1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 6 / 2021 Eingang: 09.04.2021

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 580 900 / 209 225

Strasse / Ort: Juraweg — Nr.: 8 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 521

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Marco Helfenfinger, Juraweg 8, 2577 Siselen

Tel. Nr. 079 319 02 29
Fax Nr.
E-Mail helfenfinger@hispeed.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Thomi Holzbau AG
Bühlstrasse 25, 3272 Walperswil; Rebecca Johnson

Tel. Nr. 032 396 00 45
Fax Nr.
E-Mail johnson@thomiag.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:

Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Marco Helfenfinger, Juraweg 8, 2577 Siselen

Tel. Nr. 079 319 02 29
Fax Nr.
E-Mail helfenfinger@hispeed.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☑ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☑ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Doppelautounterstand / Geräteraum

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock):

Fundation: System: Einzelfundamente

Tragkonstruktion: Stützen: Holz — Wände: Holz — Decken: Holz

Fassaden: Material: liegenede Holzschalung deckend gestrichen — Farbe: weiss

Dach: Form: Flachdach — Neigung: 1.5 °
Material: Rundkies — Farbe: grau

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 50'000.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: — Fr./m³ — Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 — m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2 Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: II

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☑ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 9 m Breite: 6 m Höhe: 3 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☑ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: 2 davon in Garagen oder Einstellhallen: 2

*Veloabstellplätze: - davon überdacht: -

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☑ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Siselen, 25.03.2021

Bauherrschaft:	Projektverfasserin/Projektverfasser:	Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:
	THOMI AG Holzbau Bühlstrasse 25 3272 Walperswil	Marco Helfenfinger Juraweg 8 2577 Siselen 032 385 13 12

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

3.0	Entwässerung von Grundstücken	Gemeinde-Nr: 06 / 2021 Eingang: 09.04.2021

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen **Amt -Nr.:** 580 900 / 209 225

Strasse / Ort: Juraweg Nr.: 8 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 521

Grundstückentwässerung

Zutreffendes ankreuzen

Bauvorhaben	innerhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☑
Bauvorhaben	ausserhalb Kanalisationsbereich gemäss GEP/GKP	☐

Anschluss an zentrale ARA	☑ bestehend	☐ neu	☐ nein
Anschluss an private Kleinkläranlage (KLARA)	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an provisorische Klärgrube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an abflusslose Grube	☐ bestehend	☐ neu	
Anschluss an andere Einrichtungen _____	☐ bestehend	☐ neu	

Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen	☐
Nur sanitärtechnische Anpassung der Liegenschaft	☐
Neue Dachflächen werden erstellt	62 m^2
Neue Zufahrten, Plätze, PW-Parkplätze werden erstellt	_____ m^2
Es erfolgt keine Änderung an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen	☐

Die Grundstückentwässerung erfolgt im	☐ Mischsystem	☑ Trennsystem	
Versickerungsanlage (siehe Merkblatt)	☐ bestehend	☐ neu	☑ keine

Landwirtschaftliches Bauvorhaben mit Ableitung in Güllengrube

Abwässer aus Wohn- und / oder Ökonomieteil in die Güllengrube ☐ ja ☑ nein

Wenn ja, Formular **"Gewässerschutz Landwirtschaft Güllengrube und Mistplatz" 4.4** ausfüllen oder Berechnung von Fachinstanz einreichen.

Industrie und Gewerbe

Handelt es sich um einen Industrie- oder Gewerbebetrieb ☐ ja ☑ nein

Wenn ja, **"Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe" 4.1** ausfüllen

Bemerkungen:

Der / Die Beauftragte bescheinigen die Richtigkeit der vorliegenden Angaben.

