idealbau
DIE ARCHITEKTEN

Idealbau AG
Architekturbüro und
Totalunternehmung
4922 Bützberg
Telefon 062 958 86 86
4410 Liestal

www.idealbau.ch info@idealbau.ch

Plan: Umgebung	K60 . Premium	Pl. Nr. : 6077/03	
Bauherr: Franz Marrer Unterdorfstrasse 33 3255 Rapperswil		Index B	
Neubau in : 2577 Siselen / BE Brüelstrasse, Parzelle 540			
Massstab: 1:100	Format: 62/59.4	Datum: 13.03.2020	Gez.: ihe

C:\Users\ihe\Desktop\6077 Baugesuch neu Eingabe 160420.pln

Index	Datum	geändert	Beschreibung
A	09.04.2020	ihe	EG + OG auch abgeschrägt, damit der bewilligte Abstand zur Hauptleitung eingehalten ist. WC + Küche über Einstellhalle.
B	14.04.2020	ihe	Projekt angepasst: UG EG OG z.T. gegen Westen vergrössert.
C			
D			
E			
F			

Der vorliegende Umgebungsplan (Konzeptplan) ist Bestandteil der Baugesuchsunterlagen.

Aenderungen haben den gesetzlichen Bestimmungen zu genügen.

Umgebungsarbeiten beinhalten keine Bauleitungsleistungen der Totalunternehmerin.
Zusätzliche Leistungen und deren Vergütung sind, gemäss Werkvertrag, separat und in schriftlicher Form zu vereinbaren.

Der Umgebungsplan (Konzeptplan) bildet nur die Grundlage für den Gartengestaltung/Gartenbauer zur Ausarbeitung des Ausführungsplanes Umgebung / Gartenanlage unter Berücksichtigung der gewählten Materialien.
Auffüllungen, Versickerungen, Fundationen, Böschungen, Stützmauern, Entwässerungen von Zugängen, befestigte Oberflächen, Begrünungen usw. sind vom ausführenden Unternehmer nach den Regeln der Baukunst auszuführen.
Wir empfehlen bei Stützmauern den Beizug eines Bauingenieurs.

Für die Machbarkeit und Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen ist der oder die ausführenden Unternehmer der Bauherrschaft gegenüber verantwortlich (es gilt SIA 118).

Die Bauherrschaft orientiert angrenzende Grundeigentümer über Bauvorhaben im Grenzbereich.

Bauherr :

Architekt :

idealbau

1a

1

593052

Parz. Nr.: 538

Parz. Nr.: 539

AK best. Einstellhalle

Gehweg bestehend

KS (PK1.60)
O = 439.39

KS (PK1.60)
O = 440.12

KS (PK1.60)
O = 440.70

KS (PK1.60)
O = 439.70

GP4 (Bodenkote)
Höhe gemessen
= 440.74 m.ü.M.

GP3 (Bodenkote)
Höhe gemessen
= 440.30 m.ü.M.

GP1 (Bodenkote)
Höhe gemessen
= 440.33 m.ü.M.

GP2 (Mehrkoten)
Höhe gemessen
= 439.18 m.ü.M.

GP3 (Mehrkoten)
Höhe gemessen
= 439.55 m.ü.M.

GP4 (Mehrkoten)
Höhe gemessen
= 439.28 m.ü.M.

GP1 (Mehrkoten)
Höhe gemessen
= 438.28 m.ü.M.

g.T. -0.42⁵
g.T. -0.34⁵
g.T. -0.32⁵
g.T. -0.33
g.T. -0.81
p.T. -0.10
g.T. -1.76⁵
g.T. -2.44⁵
g.T. -2.00
g.T. -1.94⁵
g.T. -2.45⁵
g.T. -1.84
g.T. -1.44⁵
g.T. -1.33
g.T. -0.34
g.T. -0.32⁵
g.T. 0.62⁵
p.T. -0.05
g.T. -1.53⁵
g.T. -0.91
g.T. -0.28

Beleuchtung bestehend

Anpassung an Nachbarterrain

OK Decke best. Einstellhalle -0.52

OK Mauer -0.04

best. Schacht

Rasen

Ged. Eingang

Geräteraum
BF:8.55 m²

Wc
BF:2.96 m²

Entrée
BF:15.68 m²

Küche
BF:9.74 m²

Arbeiten
BF:11.81 m²
FF: 1.44 m²

OK Erdgeschoss
±0.00 = 440.66 m.ü.M.

Wohnen/Essen
BF:41.77 m²
FF:14.76 m²

Ged. Sitzplatz

AZK

kGA 3.00m

gGA 6.00m

OK best. Mauer -0.01

OK best. Decke -0.28

Messpunkt = OK best. Mauer -0.01 = 440.65 m.ü.M.

439.00m

Böschung 1 : 2

Böschung 2 : 3

proj. Terrain = gew. Terrain

Brüelstrasse

Parz. Nr.: 372

Parz. Nr.: 540

Parz. Nr.: 541

11.30
5.72
5.58
3.79
8.30
3.00
4.05
7.70
3.10
7.16
10.30
4.46⁵
5.83⁵
10.28⁵
9.43⁵
9.80
2.20⁵
5.05⁵
2.85