239 Sanierung Schule Siselen

Kostenvoranschlag Bauprojekt (±10%) Stand 29.01.2021 inkl. Baubeschrieb **Variante 3, mini 1. Etappe**
inkl. MwSt. 7.7 %

BKP-Nr.	Bezeichnung	Beschreibung der Kosten	Einh.	Menge	Einheitspreis	Total	Bemerkungen
1	**Vorbereitungsarbeiten**					**Fr 108'058**	
10	**Bestandesaufnahme, Baugrunduntersuchungen**					**Fr 12'000**	
101	Bestandesaufnahme					Fr 12'000	
		Untersuchungen Kanalisation innen	p	1.0	Fr 500	Fr 500	*Untersuchungen erledigt*
		Untersuchungen Kanalisation aussen	p	1.0	Fr 3'000	Fr 3'000	*Untersuchungen erledigt*
		Schadstoffuntersuchungen	p	1.0	Fr 6'000	Fr 6'000	*Untersuchungen erledigt*
		Sondagen Erdbebensicherheit	p	1.0	Fr 2'500	Fr 2'500	*Untersuchungen erledigt*
11	**Räumungen, Terrainvorbereitungen**					**Fr 81'058**	
112	Abbrüche					Fr 17'540	
		Bauplatzinstallation	p	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
		Abbruch Türausschnitt Lager Hausdienst EG, inkl. Sturzeinbau	Stk	1.0	Fr 1'500	Fr 1'500	
		Abbruch Türausschnitt Pelletlager, inkl. Sturzeinbau	Stk	1.0	Fr 1'000	Fr 1'000	
		Abbruch eingebaute Küchen	Stk.	1.0	Fr 500	Fr 500	
		Abbruch Arbeitstische und Fensterbänke	m	52.0	Fr 20	Fr 1'040	
		Abbruch Einbauschränke ca. 60x60x200	Stk.	52.0	Fr 75	Fr 3'900	
		Abbruch Schiebefront Pausenhalle zu Hof	Stk.	26.0	Fr 100	Fr 2'600	
		Entsorgung Mobiliar	pau	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
		div. Abbruch- und Spitzarbeiten	pau	1.0	Fr 3'000	Fr 3'000	
113	Demontagen					Fr 1'600	
		Demontage Einbauten zur Wiederverwendung, pro Zimmer	Stk.	4.0	Fr 400	Fr 1'600	*Asbestsanierung*
119	Übriges					Fr 61'918	
		Rückbau Schadstoffe / Asbestsanierungen Baustelleneinrichtungen	pau	1.0	Fr 6'000	Fr 6'000	*Offerte Unternehmer*
		Rückbau Wandputz	m2	608.0	Fr 66	Fr 40'128	
		Rückbau Deckenputz	m2	79.0	Fr 77	Fr 6'083	
		Rückbau Keramikplatten	m2	11.0	Fr 161	Fr 1'767	
		Rückbau Kork	m2	9.0	Fr 110	Fr 990	
		Rückbau Verglasung Pausenhalle und Eingänge	m2	45.0	Fr 150	Fr 6'750	
		Rückbau Kittfugen Fassade	m	10.0	Fr 20	Fr 200	
12	**Sicherungen, Provisorien**					**Fr 5'000**	
122	Provisorien					Fr 5'000	
		Provisorien, Container usw.	pau	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
2	**GEBÄUDE**					**Fr 1'134'529**	
21	**Rohbau 1**					**Fr 183'268**	
211	Baumeisterarbeiten					Fr 167'308	
211.0	Baustelleneinrichtungen					Fr 9'000	
		Baustelleneinrichtung	pau	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
		Abschrankungen Etappen	Stk.	1.0	Fr 4'000	Fr 4'000	
211.1	Gerüste					Fr 10'000	
		Absturzsicherungen / örtliche Gerüste	p	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
		Stahlrohrgerüst NL 200 kg	m2	0.0	Fr 28	Fr -	*Kosten Gerüst 35'000.- (ohne TH)*
		Rollgerüst	Stk.	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
211.2	Unterfangungen siehe BKP 123					Fr -	
