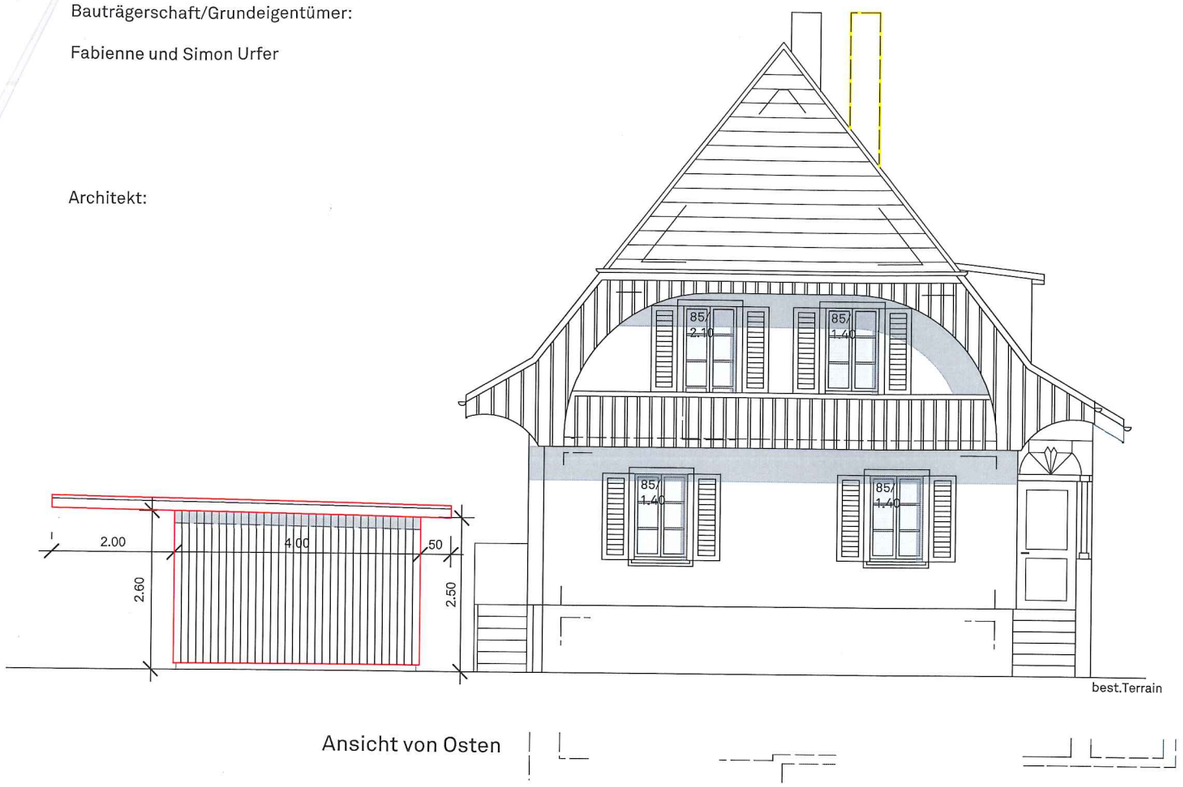
Ergänzungen

Bern, 30.04.2021/11.05.21

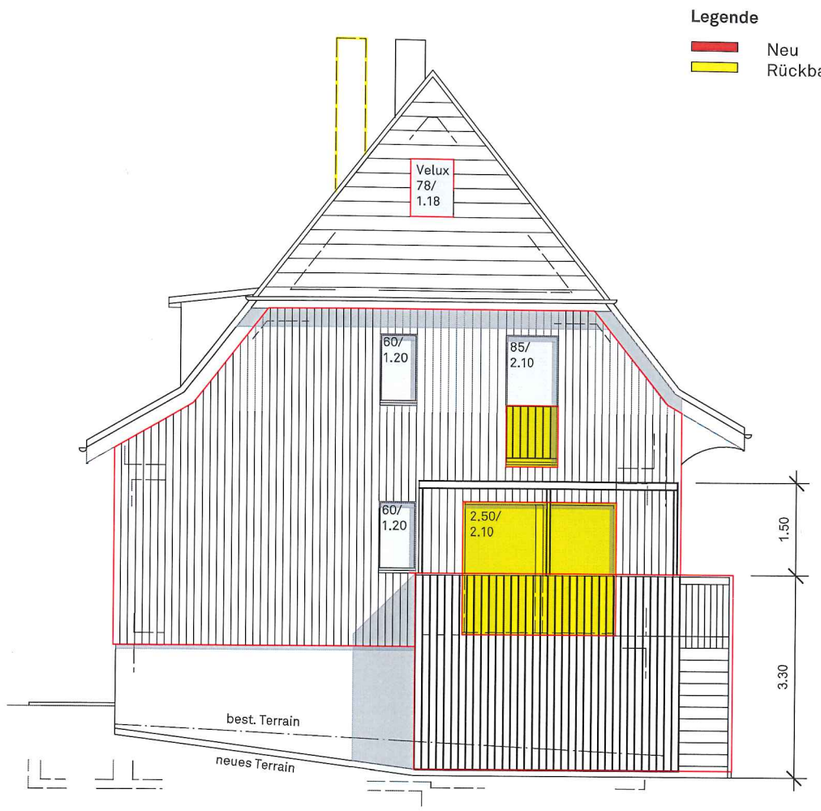
Bauträgerschaft/Grundeigentümer:

Fabienne und Simon Urfer

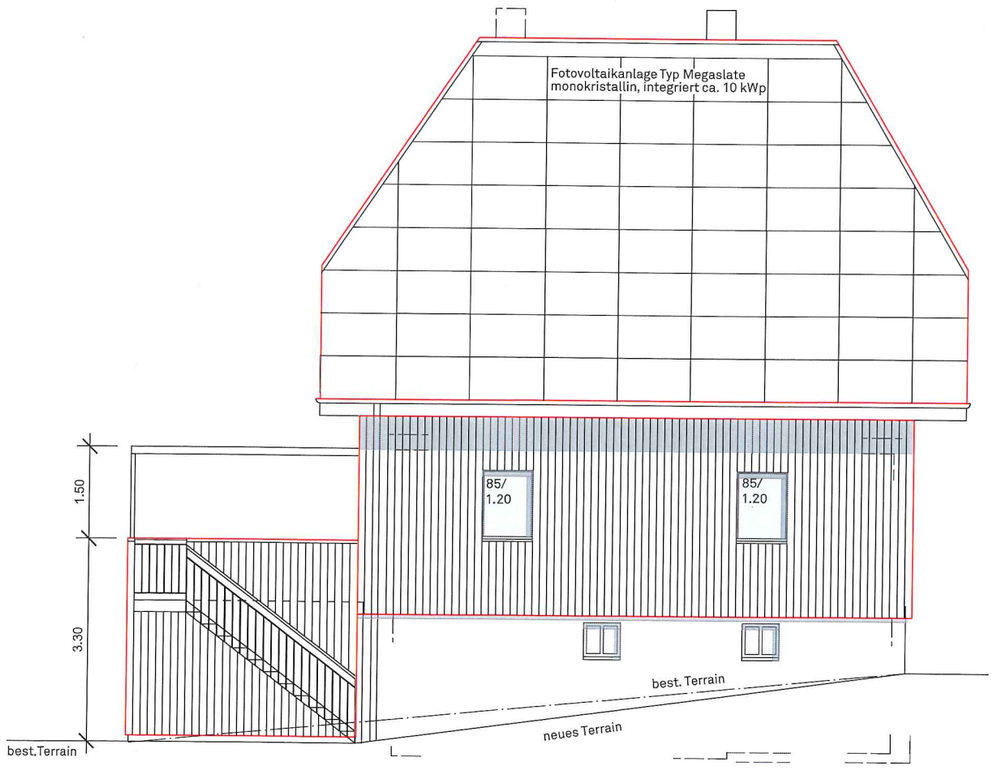
Architekt:



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

Umbau Wohnhaus Bahnhofstrasse 25, 2577 Siselen_ Fabienne und Simon Urfer

Baugesuch

Fassaden 1:100

Plannummer: 221.02 Gezeichnet: Rm

Format: A3 Datum: 09.04.21 Revidiert: 30.04.21/11.05.21

Markus Rebmann
Dipl. Arch. HTL SIA-Baubiologe SIB
Tiefenmattweg 29, 2503 Biel/Bienne
T 032 361 15 70 M 079 374 16 09
M 079 374 16 09 E rm@oeko-arch.ch
oeko-arch gmbh, www.oeko-arch.ch