Publikation Anzeiger: 21.+28.06.21
Einsprachefrist: 21.07.2021

1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr.: 7/2021 Eingang: 04.05.2021

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

KOPIE

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 2580550/1209050

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse — Nr.: 25 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 182

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Fabienne und Simon Urfer
Könizstrasse 28, 3008 Bern
Tel. Nr. 079 785 21 40
Fax Nr.
E-Mail simon.urfer@outlook.de

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
oeko-arch GmbH, Tiefenmattweg 29, 2503 Biel
Markus Rebmann, Architekt HTL SIA
Tel. Nr. 032 361 15 70
Fax Nr.
E-Mail rm@oeko-arch.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Simon Urfer
Tel. Nr. 079 785 21 40
Fax Nr.
E-Mail simon.urfer@outlook.de

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Umbau und Energiesanierung Wohnhaus

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Wohnen

Fundation: System: Beton

Tragkonstruktion: Stützen: — Wände: Backstein — Decken: Beton/Holz

Fassaden: Material: Massivbau verputzt — Farbe: weiss/grau

Dach: Form: Krüppelwalmdach — Neigung: 45°
Material: Ziegel/fotovoltaik — Farbe: anthrazit

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 400'000.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 400'000.00 Fr./m³ 1000.00/m3

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 400 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: -

Empfndlichkeitsstufe: ES: -

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 9.0 m Breite: 9.0 m Höhe: 5.0 m

Anzahl Vollgeschosse: 2

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	139 m²	_____ m²	155 m²	220 m²
– Neu:	22 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	161 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: 720 m²

*Ausnützungsziffer: 0.22 *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend					1	
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: 3 davon in Garagen oder Einstellhallen: 1 in Carport

*Veloabstellplätze: 4 davon überdacht: 4

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

KOPIE

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☑ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☑ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☑ E1-E11 Energie
- ☑ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☑ EbS Erdbebensicherheit
- ☑ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☑ Rn Radon
- ☑ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Bern, 30.04.2021

Bauherrschaft: J. Ufer + T. Urfer

Projektverfasserin/Projektverfasser: M. Hermann

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: T. Urfer

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

2.0	Technik	Gemeinde-Nr: 7 / 2021 Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse 25 Nr.: 25 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Technische Anlagen

KOPIE

Heizung

Status: ☐ unverändert ☐ Neuanlage ☑ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes: _____	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	☑ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Elektroheizung ☐ anderes: _____	☐ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☑ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmekraftkopplung ☐ anderes: _____
bei Holzfeuerung:	☐ Pufferspeicher	☐ Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q_N):	_____ kW	5 kW
Feuerungswärmeleistung (Q_F)[1]:	_____ kW	_____ kW

Warmwasser

Status: ☐ unverändert ☐ Neuanlage ☑ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes: _____	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes: _____
Hauptenergie-träger:	☑ über Heizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmepumpenboiler ☐ elektrisch ☐ anderes: _____	☑ über Heizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmepumpenboiler ☐ elektrisch ☐ anderes: _____
Speicherinhalt:	_____ Stk x _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	1 Stk x 200 Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz	
☐	☐	☐	Abluftanlage (belastete Abluft)	☐	☑	☐	Solarstromanlage	☐	☐	☐	Lift / Rolltreppen
☐	☐	☐	Lüftungsanlage (Raumabluft)	☐	☐	☐	Notstromaggregate	☐	☑	☐	Holzofen / Cheminée
☐	☐	☐	Klimaanlage	☐	☐	☐	stationäre Verbrennungs-motoren				Anzahl: 1 Stk.
☐	☑	☐	anderes: Komfortlüftung mit WRG								

[1] Umrechnungsfaktor bei Holz $Q_F = 1.15 \times Q_N$; bei Gas/Öl $Q_F = 1.07 \times Q_N$

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:

T. Ufer / S. Ufer

Der / Die Beauftragte:

M. Reimann

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

3.0	Entwässerung von Grundstücken	Gemeinde-Nr: 7/2021 Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen **Amt -Nr.:**

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Grundstückentwässerung

KOPIE

Zutreffendes ankreuzen

Bauvorhaben	innerhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☑
Bauvorhaben	ausserhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☐

Anschluss an zentrale ARA	☑ bestehend	☐ neu	☐ nein
Anschluss an private Kleinkläranlage (KLARA)	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an provisorische Klärgrube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an abflusslose Grube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an andere Einrichtungen _____	☐ bestehend	☐ neu	

Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen	☐
Nur sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft	☐
Neue Dachflächen werden erstellt	49.5 m^2
Neue Zufahrten, Plätze, PW-Parkplätze werden erstellt	60 m^2
Es erfolgt keine Änderung an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen	☐

Die Grundstückentwässerung erfolgt im	☑ Mischsystem	☐ Trennsystem	
Versickerungsanlage (siehe Merkblatt)	☐ bestehend	☑ neu	☐ keine

Landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung in Güllengrube

Abwässer aus Wohn- und / oder Ökonomieteil in die Güllengrube ☐ ja ☑ nein

Wenn ja, Formular **"Gewässerschutz Landwirtschaft Güllengrube und Mistplatz" 4.4** ausfüllen oder Berechnung von Fachinstanz einreichen.

Industrie und Gewerbe

Handelt es sich um einen Industrie- oder Gewerbebetrieb ☐ ja ☑ nein

Wenn ja, **"Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe" 4.1** ausfüllen

Bemerkungen:

Der / Die Beauftragte bescheinigen die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der / Die Beauftragte: M. Reimann

3.3	Brandschutz	Gemeinde-Nr: 7/2021 Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Amt-Nr.:

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Allgemeine Angaben

KOPIE

1. Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe (QSS)[1]

☑ QSS 1 ☐ QSS 2 ☐ QSS 3 ☐ QSS 4

QS Verantwortlicher Brandschutz (Name, Adresse und Kompetenznachweis)

oeko-arch GmbH, Tiefenmattweg 29, 2503 Biel
Markus Rebmann, Architekt HTL SIA

Tel. Nr.: 032 361 15 70
Natel Nr.:
E-Mail: rm@oeko-arch.ch

2. Umsetzung der Brandschutzmassnahmen

☑ Standardkonzept baulich ☐ Standardkonzept Löschanlage ☐ Spezialkonzept (Nachweisverfahren)

3. Gebäudegeometrie[2] (ergänzende Angaben zum Formular 1.0 Baugesuch)

☑ Gebäude mit geringen Abmessungen ☐ geringe Höhe (bis 11 m) ☐ mittlere Höhe (11 bis 30 m) ☐ Hochhaus (über 30 m)

Anzahl Geschosse über Terrain: Anzahl Geschosse unter Terrain:

4. Brandschutzabstand zu Nachbargebäude[3]

☑ eingehalten ☐ unterschritten

geplante Ersatzmassnahme:

5. Technische Brandschutzmassnahmen und Installationen

Brandmeldeanlage:	☐ bestehend ☐ Vollüberwachung	☐ neu ☐ Teilüberwachung	☑ keine
Löschanlage (Sprinkler usw..):	☐ bestehend ☐ Vollschutz	☐ neu ☐ Teilschutz	☑ keine
Blitzschutzsystem:	☐ bestehend	☑ neu	☐ keine
Rauch-& Wärmeabzugsanlage:	☐ bestehend	☐ neu	☑ keine
Überdruckbelüftungsanlage:	☐ bestehend	☐ neu	☑ keine

6. Lagerung und Verwendung von brennbaren Flüssigkeiten und Gasen

(für Gesamtmengen ab 450 Liter ist eine detaillierte Lagerliste mit Stoffen, Art, Menge und Lagerort beizulegen)

Leichtbrennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 30°C *(extrem und leicht entzündbare Flüssigkeiten)*:	☐ Ja	☑ Nein	Menge:
Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 60°C *(entzündbare Flüssigkeiten)*:	☐ Ja	☑ Nein	Menge:
Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt > 60°C *(inkl. Heizöl und Diesel)*:	☐ Ja	☑ Nein	Menge:
Lagerung Flüssiggas:	☐ Ja	☑ Nein	Menge:

7. Vorabklärungen

Das Projekt wurde mit folgenden Instanzen vorbesprochen:

☐ Brandschutzbehörde (Gemeinde/GVB) Datum: Kontaktperson:

☐ Feuerwehr Datum: Kontaktperson:

[1] Brandschutzrichtlinie VKF 11-15 „Qualitätssicherung im Brandschutz"
[2] Brandschutzrichtlinie VKF 10-15 „Begriffe und Definitionen"
[3] Brandschutzrichtlinie VKF 15-15 / Ziff. 2.4 Ersatzmassnahmen bei Unterschreitung der Brandschutzabstände

5.1	**Anschluss Elektrizität**	Gemeinde-Nr: 7/2021
	KOPIE	Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — **Amt-Nr.:**

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse — Nr.: 25 — Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Elektro-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr.

