1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: _____ Eingang: _____

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: Juchen — Nr.: 26 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 137

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Therese und Heinz Weber
Juchen 26, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 12 10
Fax Nr. _____
E-Mail heinz-zc.weber@gmx.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Hubacher Heizungen GmbH, Herr Benjamin Hubacher
Hauptstrasse 22, 2577 Finsterhennen

Tel. Nr. 032 396 20 82
Fax Nr. _____
E-Mail info@hubacher-heizungen.swiss

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☑ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Als Ersatz für die bestehende Ölheizung wird neu eine Luft-Wasser-Wärmepumpe montiert (Aussenaufstellung).

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____
Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____ Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: oder Grundwasserschutzzone:	☐ A ☐ B ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3	Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten
Altlast / belasteter Standort?	☐ ja ☐ nein	Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten Kein Nachweis erforderlich
Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten Kein Nachweis erforderlich
Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:	☐ ja	☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt:	☐ ja	☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt	☐ ja	☐ nein	Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes:	☐ ja	☐ nein	siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²
– Neu:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²
– Total:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☑ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe wird an der Fassade der Garage platziert. Aufstellungsort im Katasterplan ersichtlich.

Geplanter Montage Termin ist Dienstag 02.06.2020 bis Dienstag 09.06.2020

Ort und Datum: Siselen, 3. April 2020

Bauherrschaft:	Projektverfasserin/Projektverfasser:	Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:
D. Weber	HUBACHER HEIZUNGEN GmbH	D. Weber

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

2.0	Technik	Gemeinde-Nr:
		Eingang:

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Amt -Nr.:

Strasse / Ort: Juchen Nr.: 26 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 137

Technische Anlagen

Heizung

Status: ☐ unverändert ☐ Neuanlage ☑ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes:	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes:
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	☑ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Elektroheizung ☐ anderes:	☐ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☑ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmekraftkopplung ☐ anderes:
bei Holzfeuerung:	☐ Pufferspeicher	☑ Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q_N):	20 kW	bei A-7 / W35: 13.99 kW
Feuerungswärmeleistung (Q_F)[1]:	kW	kW

Warmwasser

Status: ☐ unverändert ☐ Neuanlage ☑ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes:	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes:
Hauptenergie-träger:	☑ über Heizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmepumpenboiler ☑ elektrisch ☐ anderes:	☑ über Heizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmepumpenboiler ☐ elektrisch ☐ anderes:
Speicherinhalt:	1 Stk x 300 Liter Stk x Liter	1 Stk x 400 Liter Stk x Liter

Weitere

unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz	
☐	☐	☐	Abluftanlage (belastete Abluft)	☐	☐	☐	Solarstromanlage	☐	☐	☐	Lift / Rolltreppen
☐	☐	☐	Lüftungsanlage (Raumabluft)	☐	☐	☐	Notstromaggregate	☐	☐	☐	Holzofen / Cheminée
☐	☐	☐	Klimaanlage	☐	☐	☐	stationäre Verbrennungs-motoren				Anzahl: Stk.
☐	☐	☐	anderes:								

[1] Umrechnungsfaktor bei Holz $Q_F = 1.15 \times Q_N$; bei Gas/Öl $Q_F = 1.07 \times Q_N$

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe wird an der Fassade der Garage platziert.
Katasterplan mit Einzeichnung der Wärmepumpen Aufstellung anbei.

Ort und Datum: Siselen, 3. April 2020

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:

Der / Die Beauftragte:

HUBACHER HEIZUNGEN GmbH

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.