1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 7/2020 Eingang: 05.03.2020 2'581'250 / 1'209'273

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 209/270 | 571/230

Strasse / Ort: Hinterdorf — Nr.: 26 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 245

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Frau u. Herr
Sylvia und Heinz Schwab-Nydegger

Tel. Nr. 032 396 18 49
Fax Nr.
E-Mail heinz.schwab@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Herm. Meyer AG Architekten HTL
Hinterdorf 18, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032/396 24 73
Fax Nr. -
E-Mail meyer.plan@bluewin.ch

☑ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Architekt

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:

Bauherrschaft

Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):

Architekt

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

- Wohnungsumbau im Dachgeschoss.
- Auswechslung von zwei bestehenden Dachfenster nordseitig sowie ein Glasband Einbau in der Schlepplukarne südseitig. (siehe Planbeilagen)

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Bewohnte Wohnung im Dachgeschoss

Fundation: System: unverändert

Tragkonstruktion: Stützen: unverändert — Wände: — Decken:

Fassaden: Material: Dachfenster und Glasband in Kupferrahmen! rest best. — Farbe:

Dach: Form: Satteldach best. — Neigung:
Material: Dachziegel best. — Farbe:

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 184'500.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 221'000.00 — Fr./m³

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 unverändert. m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Dorf Kernzone

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): bestehendes Wohnhaus

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: best. m Breite: best. m Höhe: best. m

Anzahl Vollgeschosse: best.

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☑ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	unverändert m²	unverändert m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	unverändert m²	unverändert m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: 1'688 m²

*Ausnützungsziffer: unverändert *Grünflächenziffer: unverändert *Überbauungsprozente: unverändert

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: best. m² davon defnitiv überbaute Fläche: best. m² davon temporär beanspruchte Fläche: best. m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend			1	1		
Neu						
Total			1	1		

*Autoabstellplätze: 6 davon in Garagen oder Einstellhallen: 2

*Veloabstellplätze: mehrere davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

☐ BR / GBR Art._____ ☐ SG/SV Art. _____ ☐ WBG Art. _____

☐ BauG Art._____ ☐ SFG Art. _____ ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG

☐ BauV Art._____ ☐ LSV Art. _____ ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

☑ 2.0 Technik
☐ 2.1 Immissionsschutz
☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
☑ 3.3 Brandschutz
☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
☑ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
☐ 4.3 Gastgewerbe
☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
☑ 5.1 Anschluss Elektrizität
☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
☐ 5.3 Anschluss Gas
☑ 5.4 Anschluss Wasser
☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
☑ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
☐ 6.0 Reklame
☐ E1-E11 Energie
☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
☐ EbS Erdbebensicherheit
☐ NG Naturgefahren
☐ Bio Biologische Sicherheit
☐ Rn Radon
☑ Asb Asbest
☐ StFV Störfallvorsorge
☐ HFB Hindernisfreies Bauen
☐ Boden Bodenschutz
☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
☐ Dienstbarkeitsvertrag
☐ Vollmacht vom _____
☐ Lärmschutznachweis
☐ Schattendiagramm
☐ Nebenraumnachweis
☐ Berechnung Abstellplätze
☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
☐ Konzession Wassernutzung
☐ Inhalte generelles Baugesuch
☐ Brandschutzkonzept
☐ Signalisation

Bemerkungen

- Wohnungsumbau im Dachgeschoss interner Installationsanpassungen!
- Auswechslung vom Velux Dachfenster nordseitig mit Glasband in best. Schlepplukarne südseitig!
- Keine zusätzlichen Apparate-Armaturen!

Ort und Datum: Siselen, den 03.03.2020

Bauherrschaft: J. Schoat

Projektverfasserin/Projektverfasser: hermann meyer ag architektur ltd / immobilien hinterdorf 18 2577 siselen / BE

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: J. Schoat

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.