211.3	Baumeisteraushub					Fr -	
211.4	Kanalisationen im Gebäude					Fr 128'500	
		Sanierung Kanalisation innen und aussen	m	310.0	Fr 350	Fr 108'500	
		Sanierung Kanalisation, neue Schächte	p	1.0	Fr 20'000	Fr 20'000	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten					Fr -	
211.6	Maurerarbeiten					Fr 16'808	
		Abdeckarbeiten Boden	m2	468.0	Fr 6	Fr 2'808	
		Zuputzarbeiten	pau	1.0	Fr 3'000	Fr 3'000	
		Sanierung Sturzauflager	Stk.	1.0	Fr 3'000	Fr 3'000	
		Baumeisterarbeiten "Heizung"	pau	0.0	Fr 3'000	Fr -	
		Arbeiten in Regie	h	80.0	Fr 100	Fr 8'000	
211.7	Instandsetzungsarbeiten / Betonsanierung					Fr 3'000	
		Kernbohrungen	Stk.	10.0	Fr 300	Fr 3'000	
214	Montagebau in Holz					Fr 15'960	
214.0	Baustelleneinrichtungen					Fr 2'000	
		Baustelleneinrichtung	p	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)					Fr 13'960	
		Demontage und Montage Deckenschalung DG	m2	179.0	Fr 40	Fr 7'160	
		Regiearbeiten	h	40.0	Fr 120	Fr 4'800	
		Gerüste	p	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
22	**Rohbau 2**					**Fr 167'861**	
221	Fenster, Aussentüren, Tore					Fr 94'597	
221.0	Fenster aus Holz					Fr 57'797	
		Abbruch Fenster 4-flüglig 5.30 x1.50 m	Stk	1.0	Fr 250	Fr 250	
		neue Holz-Schiebefenster 2-flüglig 5.30 x 1.50 m	Stk	1.0	Fr 4'770	Fr 4'770	
		Sanierung Holz-Schiebefenster 2-flüglig 3.80 x 1.50 m	Stk	6.0	Fr 2'280	Fr 13'680	
		Sanierung Holz Fenster 4-flüglig 5.30 x1.50 m	Stk	1.0	Fr 2'783	Fr 2'783	

BKP-Nr.	Bezeichnung	Beschreibung der Kosten	Einh.	Menge	Einheitspreis	Total	Bemerkungen
		Sanierung Holz Fenster 6-flüglig 4.00 x 1.00 m	Stk	2.0	Fr 1'200	Fr 2'400	
		Sanierung Holz Fenster 4-flüglig 2.90 x 1.10 m	Stk	2.0	Fr 957	Fr 1'914	
		Ersatz Verglasung Pausenhalle Hof, neue Holz-Metall Schiebefenster	m2	25.0	Fr 800	Fr 20'000	
		Planung	pau	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
		Regiearbeiten	h	100.0	Fr 100	Fr 10'000	
221.4	Fenster aus Aluminium					Fr 36'800	
		Sanierung Türen Windfang aussen	m2	17.2	Fr 800	Fr 13'760	*Offerte Unternehmer*
		Sanierung Verglasung Pausenhalle	m2	28.8	Fr 800	Fr 23'040	*Offerte Unternehmer*
222	Spenglerarbeiten					Fr 13'146	
		Rinnen sanieren (Reinigung / Anstrich / Flüssigfolie)	m	18.3	Fr 100	Fr 1'826	*Offerte Unternehmer*
		Hebebühne (pro Tag)	Stk.	2.0	Fr 500	Fr 1'000	*Offerte Unternehmer*
		Anschlüsse an Fallrohre	Stk	2.0	Fr 160	Fr 320	
		diverse Anpass- und Flickarbeiten	pau	1.0	Fr 10'000	Fr 10'000	
223	Blitzschutzarbeiten					Fr -	
224	Bedachungsarbeiten					Fr 11'500	
224.0	Deckungen (Steildächer)					Fr 11'500	
		Reparaturarbeiten	p	1.0	Fr 10'000	Fr 10'000	*Offerte Unternehmer (3'000.-)*
		Hebebühne (pro Tag)	Stk.	3.0	Fr 500	Fr 1'500	*Offerte Unternehmer*
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					Fr 15'875	
225.1	Fugendichtungen					Fr 4'500	
		Kittfugen	pau	1.0	Fr 4'500	Fr 4'500	*Fugen aussen PCB haltig*