Ort und Datum: Siselen, 25.03.2021

Der / Die Beauftragte: THOMI AG Holzbau Bühlstrasse 25 3272 Walperswil

07.09

Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA), Reiterstrasse 11, 3011 Bern

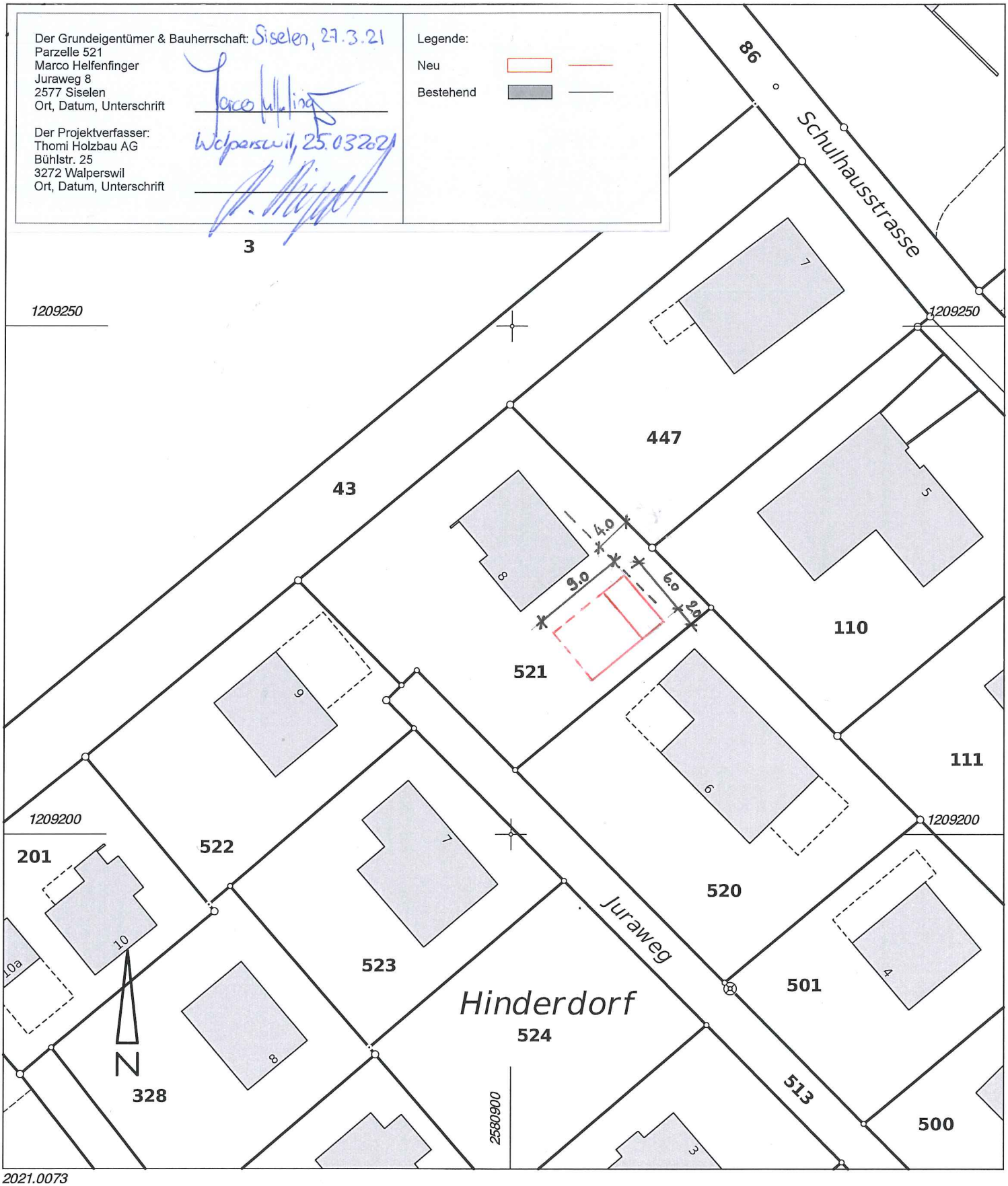
Grundstückentwässerung Tel. 031 633 38 11 Fax 031 633 38 50

Dem Gesuch sind beizulegen:

- Baugesuchsformular 1.0
- Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
- Auszug Kanalisationskataster-Plan 1:1'000 mit kommunalen Sammelkanälen
- Entwässerungsplan gemäss der Norm SN 592 000, Anhang 13.1, mit Angaben welche Flächen wie und wohin entwässert werden.
- Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
- Pläne, Berichte und Berechnungen über Versickerungsanlagen
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

KANTON BERN
Gemeinde Siselen
1:500
Baugesuch
Eigentümer siehe Rückseite

Die Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig



2021.0073

Für die Richtigkeit der Kopie des Planes
für das Grundbuch

Lüscher & Aeschlimann AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Moosgasse 31, 3232 Ins