Fax Nr.

E-Mail

Nutzung und Energie-/Leistungsbedarf

☑ Wohnungen: Anzahl 1 bei Mehrfamilienhäusern: Anzahl Hauseingänge

Warmwasseraufbereitung: ☐ 1 Boiler je Wohnung — Boilerinhalt je Wohnung l

☑ Zentralboiler — Boilerinhalt 200 l

☐ andere Warmwasseraufbereitung

Raumheizung: ☑ Wärmepumpe ☐ Oel / Gas ☐ andere

☐ Gewerbe / Industrie: Totale Anschlussleistung (gemäss separater Liste) kW

Voraussichtlicher Anschluss-Überstromunterbrecher A

Erschliessung

Hausanschlussleitung: ☐ neu verlegen ☐ ändern / anpassen ☑ verstärken

☐ Kabelleitung ☐ Freileitung

erforderliche Anschlussicherung 40 A

Erder: ☐ Erder wird erstellt ☐ Erder bestehend

☐ Fundamenterder(neu) ☑ Wasserleitung (bisher) ☐ Banderder ☐ anderer

Durchleitungsrechte erforderlich: ☐ ja (Kopie beilegen) ☑ nein

Anschluss Gemeinschaftsantennenanlage vorgesehen: ☑ ja ☐ nein

Voraussichtlicher Termin des Baustromanschlusses: September 2021

Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe keine m

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

☐ Elektrizität ☐ Wasser ☐ Gas ☐ andere (TV, Telefon...)

Energieerzeugungsanlage: ☐ nein ☐ ja, welche:

☐ Inselbetrieb ☐ gekoppelt mit EW-Netz (gemäss Anmeldung)

Hausinstallation: ☐ neu erstellen ☐ ändern / anpassen ☐ erweitern

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der / Die Beauftragte: M. Lehmann

Dem Gesuch sind beizulegen:

1 Kopie von Formular 1.0
2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500
1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit Vorschlag über Standort der Anschlussicherung
1 Umgebungsgestaltungsplan 1 : 200 oder 1:100

5.2	Anschluss Gemeinschaftsantenne	Gemeinde-Nr: 7/2021 Eingang: 04 05 2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25

KOPIE

Amt-Nr.:

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Installations-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr.

Fax Nr.

E-Mail

Nutzung und Signalbedarf

☑ Wohnungen:
- Anzahl Wohnungen total: 1
- Anzahl zu erschliessende Wohnungen:
- Anzahl Anschlussdosen total:

☐ Gewerbe / Industrie:
- Anzahl Anschlussdosen total:

Erschliessung

Hausanschlussleitung: ☐ neu verlegen ☐ ändern / anpassen ☐ verstärken

Durchleitungsrechte erforderlich: ☐ ja (Kopie beilegen) ☑ nein

Elektro-Hausanschlussleitung: ☐ Kabel neu verlegen ☐ Kabel bestehend ☐ Freileitung

Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe keine m

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

☐ Elektrizität ☐ Wasser ☐ Gas ☐ andere (TV, Telefon...)

Hausinstallation: ☐ neu erstellen ☐ ändern / anpassen ☐ erweitern

Hausverstärker vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der / Die Beauftragte: M. Lehmann

Dem Gesuch sind beizulegen:

1 Kopie von Formular 1.0
2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500
1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens

5.4	**Anschluss Wasser**	Gemeinde-Nr: 7/2021
	KOPIE	Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen **Amt-Nr.:**

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Installations-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson):

noch nicht bestimmt

Tel. Nr.

Fax Nr.

E-Mail

Nutzung und Wasserbedarf

☐ Wohnungen: Anzahl 1 ☑ Zentralboiler ____ l ☐ 1 Boiler je Wohnung ____ l

☐ Gewerbe / Industrie: Wasserbedarf: max. ____ l / min

Wasserlöschposten: ☐ bestehend ☐ neu max. ____ l / min

Sprinkleranlage: ☐ bestehend ☐ neu max. ____ l / min

Anzahl Belastungswerte (gemäss separatem Formular): ____ BW
(kann später eingereicht werden)

Erschliessung

Haupt-/Verteilleitung (öffentliche Leitung): ☑ bestehend (Anschlusstelle gemäss Situationsplan) ☐ neu