225.2	Spezielle Dämmungen					Fr 11'375	
		Dämmungen Schrägdach ergänzen ca. 30 cm (ausblasen Zellulosedämmung)	m2	175.0	Fr 50	Fr 8'750	*Untersuchungen offen*
		Dampfbremse feuchteadaptiv Decke DG	m2	175.0	Fr 15	Fr 2'625	
226	Fassadenputze					Fr 5'000	
226.0	Gerüste						
226.1	Verputzarbeiten (äussere)					Fr 5'000	
		diverse kleine Flickarbeiten	pau	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
227	Äußere Oberflächenbehandlung					Fr 4'443	
227.1	Äussere Malerarbeiten					Fr 4'443	
		Abdeckarbeiten	pau	1.0	Fr 500	Fr 500	
		Arbeiten nach Aufwand	h	20.0	Fr 100	Fr 2'000	
		best. Fenster aussen	m2	48.6	Fr 40	Fr 1'943	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz					Fr 23'300	
228.3	Sonnenstoren					Fr 23'300	
		Abbruch Sonnenstoren	Stk	10.0	Fr 100	Fr 1'000	
		Rafflammellenstoren 3.30 x 1.50 m	Stk	6.0	Fr 1'500	Fr 9'000	
		Rafflammellenstoren 2.88 x 1.50 m	Stk	1.0	Fr 1'400	Fr 1'400	
		Rafflammellenstoren 5.01 x 1.50 m	Stk	3.0	Fr 1'800	Fr 5'400	
		Sonnen- und Windautomatik	Stk	1.0	Fr 2'500	Fr 2'500	
		Steuerung	Stk	1.0	Fr 4'000	Fr 4'000	
23	**Elektroanlagen**					**Fr 58'835**	
231	Apparate Starkstrom					Fr 1'250	
		Hauptverteilung	Stk	1.0	Fr 1'250	Fr 1'250	
232	Starkstrominstallationen					Fr 18'000	
		Installationssysteme	pau	1.0	Fr 3'400	Fr 3'400	
		Grundinstallationen Steigzonen	pau	1.0	Fr 1'050	Fr 1'050	
		Grundinstallationen Licht / Notlicht	pau	1.0	Fr 16'560	Fr 16'560	
		Installationen Kraft	pau	1.0	Fr 390	Fr 390	
		HLKS	pau	0.0	Fr 21'500	Fr -	
233	Leuchten und Lampen					Fr 24'000	
		Beleuchtungskörper	p	1.0	Fr 24'000	Fr 24'000	
236	Schwachstrominstallationen					Fr 5'725	
		Telefon					
		UKV-Installationen	p	1.0	Fr 5'725	Fr 5'725	
		Installationen Brandmeldeanlage					
		Installation RWA Anlage					
		Sonnerie- und Türsprechanlage					
		TV+R Anschlüsse					
		Alarmierung					
238	Bauprovisorien					Fr 1'500	
		Provisorien	p	1.0	Fr 1'500	Fr 1'500	
239	Übriges					Fr 8'360	
		Demontagen und Entsorgung	p	1.0	Fr 7'360	Fr 7'360	
		Sicherheitsnachweise	p	1.0	Fr 1'000	Fr 1'000	

BKP-Nr.	Bezeichnung	Beschreibung der Kosten	Einh.	Menge	Einheitspreis	Total	Bemerkungen
24	**Heizung, Lüftung, Klimaanlagen**					**Fr 22'002**	
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung					Fr -	
		Silobefüllung	p	0.0	Fr 3'231	Fr -	
		Gewebetank 2 Stk.	p	0.0	Fr 11'847	Fr -	
		Transportanlage	p	0.0	Fr 8'616	Fr -	
242	Wärmeerzeugung					Fr -	
		Demontage Wärmeerzeugungsanlage und Oeltank, inkl. Entsorgung	p	0.0	Fr 9'693	Fr -	
		Pelletkessel 2 Stück, je 57KW inkl. Zubehör	p	0.0	Fr 54'927	Fr -	
		Pufferspeicher inkl. Isolation	Stk.	0.0	Fr 8'616	Fr -	
		Leitungen / Apparate / Armaturen	p	0.0	Fr 12'924	Fr -	
		Regulierung und Sicherheitsorgane	p	0.0	Fr 3'231	Fr -	
		Transport und Montage	p	0.0	Fr 10'770	Fr -	
		Expansionsanlage	p	0.0	Fr 5'385	Fr -	