Ins, 02. März 2021
Der Nachführungsgeometer:

Robert Stegemann

Grundstückliste

zu Baugesuch der Parzelle Nr. 521

Gemeinde 499 Siselen

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)		Bemerkungen
43	CH 36774 63561 51	LIG	6'726	Alleineigentum Einwohnergemeinde Siselen	2577 Siselen BE, Schweiz	
110	CH 77357 76546 32	LIG	878	Alleineigentum Schwab Karin	Kanalstrasse 2, 3294 Büren an der Aare, Schweiz	
447	CH 17357 87146 15	LIG	720	Alleineigentum Perrot-Schwab Alfred	Schulhausstrasse 7, 2577 Siselen BE, Schweiz	
513	CH 77357 89546 30	LIG	477	Alleineigentum Einwohnergemeinde Siselen	2577 Siselen BE, Schweiz	
520	CH 81357 64644 67	LIG	729	Miteigentum Schaller Patricia Germiquet Nicolas	 Juraweg 6, 2577 Siselen BE, Schweiz Juraweg 6, 2577 Siselen BE, Schweiz	
521	CH 55754 64435 20	LIG	729	Alleineigentum Helfenfinger Marco	Juraweg 8, 2577 Siselen BE, Schweiz	
522	CH 79464 47635 42	LIG	512	Alleineigentum Keller Martin	Juraweg 9, 2577 Siselen BE, Schweiz	

Druckdatum: 16.04.2021
Zeit: 15.13
Name Vorname: Tribolet Céline

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Siselen / 521

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	499 Siselen	
Grundstück-Nr	521	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 55754 64435 20	
Fläche	729 m², AV93	
Plan-Nr.	4391	
Lagebezeichnung	Siselen Hinderdorf	
Bodenbedeckung	Gebäude, 89 m² Gartenanlage, 640 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 89 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Juraweg 8, 2577 Siselen BE
Anmerkungen amtl. Vermessung		
Bemerkungen		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
462'700		2020

Eigentum

Alleineigentum

Helfenfinger Marco, 07.09.1970,		05.10.2010 032-2010/6527/0 Kauf

Dienstbarkeiten

05.10.2010 032-2010/6529/0	(L) Näherbaurecht z.G. LIG Siselen 499/522
05.10.2010 032-2010/6529/0	(R) Näherbaurecht z.L. LIG Siselen 499/522
28.11.2011 032-2011/7489/0	(L) Näherbaurecht z.G. LIG Siselen 499/520
28.11.2011 032-2011/7489/0	(R) Näherbaurecht z.L. LIG Siselen 499/520

Grundlasten

Keine

Gemeinde **Siselen**
herzlich seeland

Einwohnergemeinde Siselen
Käsereiweg 2, 2577 Siselen
Tel. 032 396 25 66

gemeinde@siselen.ch
www.siselen.ch

Zustimmungserklärung

Bauherrschaft: **Marco Helfenfinger, Juraweg 8**

Bauvorhaben: **Neubau Doppelautounterstand / Geräteraum**

Die unterzeichnenden Grundeigentümer der Nachbarliegenschaften erklären sich mit dem Bauvorhaben einverstanden und haben keine Einwände anzubringen. Das Bauvorhaben ist im Situationsplan im Mst. 1:500 vom **21. April 2011** ersichtlich.