Entfernung vom Gebäude: ____ m

Hausanschlussleitung (private Leitung): ☑ bestehend ☐ neu verlegen ☐ ändern

Durchmesser ____ mm Material ____

Durchleitungsrechte erforderlich: ☐ ja (Kopie beilegen) ☑ nein

Gasanschluss vorgesehen/interessiert: ☐ ja ☑ nein

wenn ja ☐ Heizung ☐ Prozess ☐ Haushalt

Baugruben-Abmessung gemäss Situationsplan: Länge/Breite/Tiefe ____ m

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

☑ keine ☐ Elektrizität ☐ Wasser ☐ Gas ☐ andere (TV, Telefon...) ____

Hausinstallation: ☐ neu erstellen ☐ ändern / anpassen ☐ erweitern

Bemerkungen

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der / Die Beauftragte: M. Petermann

Dem Gesuch sind beizulegen:

1 Kopie von Formular 1.0
1 Kopie von Formular 5.5 (kann auch später vor Installationsbeginn eingereicht werden)
2 Situationspläne 1 : 1'000 oder 1 : 500
1 Grundriss Untergeschoss 1 : 100 oder 1 : 50 mit eingezeichneter Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie
1 Umgebungsgestaltungsplan 1 : 200 oder 1 : 100

5.5	Wasser- / Abwasserinstallationen	Gemeinde-Nr: 7 / 2021 Eingang: 04.05.2021

KOPIE

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25

Amt -Nr.:

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

Installationsanzeige

Die nachstehende Installationsanzeige umfasst alle Apparate und Armaturen der anzuschliessenden Liegenschaft, also auch allfällige bestehende.

Apparate / Armaturen	A B N	Stockwerk					Anzahl		BW pro	BW		BW
Normalinstallationen		UG	EG	OG			K	W	Anschluss	K	W	T
Handwaschbecken									1			
Spülkasten			1	1				—	1	2	—	2
Bidet									1			
Vieh-Selbsttränke									1			
Spülbecken			1	1			1	1	2	4		4
Ausgussbecken		2					2		2	4		4
Geschirrspülmaschine			1						2	2		2
Duschbatterie				1			1	1	3	6		6
Waschautomat bis 6 kg		1							4	4		4
Wandausguss									4			
Durchlauferwärmer									4			
Badebatterie				1					4	4		4
Pissoir mit elektr. Direktspülung								—	4		—	
Garten- und Garageventil	1							—	5	5	—	5
Anschluss 1/2"									5			

Spezialinstallationen		Beschrieb:	l/min	U	BW
Kühl- und Klimaanlage				1 BW = 6 l/min	
Bassin					
Laufender Brunnen					

Total Belastungswerte	(A + B + N)	31
⁄. davon bestehend	(A + B)	17
Neuinstallation	(N)	14

Regenabwassernutzung: Anzahl WC: _____ Anzahl Pissoir: _____ Andere Verwendung: _____

BW = Belastungswerte nach W3 SVGW

A = Auswechslung B = bestehend N = Neuinstallation U = Umrechnung K = kalt W = warm T = Total

Der / die Beauftragte bescheinigt die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der / die Beauftragte: M. Rehmann

Dem Gesuch sind beizulegen:

1 Kopie von Formular 1.0 (sofern in Verbindung mit Baugesuch)

5.8	Anschluss an das Fernmeldenetz	Gemeinde-Nr: 7/2021 Eingang: 04.05.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Amt -Nr.:

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse Nr.: 25

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 182

KOPIE

Planung und Ausführung (sofern bekannt)

Elektro-Planer: (Firma, Adresse, Kontaktperson)

noch nicht bestimmt

Tel. Nr.

Fax Nr.

Tel. Nr.

Fax Nr.

Fernmeldeanschluss

☑ Anschluss Swisscom ☐ Anschluss andere Firma

☐	Geschäftsräume	Anzahl
☑	Wohnungen	Anzahl 1
☐	Telefon- und Fax-Anschlüsse	Anzahl
☐	ISDN: Basis- / Primär-Anschlüsse	Anzahl
☐	Breitbandanschlüsse ≥ 2 Mbit/s	Anzahl
☐	Sonstige Bedürfnisse (Mietleitungen, TVA, usw)	Anzahl

Erschliessung Fernmeldeanschluss

Hausanschluss: ☐ Anschluss vorhanden ☐ Anschluss nicht vorhanden

☐ Neubau unterirdisch
☐ Umbau unterirdisch
☐ Neubau oberirdisch
☐ Umbau oberirdisch

Hausinstallation: ☐ neu erstellen ☐ ändern / anpassen ☐ erweitern

Bestehende Werkleitungen im Abstand zur Baugrube innerhalb 10m:

☐ Elektrizität ☐ Wasser ☐ Gas ☐ andere

Beginn der Bauarbeiten:

Vorgesehenes Datum der Fertigstellung:

Bemerkungen

Dieses Formular dient nicht als Anschlussbestellung.
Die Anschlussbedingungen werden zu einem späteren Zeitpunkt mit dem Architekten oder Bauherrn in Form eines Anschlussvertrages geregelt.

