Thomas Schwab-Gehri
Mühlenweg 4
2577 Siselen BE
Tel.: 079 649 74 54

Gemeinde Siselen
Baukomission
Käsereiweg 2
2577 Siselen BE

Siselen, 15. Dezember 2020

Bauen ohne Baubewilligung / Lagerplatz Grossgebinde Parzelle 289

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Brief vom 10. Dezember 2020 sende ich Ihnen die Unterlagen.
Beim Objekt handelt es sich um einen Abstellplatz für Grossgebinde.

Neben dem Errichten ohne Baugesuch wurde eine kleinere Menge Recyclingbeton verwendet als Füllmaterial verwendet. Da der Abstellplatz nicht mit einer Deckschicht, sondern nur (knapp) mit Juramergel überzogen ist, wird dies wohl nicht als Deckschicht reichen.
Nun wäre der Vorschlag, den bestehenden Recyclingbeton so zu belassen, und im Gegenzug einen drei Meter Grasstreifen längsseitig sowie einen sechs Meter Grasstreifen Quer dauerhaft zu begrünen. Gegebenenfalls kann der bestehende Juramergel aufgestockt und neu verdichtet werden.

Weiter hatte ich Kontakt mit dem AWA Bern. Vom AWA bekam ich die Aussage, dass die Gesetzeslage klar ist, jedoch der Platz sowie die eingeführte Menge an Recyclingbeton zu klein für eine Intervention ist.

Mit freundlichen Grüssen

Thomas Schwab-Gehri
Siselen

Beilagen:
- Brief Gemeinde Siselen
- Mailverkehr AWA
- Baugesuch
- Selbstdeklaration Baukontrolle SB1
- Karte

1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: Eingang:

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 / Siselen — Lage-Koordinaten: 2581471.00/1208941.90

Strasse / Ort: Mühlenweg / Siselen — Nr.: 4 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 289

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Thomas Schwab-Gehri
Mühlenweg 4, Siselen

Tel. Nr. 032 396 31 50
Fax Nr. 032 396 31 50
E-Mail th.schwab-gehri@gmail.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Thomas Schwab-Gehri
Mühlenweg 4, Siselen

Tel. Nr. 032 396 31 50
Fax Nr. 032 396 31 50
E-Mail th.schwab-gehri@gmail.com

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
dito Bauherrschaft

Tel. Nr. 079 649 74 54

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Thomas Schwab-Gehri

Tel. Nr. 079 649 74 54
Fax Nr. 032 396 31 50
E-Mail th.schwab-gehri@gmail.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☑ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☑ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☑ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Erstellen Lagerplatz für Gebinde

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Landwirtschaftliche Nutzfläche

Fundation: System: -

Tragkonstruktion: Stützen: - Wände: - Decken: -

Fassaden: Material: - Farbe: -

Dach: Form: - Neigung: -
Material: - Farbe: -

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 3000

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: - Fr./m³ -

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 - m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Landwirtschaft

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten
Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☐ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 20 m Breite: 15 m Höhe: – m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☑ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Nachträgliches Baugesuch

Ort und Datum: Siselen, 15. Dezember 2020

Bauherrschaft:	Projektverfasserin/Projektverfasser:	Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:
_____	_____	_____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

GMX FreeMail

AW: Siselen. Tel. Anfrage von Herr Schwab vom 7.7.2020

Von: "Lema Tamara, BVD-AWA-BA-ABR" <tamara.lema@be.ch>
An: "'th.schwab-gehri@gmx.ch'" <th.schwab-gehri@gmx.ch>
Datum: 08.07.2020 15:22:56

Sehr geehrter Herr Schwab

Auf die Anfrage in der E-Mail unten können wir aus Sicht Abfall wie folgt Antwort geben:

Betongranulat darf in loser Form **nicht** ohne Deckschicht eingesetzt werden. Als Deckschichten gelten bindemittelgebundene Schichten aus Asphalt- oder Betonbelag. Juramergel gilt nicht als Deckschicht. Die massgebenden Bestimmungen können Sie aus Seite 2 unter dem Abschnitt "Verwendungsmöglichkeiten und -einschränkungen" im Merkblatt "Gewässerschutzvorschriften für die Herstellung, Lagerung und Verwendung von Recyclingbaustoffen aus mineralischen Bauabfällen" entnehmen (https://www.bve.be.ch/bve/de/index/direktion/organisation/awa/formulare_bewilligungen/Abflle.assetref/dam/documents/BVE/AWA/de/UMWELT/Abf%C3%A4lle/Andere%20Abf%C3%A4lle/BA_AR_aw022_Gew%C3%A4sserschutzvorschriften_fuer_Herstellung_Lagerung_Verwendung_Recyclingbaustoffe_d_Jan_2018.pdf).

Aus Sicht Abfall ist also die Lage, so weit sie aufgrund der vorhandenen Informationen beurteilt werden kann, so, dass entweder das Betongranulat wieder entfernt oder die Fläche mit einem Asphalt- oder Betonbelag versehen werden muss.

Ob aus Sicht anderer Fachstellen weitere Anforderungen gestellt werden ist offen.

Das Verfahren um Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes (auch der Verhältnismässigkeit und allfälliger weiteren Vorgaben) obliegt der Baupolizeibehörde.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Tamara Lema

+41 31 633 39 77 (direkt), tamara.lema@be.ch

Amt für Wasser und Abfall (AWA), Abfall

Reiterstrasse 11, 3011 Bern

+41 31 633 38 11, www.be.ch/awa

Von: Lema Tamara, BVD-AWA-BA-ABR
Gesendet: Mittwoch, 8. Juli 2020 11:44
An: Steger Markus Christian, WEU-LANAT-ASP-BO
Betreff: AW: Siselen. Tel. Anfrage von Herr Schwab vom 7.7.2020

Guten Tag Herr Steger

Besten Dank für Ihre E-Mail und für die Angaben. Soeben hatte ich Kontakt mit Herrn Schwab und konnte ihm aus Sicht Abfall die massgebenden Informationen mitteilen.

Freundliche Grüsse

Tamara Lema

+41 31 633 39 77 (direkt), tamara.lema@be.ch

Von: Steger Markus Christian, WEU-LANAT-ASP-BO
Gesendet: Mittwoch, 8. Juli 2020 10:59
An: Lema Tamara, BVD-AWA-BA-ABR
Betreff: Siselen. Tel. Anfrage von Herr Schwab vom 7.7.2020

Liebe Frau Lema

Landwirt Schwab (078 843 65 88) teilte mir gestern telefonisch mit, dass er beim Bau eines 15m x 15m Platzes (vermutlich zur Lagerung von Rundballen) u.a. ca. 3-6m3 Betongranulat einbaute. Nun wurde er von der Gemeinde aufgefordert, dies 'in Ordnung zu bringen'. Ich konnte ihm leider nicht weiterhelfen, versprach jedoch, kantonsintern die richtige Ansprechperson zu finden.

Darf ich Sie deshalb bitten, Herrn Schwab betreffend des weiteren Vorgehens aufzuklären bzw. dafür zu sorgen, dass er kantonsseitig die massgebenden Informationen erhält.

Besten Dank und freundliche Grüsse

Markus Steger

Markus Steger, Wiss. Mitarbeiter, dipl. natw. ETH

+41 31 636 89 32 (direkt), markus.steger@be.ch

Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion des Kantons Bern, Amt für Landwirtschaft und Natur

Fachstelle Boden

Rütti 5, 3052 Zollikofen

+41 31 636 49 00, www.be.ch/lanat