Eigentümer Parzelle 522

Name Vorname, Adresse: **Keller Martin, Juraweg 9**

Datum / Unterschrift 10.2.2021 M. Keller

Eigentümer Parzelle 520

Name Vorname, Adresse: **Schaller Patricia / Germiquet Nicolas, Juraweg 6**

Datum / Unterschrift 25.02.21

Eigentümer Parzelle 110

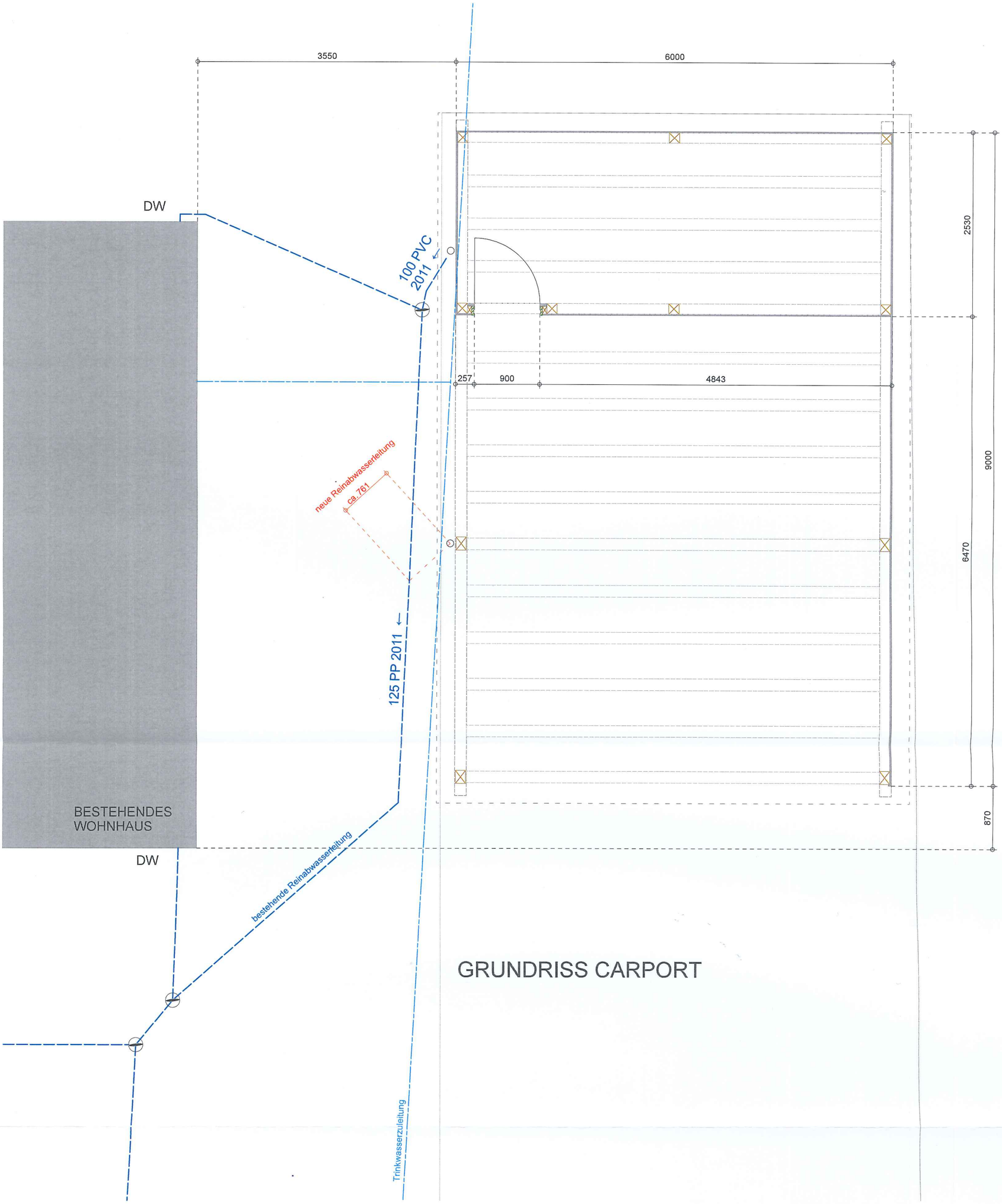
Name Vorname, Adresse: **Schwab-Marti Peter, Schulhausstrasse 5**

Datum / Unterschrift 29.3.21 P. Schwab P. Schwab

Eigentümer Parzelle 447

Name Vorname, Adresse: **Perrot-Schwab Alfred, Schulhausstrasse 7**

Datum / Unterschrift 1.3.2021



GRUNDRISS CARPORT

Der Grundeigentümer & Bauherrschaft:
Parzelle 521
Marco Helfenfinger
Juraweg 8
2577 Siselen
Ort, Datum, Unterschrift

Siselen, 27.3.21

Marco Helfenfinger

Der Projektverfasser:
Thomi Holzbau AG
Bühlstr. 25
3272 Walperswil
Ort, Datum, Unterschrift

Walperswil, 25.03.2021

Legende:

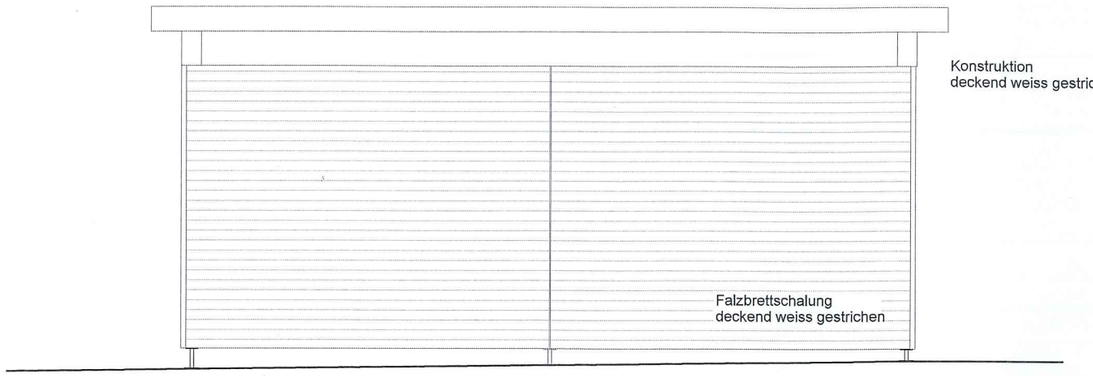
Neu

Thomi AG
Holzbau
Bühlstrasse 25
3272 Walperswil
032 396 00 45
johnson@thomiag.ch

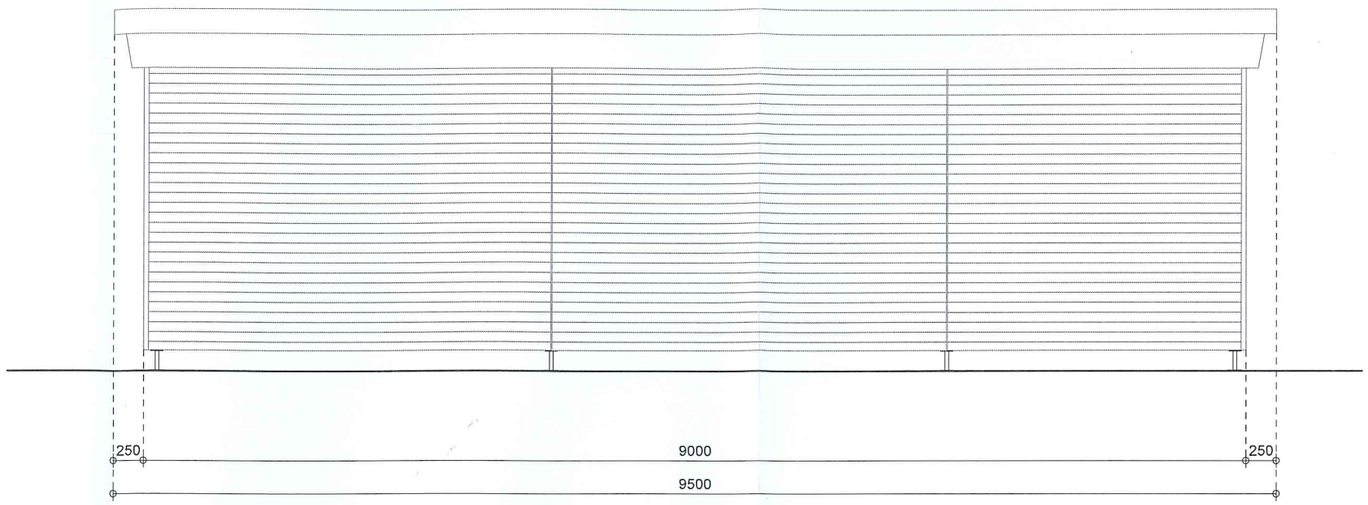
thomi holzbau

Baueingabe Grundriss

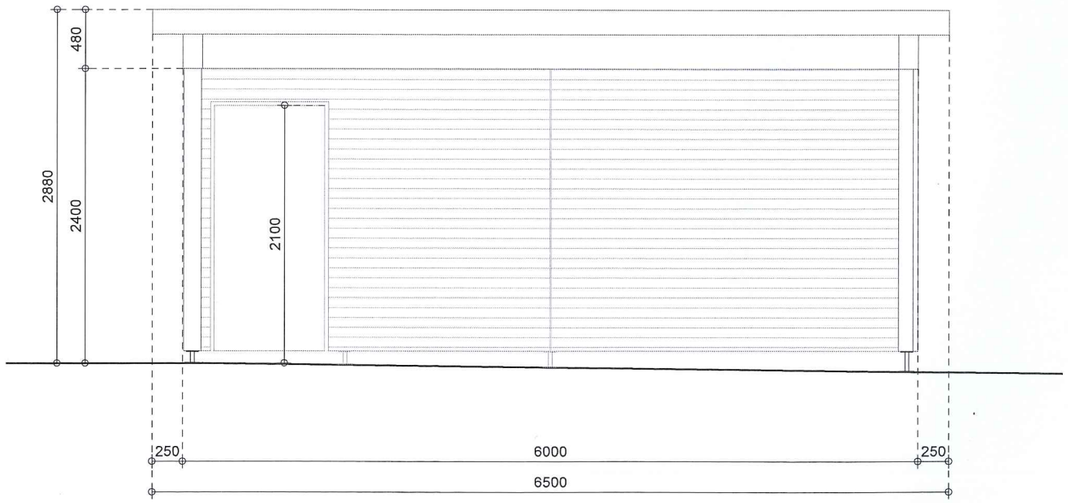
BV	:	Helfenfinger
P Nr.	:	210043
Bearb.	:	R. Johnson
Erstelldat.	:	24.03.2021
Revidiert	:	M : 1 : 50.00



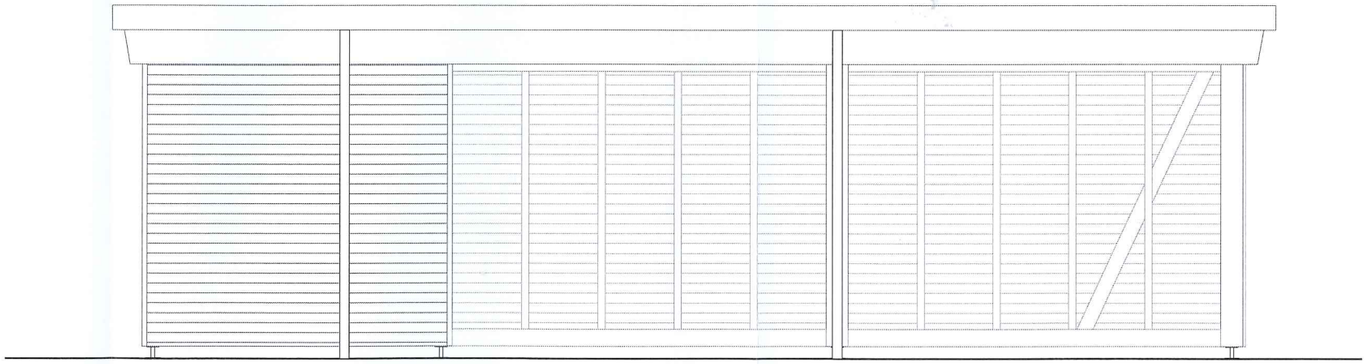
NORDOSTFASSADE



SÜDOSTFASSADE



SÜDWESTFASSADE



NORDWESTFASSADE

Der Grundeigentümer & Bauherrschaft: Siselen, 27.3.21
Parzelle 521
Marco Helfenfinger
Juraweg 8
2577 Siselen
Ort, Datum, Unterschrift Marco Helfenfinger

Der Projektverfasser: Wilperswil, 25.03.2021
Thomi Holzbau AG
Bühlstr. 25
3272 Walperswil
Ort, Datum, Unterschrift

Legende:
Neu

Thomi AG
Holzbau
Bühlstrasse 25
3272 Walperswil
032 396 00 45
johnson@thomiag.ch

thomi holzbau

Baueingabe Fassaden

BV	:	Helfenfinger
P Nr.	:	210043
Bearb.	:	R. Johnson
Erstelldat.	:	24.03.2021
Revidiert	:	M : 1 : 50.00