Ort und Datum: Bern, 30.04.21

Der/Die Beauftragte: M. Reimann

Einzureichen sind:

1 Kopie von Formular 1.0

2 Situationspläne 1:1'000 oder 1:500

je 2 Grundrisse Untergeschoss und Erdgeschoss 1:100 oder 1:50 mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens

MfS	**Meldeformular für Solaranlagen**	Gemeinde-Nr: 71 2021 Eingang: 4.5.2021

Gemäss Art.18a des Raumplanungsgesetzes (RPG; SR 700) müssen Solaranlagen, die nicht der Bewilligungspflicht unterstehen, vor der Realisierung der zuständigen Behörde gemeldet werden.

Für nicht genügend angepasste Anlagen[1] ist immer eine Baubewilligung nötig. Dies gilt auch für Solaranlagen auf Kultur- und Naturdenkmälern. Mit dem Einreichen eines Baugesuchs ist aber auch die Meldepflicht erfüllt.

Für Anlagen, bei denen keine Baubewilligung notwendig ist, besteht eine Meldepflicht. Zuständige Behörde für die Meldung der Solaranlage ist die Standortgemeinde.

KOPIE

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Lage-Koordinaten:

Strasse / Ort: Bahnhofstrasse 25 Nr.: Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n):

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Fabienne und Simon Urfer
Könizstrasse 28, 3008 Bern

Tel. Nr. 079 785 21 40
Fax Nr.
E-Mail simon.urfer@outlook.de

Vertreterin/Vertreter (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr.

Solaranlage

1. Angaben zur Solaranlage

☐ Thermische Solaranlage (Wärmeproduktion)

☐ Flachkollektoren ☐ Röhrenkollektoren ☐ Hybridkollektoren

☐ für Brauchwarmwasser ☐ für Heizungsunterstützung ☐ andere Nutzung:

Gesamtfläche[2] der Anlage: m²

☒ Photovoltaikanlage (Stromproduktion)

Gesamtfläche[2] der Anlage: 60 m² (ohne Blindfläche)

Gesamtleistung der Anlage: 10 kWp kWpeak

Erwartete Stromproduktion der Anlage: 10000 kWh/Jahr

2. Beilage

Zusammen mit dem Formular ist ein Grundriss- und/oder Ansichtsplan (wenn möglich Fotomontage) mit eingezeichneter Solaranlage einzureichen. Auf dem Plan ist die Nordrichtung anzugeben.

3. Richtigkeit

Die Richtigkeit der Angaben bestätigt die Liegenschaftseigentümerschaft oder deren Vertretung.