243	Wärmeverteilung					Fr 10'770	
		Demontage und Montage best. Heizkörper, inkl. Anpassungen	p	10.0	Fr 1'077	Fr 10'770	
		Heizgruppe Turnhalle	p	0.0	Fr 8'616	Fr -	
		Heizgruppe Schulräume	p	0.0	Fr 8'616	Fr -	
		Heizgruppe Schutzraum	p	0.0	Fr 8'616	Fr -	
		Wassererwärmer	p	0.0	Fr 19'386	Fr -	
244	Lüftungsanlagen					Fr 10'232	
		Abluftanlage IV-WC	p	1.0	Fr 3'231	Fr 3'231	*minimale Lüftung IV WC EG*
		Entfeuchter Duschen UG	p	1.0	Fr 7'001	Fr 7'001	
		Frischluft Wärmeerzeugung für Pelletkessel	p	0.0	Fr 3'231	Fr -	
247	Spezialanlagen					Fr -	
		Sanierung best. Kaminanlage inkl. Rauchrohre imUG	p	0.0	Fr 15'078	Fr -	
248	Dämmungen HLK-Installationen					Fr -	
		Wärmeerzeugung und Verteilung	p	0.0	Fr 11'847	Fr -	
249	Übriges					Fr 1'000	
		Gebäudeautomation	p	0.0	Fr 11'847	Fr -	
		Regiearbeiten	h	10	Fr 100	Fr 1'000	
25	**Sanitäranlagen**					**Fr 26'944**	
251	Allgemeine Sanitärapparate					Fr 25'794	
		Doppelbecken Werken und Handarbeitszimmer	p	1.0	Fr 5'385	Fr 5'385	
		Teeküche Lehrerinnenzimmer anschliessen	p	1.0	Fr 1'077	Fr 1'077	
		neues IV WC komplett, inkl. Vorwand, Installationen und Armaturen	p	1.0	Fr 10'770	Fr 10'770	
		Lager Hausdienst erschliessen	p	1.0	Fr 4'308	Fr 4'308	
		Seifen- und Papierspender, Abfallbehälter	Stk	4.0	Fr 700	Fr 2'800	
		Papier und Reservepapierhalter, Abfallbehälter, Spiegel	Stk	1.0	Fr 377	Fr 377	
		Kondensatablauf neue Heizung	p	0.0	Fr 1'077	Fr -	
		Anpassungen WW + KW auf neuen Wassererwärmer	p	0.0	Fr 6'462	Fr -	
		Anpassungen WW + KW Leitungen wegen Koordination	p	0.0	Fr 3'770	Fr -	
		Kondensatablauf neue Entfeuchter	p	1.0	Fr 1'077	Fr 1'077	
259	Übriges					Fr 1'150	
		Demontage und Entsorgung Waschbecken und Armaturen	Stk	4.0	Fr 250	Fr 1'000	
		Demontage und Entsorgung WC	Stk	1.0	Fr 150	Fr 150	
26	**Transportanlagen**					**Fr -**	
261	Aufzüge					Fr -	
27	**Ausbau 1**					**Fr 252'700**	
271	Gipserarbeiten					Fr 73'380	
271.0	Verputzarbeiten (innere)					Fr 28'000	
		Abdeckarbeiten	pau	1.0	Fr 2'500	Fr 2'500	
		Deckputz auf Gipsfaserplatten neu	m2	304.0	Fr 15	Fr 4'560	
		Deckputz auf Gipsfaserplatten Decke neu	m2	70.0	Fr 18	Fr 1'260	
		Grundputz auf best. Wände	m2	367.0	Fr 25	Fr 9'175	*siehe Schadstoffuntersuchungen*
		Deckputz auf best. Wände	m2	367.0	Fr 15	Fr 5'505	*siehe Schadstoffuntersuchungen*
		Arbeiten in Regie	h	50.0	Fr 100	Fr 5'000	
271.1	Spezielle Gipserarbeiten					Fr 43'380	
		Leichtbauwände	m2	18.0	Fr 200	Fr 3'600	*siehe Schadstoffuntersuchungen*
		Vorsatzschalen	m2	277.0	Fr 140	Fr 38'780	
		Arbeiten in Regie	h	10.0	Fr 100	Fr 1'000	
271.2	Gerüste					Fr 2'000	
		Gerüste	pau	1.0	Fr 2'000	Fr 2'000	
273	Schreinerarbeiten					Fr 176'220	
273.0	Innentüren aus Holz					Fr 27'180	
		neuer Abschluss EI30, inkl. Zarge 0.90x2.10m	Stk.	1.0	Fr 3'000	Fr 3'000	
		neuer Abschluss EI30, Pelletlager	Stk.	1.0	Fr 2'500	Fr 2'500	
