1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☒ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 5/2020 Eingang: 10.02.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: Juchen — Nr.: 18 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): _____

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Schwab-Weibel Samuel
Juchen 18, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 31 04
Fax Nr. _____
E-Mail samuelschwab@bluewin.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Schwab-Weibel Samuel, Landwirt
Juchen 18, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 31 04
Fax Nr. _____
E-Mail samuelschwab@bluewin.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:

Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☒ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☒ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Änderung des bestehenden Mistplatz in Füll- und Waschplatz

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____
Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 15'500.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____ Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: oder Grundwasserschutzzone:	☐ A ☐ B ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3	Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten
Altlast / belasteter Standort?	☐ ja ☐ nein	Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten Kein Nachweis erforderlich
Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten Kein Nachweis erforderlich
Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?	☐ ja ☐ nein	Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:	☐ ja	☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt:	☐ ja	☐ nein	siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt	☐ ja	☐ nein	Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes:	☐ ja	☐ nein	siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²
– Neu:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²
– Total:	_____m²	_____m²	_____m²	_____m²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☒ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Abwasser läuft wie bisher durch bestehende Leitung in Jauchegrube

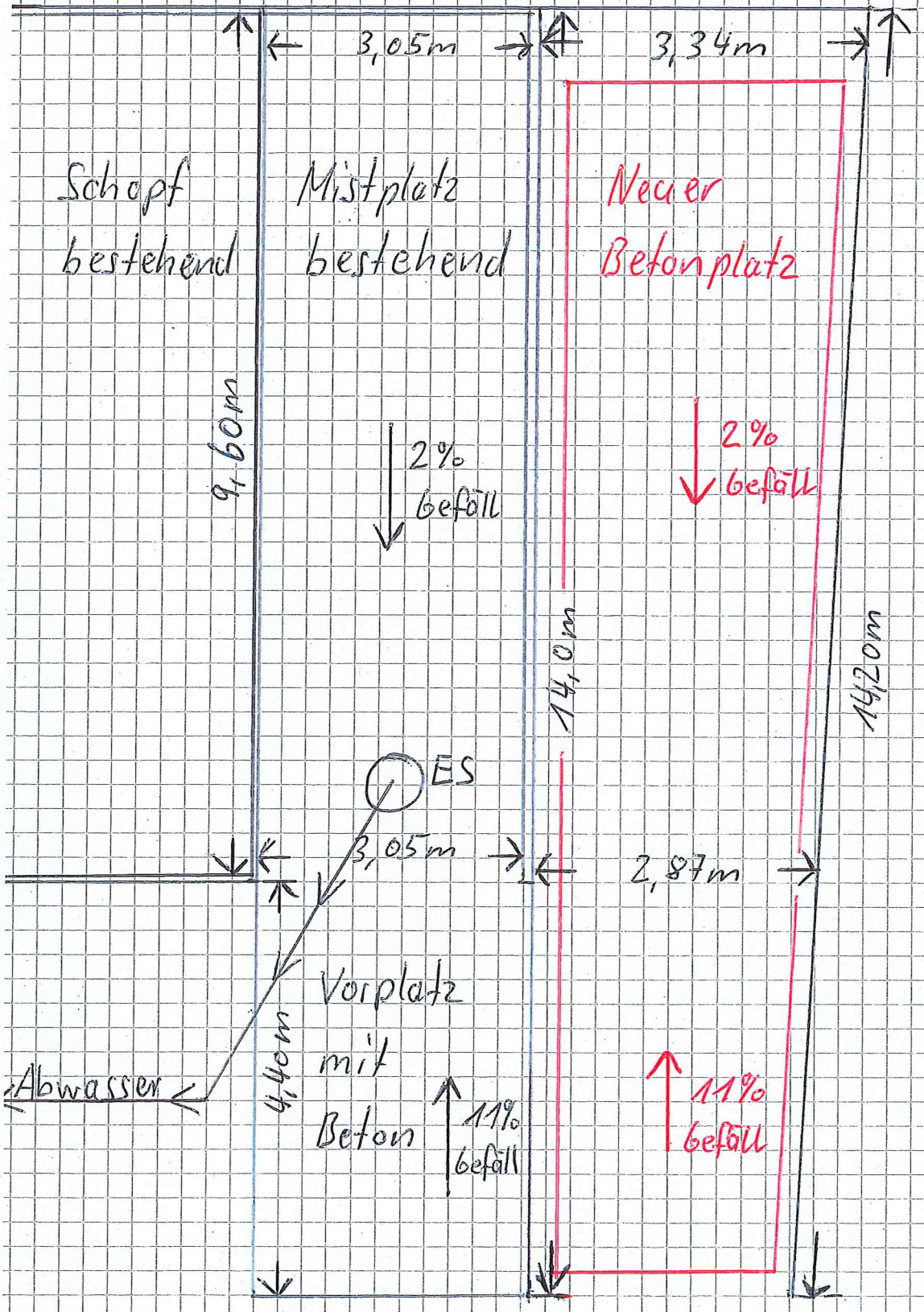
Ort und Datum: Siselen 8. 2. 2020

Bauherrschaft: Projektverfasserin/Projektverfasser: Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Skizze Fäll und Waschplatz

Samuel Schwab-Weibel Juchen 18 2577 Siselen



— Neuer Betonplatz

— Alt bestehend

S. + D. Schwab-Weibel
Juchen 18
2577 Siselen

Siselen 8.2.2020

GeoSeeland.ch

Massstab: 1:1000

Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!

Erstellt am: 03.02.2020

N

Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.

F. Walti
B. R. Zimmermann

Langjuuch

2580800

2580900

275

1209000

1209000

465

346

353

403

476

448

223

331

157

369

Langjuchweg

1208900

1208900

192

220

482

382

460

2580900

0 10 20 30 40 50m