Ort, Datum: Bern, 30.04.21 Unterschrift: S. Urfer

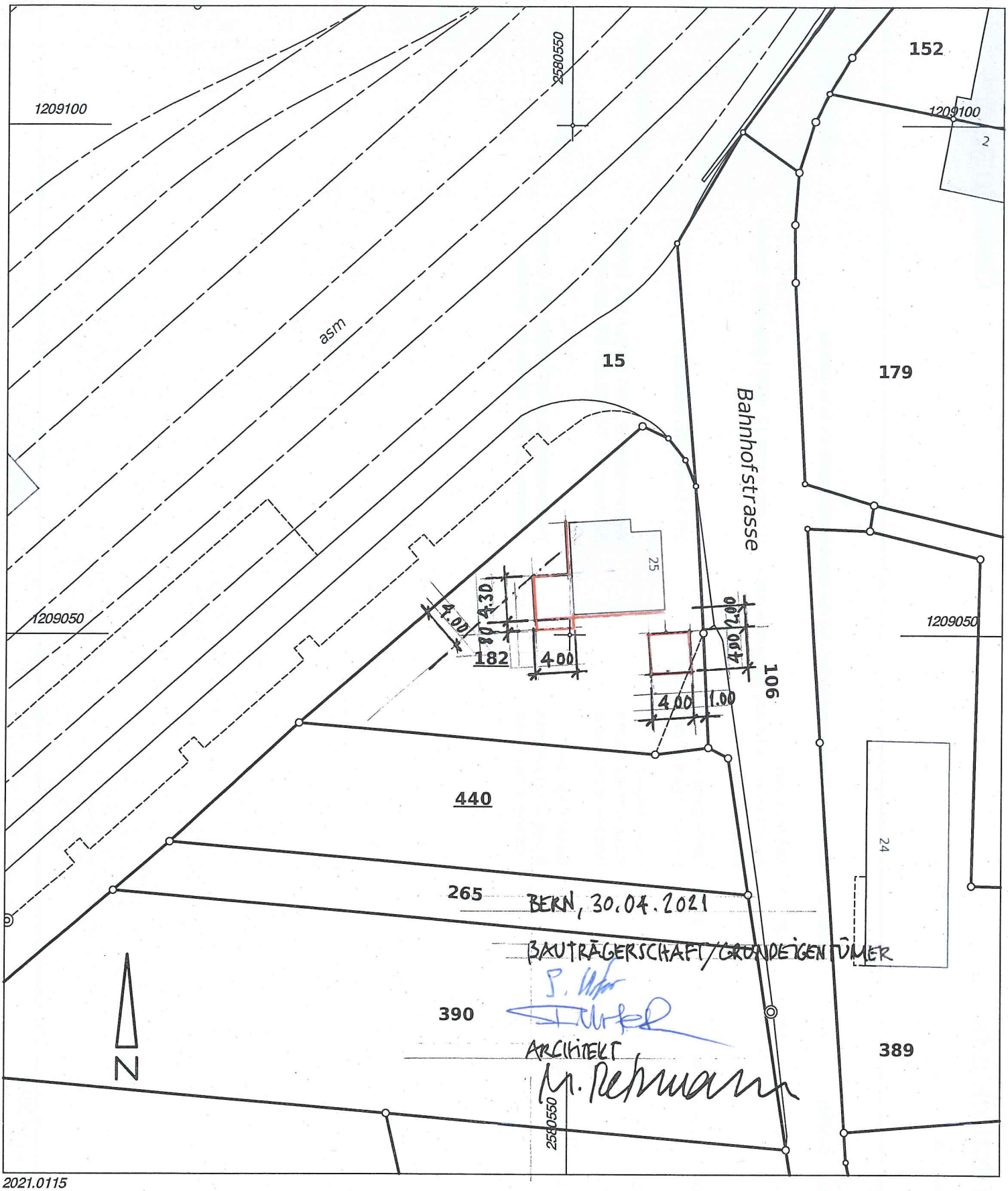
Das Meldeformular ist der Standortgemeinde spätestens 7 Arbeitstage vor Ausführung einzureichen.

[1] vgl. auch Art. 32a und b Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1) sowie Richtlinien «Bewilligungsfreie Anlagen zur Gewinnung von erneuerbarer Energie»

[2] vgl. Merkblatt «Reinigung und Entwässerung von Flächen mit Photovoltaikanlagen und Sonnenkollektoren sowie Glasdächern»

KANTON BERN
Gemeinde Siselen
1:500
Baugesuch
Eigentümer siehe Rückseite

Die Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig



2021.0115

Für die Richtigkeit der Kopie des Planes
für das Grundbuch

Lüscher & Aeschlimann AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Moosgasse 31, 3232 Ins

Ins, 07. April 2021
Der Nachführungsgeometer:

Robert Stegemann

Grundstückliste

Gemeinde 499 Siselen

zu Baugesuch der Parzelle Nr. 182

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)		Bemerkungen
15	CH 50773 58746 39	LIG	30'751	Alleineigentum Aare Seeland mobil AG, Langenthal (UID: CHE-105.786.331)	Grubenstrasse 12, 4900 Langenthal, Schweiz	
106	CH 51356 44677 50	LIG	2'633	Alleineigentum Einwohnergemeinde Siselen	2577 Siselen BE, Schweiz	
182	CH 73467 73565 33	LIG	719	Gesamteigentum Bissig Christa Andrea Holzer-Künzler Nadia	 Walsermätteli 39, 6463 Bürglen UR, Schweiz Stockweg 16, 2557 Studen BE, Schweiz	Geschäft hängig
440	CH 11356 34677 01	LIG	642	Gesamteigentum Bissig Christa Andrea Holzer-Künzler Nadia	 Walsermätteli 39, 6463 Bürglen UR, Schweiz Stockweg 16, 2557 Studen BE, Schweiz	Geschäft hängig