		Ersatz Türblatt EI30, 0.90x2.10m	Stk.	6.0	Fr 2'200	Fr 13'200	
		Abschluss Turnhalle EI30, 1.67x2.10m	Stk.	1.0	Fr 8'000	Fr 8'000	
		Sanierungsarbeiten und Revisionen	Stk.	4.0	Fr 120	Fr 480	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.					Fr 103'860	

BKP-Nr.	Bezeichnung	Beschreibung der Kosten	Einh.	Menge	Einheitspreis	Total	Bemerkungen
		EG Schrank Bibliothek	Stk	1.0	Fr 4'140	Fr 4'140	*Offerte Unternehmer*
		EG Regal Bibliothek 10 m	Stk	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	*Offerte Unternehmer*
		Sitzbänke mit Schubladen Bibliothek	m	5.3	Fr 2'000	Fr 10'600	*Offerte Unternehmer*
		EG Schrank Lehrerzimmer 6 Elemente	Stk	1.0	Fr 3'600	Fr 3'600	*Offerte Unternehmer*
		EG Küche Lehrerzimmer	Stk	1.0	Fr 13'000	Fr 13'000	*Offerte Unternehmer*
		EG Korpusse Lehrerzimmer	Stk	4.0	Fr 1'000	Fr 4'000	*Offerte Unternehmer*
		EG Schrank IV-WC	Stk	1.0	Fr 3'200	Fr 3'200	*Offerte Unternehmer*
		Schrank Lager Hausdienst, inkl. Waschbecken und Armaturen	Stk	1.0	Fr 12'000	Fr 12'000	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Schrank Handarbeiten	Stk	1.0	Fr 3'500	Fr 3'500	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Unterbauten Handarbeiten	Stk	1.0	Fr 6'400	Fr 6'400	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Arbeitstische Handarbeiten	m	18.0	Fr 600	Fr 10'800	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Schrank Korridor	Stk	1.0	Fr 4'800	Fr 4'800	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Schrank Werken	Stk	1.0	Fr 6'100	Fr 6'100	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Unterbauten Werken	Stk	1.0	Fr 3'520	Fr 3'520	*Offerte Unternehmer*
		1.OG Arbeitstische Werken	m	18.0	Fr 600	Fr 10'800	*Offerte Unternehmer*
		Regiearbeiten	h	20.0	Fr 120	Fr 2'400	*Offerte Unternehmer*
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten					Fr 45'180	
		Demontage Sturzblenden Fensterfronten	m	43.0	Fr 20	Fr 860	
		Fensterfutter	m	29.0	Fr 180	Fr 5'220	
		Sturzblende Fensterfronten	m	43.0	Fr 300	Fr 12'900	
		Lagergestelle	m	10.0	Fr 500	Fr 5'000	
		Pinwände Zimmer	Stk.	6.0	Fr 1'000	Fr 6'000	
		Demontage Einbauten zur Wiederverwendung, pro Zimmer	Stk.	4.0	Fr 400	Fr 1'600	*Asbestsanierung*
		Montage Einbauten zur Wiederverwendung, pro Zimmer	Stk.	4.0	Fr 400	Fr 1'600	*Asbestsanierung*
		Regiearbeiten	h	100.0	Fr 120	Fr 12'000	
275	Schliessanlagen					Fr 3'100	
		Schlossersatz Turnhalle (Fluchtweg)	Stk	1.0	Fr 500	Fr 500	
		neuer Zylinder Türe Lager Hausdienst EG	Stk	1.0	Fr 300	Fr 300	
		best. Zylinder aus- und einbauen (Türersatz)	Stk	2.0	Fr 150	Fr 300	
		Zylinder Schränke	Stk	20.0	Fr 100	Fr 2'000	
28	**Ausbau 2**					**Fr 97'010**	
281	Bodenbeläge					Fr 30'010	
281.0	Unterlagsböden					Fr -	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge					Fr -	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.						
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein						
281.5	Bodenbeläge aus Kunststeinen						
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten					Fr 3'160	
		Plattenarbeiten Boden, neu	m2	14.0	Fr 200	Fr 2'800	
		Plattenarbeiten Boden, Sanierung Bestand	m2	9.0	Fr 40	Fr 360	
281.7	Bodenbeläge aus Holz					Fr 23'690	
		Sanieren der best. Bodenbeläge (Grundreinigung)	m2	78.0	Fr 35	Fr 2'730	
		PVC Beläge entfernen	m2	136.0	Fr 40	Fr 5'440	
		Klötzliparkett geölt, neu	m2	136.0	Fr 90	Fr 12'240	
		Ersatz der Sockelleisten	m1	164.0	Fr 20	Fr 3'280	
281.8	Doppelboden						
281.9	Sockel						
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen					Fr 3'800	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten					Fr 3'800	
		Plattenarbeiten Wände	m2	19.0	Fr 200	Fr 3'800	
283	Deckenverkleidungen					Fr 21'020	
283.4	Deckenverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen					Fr 21'020	
		Deckenverkleidungen Akustik	m2	70.0	Fr 250	Fr 17'500	
		Deckenverkleidungen mit Dämmung	m2	22.0	Fr 160	Fr 3'520	
285	Innere Oberflächenbehandlung					Fr 36'180	
285.0	Gerüste						
285.1	Innere Malerarbeiten					Fr 36'180	
		Vorarbeiten	p	1.0	Fr 5'000	Fr 5'000	
		Vorbehandlungen neue oder best. Decke	m2	70.0	Fr 6	Fr 420	
		Vorbehandlungen neue oder best. Wände	m2	652.0	Fr 6	Fr 3'912	
		Decken verputzt	m2	70.0	Fr 15	Fr 1'050	
		Wände verputzt	m2	652.0	Fr 15	Fr 9'780	
		Holzwerk best.	m2	67.0	Fr 29	Fr 1'943	
		Holzwerk neu	m2	5.0	Fr 26	Fr 130	
		best. Fenster innen	m2	64.0	Fr 35	Fr 2'240	
		Decken Holzschalung best. waschen behandeln	m2	179.0	Fr 15	Fr 2'685	
		Metall bestehend	m2	60.0	Fr 26	Fr 1'560	
		Metall neu	m2	10.0	Fr 26	Fr 260	
		Heizkörper spritzen	Stk.	11.0	Fr 200	Fr 2'200	
		Regiearbeiten	h	50.0	Fr 100	Fr 5'000	
287	Baureinigung					Fr 6'000	
		Baureinigung	p	1.0	Fr 6'000	Fr 6'000	
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)					Fr -	
289	Übriges					Fr -	

BKP-Nr.	Bezeichnung	Beschreibung der Kosten	Einh.	Menge	Einheitspreis	Total	Bemerkungen
29	**Honorare**					**Fr 325'909**	
291	Architekt					Fr 183'846	
		Grundleistungen	p	1.00	Fr 183'846	Fr 183'846	*inkl. Planung Heizung bis Vergabe*
292	Bauingenieur					Fr 10'000	
		Leistungen nach Aufwand	p	1.00	Fr 10'000	Fr 10'000	
293	Elektroingenieur					Fr 20'000	
		Leistungen nach Aufwand	p	1.00	Fr 20'000	Fr 20'000	
294	HLKKS-Ingenieur					Fr 50'063	
		Grundleistungen	p	1.00	Fr 50'063	Fr 50'063	*inkl. Planung Heizung bis Vergabe*
295	Sanitäringenieur					Fr -	
296	Spezialisten					Fr 27'000	
296.1	Bauphysiker					Fr 15'000	
		Leistungen nach Aufwand	p	1.0	Fr 15'000	Fr 15'000	
296.2	Akustiker					Fr -	
296.3	Bühnenplaner					Fr -	
296.4	Restaurator					Fr -	
296.5	Geometer					Fr -	
296.6	Schadstoffuntersuchungen					Fr 12'000	
		Ausschreibung und Baubegleitung	p	1.0	Fr 12'000	Fr 12'000	
299	Übriges					Fr 35'000	
		Zusatzleistungen offeriert	p	1.0	Fr 23'000	Fr 23'000	
		Überarbeitungen VP	p	1.0	Fr 12'000	Fr 12'000	
5	**Baunebenkosten und Übergangskonten**					**Fr 147'414**	
51	**Bewilligungen, Gebühren**					**Fr 7'085**	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					Fr 6'285	
		Baubewilligungen 0.2% BKP 1-4 und 9	*p*	*0.2%*	*Fr 1'252'586*	*Fr 2'505*	
		Regierungsstatthalteramt 0.3% der Baukosten	*p*	*0.3%*	*Fr 926'677*	*Fr 2'780*	
		Berichte Fachstellen	*p*	1.0	*Fr 1'000*	*Fr 1'000*	
512	Anschlussgebühren					Fr 800	
		Anschlussgebühren IV-WC	*p*	1.0	*Fr 800*	*Fr 800*	
519	Übriges					Fr -	
						Fr -	
52	**Muster, Modelle, Vervielfältigungen**					**Fr 10'192**	
521	Muster, Materialprüfungen					Fr 1'000	
521.0	Muster					Fr 1'000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien					Fr 9'192	
		Kopierkosten 5% der Honorare	*p*	*5%*	*Fr 183'846*	Fr 9'192	
53	**Versicherungen**					**Fr 4'867**	
531	Bauzeitversicherung (Gebäudeversicherung)					Fr 3'000	
532	Spezialversicherungen					Fr 1'867	
	Bauwesenversicherung	*0.11 % BKP 1-4*	*p*	*0.1%*	*Fr 1'242'586*	Fr 1'367	
	Bauherrenhaftpflichtversicherung					Fr 500	
55	**Bauherrenleistungen**					**Fr -**	
551	Projektbegleitung seitens der Bauherrschaft					Fr -	
		Bauherrenleistung	*p*	*1.0*	*Fr -*	*Fr -*	
559	Übriges					Fr -	
56	**Übrige Baunebenkosten**					**Fr 2'500**	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					Fr 2'500	
		Aufrichte	*p*	*1.0*	*Fr 2'500*	*Fr 2'500*	
57	**Reserve**					**Fr -**	
579	Übriges					Fr -	
58	**Übergangskonto für Rückstellungen und Reserven**					**Fr 122'770**	
581	Rückstellungen für zu erwartende Kosten					Fr 92'668	
		Rückstellungen 10% BKP 1 - 9, ohne BKP 5 und ohne Honorare	*p*	*10%*	*Fr 926'677*	*Fr 92'668*	
582	Reserven für Teuerung					Fr -	
583	Reserven für Unvorhergesehenes					Fr 30'000	
		Rückstellungen BKP 1 - 9, ohne BKP 5 und ohne Honorare	*p*	*1.0*	*Fr 30'000*	*Fr 30'000*	
589	Übriges					Fr 102	
		Kostengenauigkeit 10%	*p*	*1.0*	*Fr -*	*Fr -*	*keine Genauigkeitsreserve eingerechnet*
		Restbetrag zu 1.4 Mio.	*p*	*1.0*	*Fr 102*	*Fr 102*	
9	**Ausstattungen**					**Fr 10'000**	
90	**Möbel**					**Fr 10'000**	
909	Übriges					Fr 10'000	
909.1	Mieterausbau					Fr 5'000	
		Diverses	*p*	*1.0*	*Fr 5'000*	*Fr 5'000*	
909.2	Umzug					Fr 5'000	
		Umzug	*p*	*1.0*	*Fr 5'000*	*Fr 5'000*	
1 - 9	**ANLAGEKOSTEN TOTAL**					**Fr 1'400'000**	