1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☒ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 3/2020 Eingang: 13.01.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen

Lage-Koordinaten: 2580 782.75 / 1208 775.13

Strasse / Ort: Juchen Nr.: 23b

Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 426

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Christian Müller, Müllerstr. 25, 8004 Zürich

Tel. Nr. 079/645 32 90
Fax Nr.
E-Mail chrimu@gmx.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Heinz Rubin, Bauingenieur, Blumenweg 8, 3084 Wabern

Tel. Nr. 079/677 84 30
Fax Nr.
E-Mail

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit **Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:** Bauherrschaft identisch)

Tel. Nr.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☒ Andere Hobby

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
gemäss Begleitbrief

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Fuhrpark

Fundation: System: Betonplatte

Tragkonstruktion: Stützen: Holz Wände: Holz Decken: Eternit

Fassaden: Material: Holz Farbe: dunkelbraun

Dach: Form: Giebeldach Neigung: 25° / 25°
Material: Eternit Farbe: grau

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 8000.–

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: Fr./m³

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Kernzone

Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☒ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☒ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☒ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☒ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☒ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 5,85 m Breite: 4,85 m Höhe: 4,30 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☒ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	____ m²	28 m²	____ m²	____ m²
– Neu:	____ m²	– m²	____ m²	____ m²
– Total:	____ m²	28 m²	____ m²	____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: – *Grünflächenziffer: – *Überbauungsprozente: –

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☒ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau-/ Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: 11. Jan. 2020

Bauherrschaft:	Projektverfasserin/Projektverfasser:	Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:
Ch. Müller		Ch. Müller K. Müller

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Kontaktperson der Erbengemeinschaft:
Christian Müller
Müllerstrasse 25
8004 Zürich
Tel. 079 645 32 90

Gemeindeverwaltung
2577 Siselen

Siselen, 12. Januar 2020

Baueingabe Juchen 23B

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beabsichtigen ein Teil des Schopfes (Juchen 23B) zu vermieten. Der Mieter plant den Einbau eines geschlossenen Raumes mit zwei neuen Flügeltoren. Es sollen vor allem Holzarbeiten durchgeführt werden. Der Arbeitsraum wird mit einer Holzfräsmaschine und weiteren kleineren elektrischen Geräten zur Holzverarbeitung ausgestattet sein.
Ein anderer Teilbereich bleibt unverändert offen und wird als Abstell- und Einstellraum benützt werden.

Mit freundlichen Grüssen



Christian Müller

Beilagen:
- Baugesuch
  (Formulare 1.0 und 3.3)
- Pläne des Gebäudes Juchen 23B,
  mit den vorgesehenen
  Veränderungen
- Situationsplan

KANTON BERN
Gemeinde Siselen
1:500
Baugesuch
Eigentümer siehe Rückseite

Die Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig



2020.0008

Für die Richtigkeit der Kopie des Planes
für das Grundbuch

Lüscher & Aeschlimann AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Moosgasse 31, 3232 Ins

Ins, 09. Januar 2020
Der Nachführungsgeometer:

R. Stegemann

Robert Stegemann

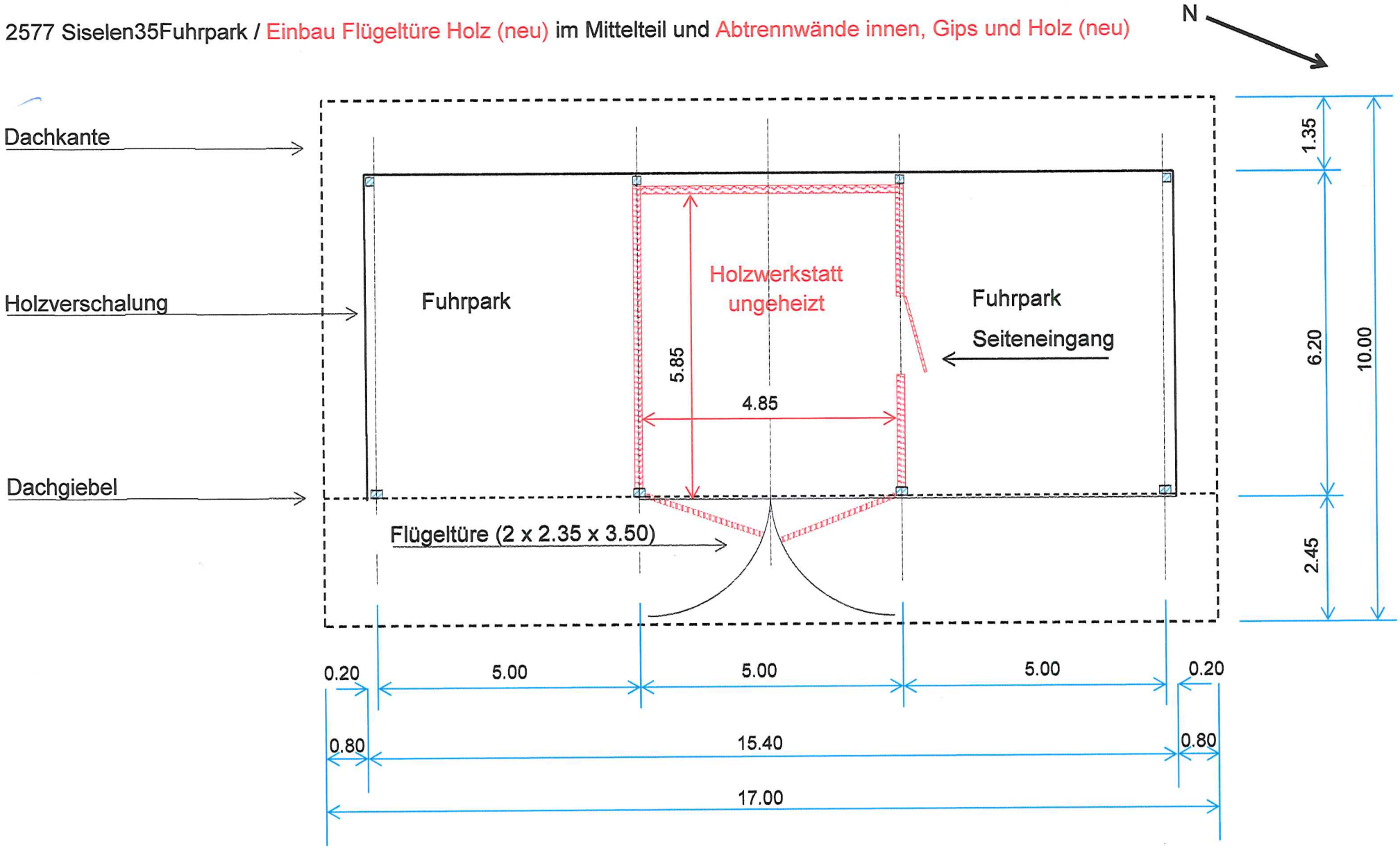
Müller Barbara, Katharina und Christian

Januar 2020

Grundriss 1 : 100

Juchen 23B / Parzelle Nr. 426

2577 Siselen35Fuhrpark / Einbau Flügeltüre Holz (neu) im Mittelteil und Abtrennwände innen, Gips und Holz (neu)



Müller Barbara, Katharina und Christian

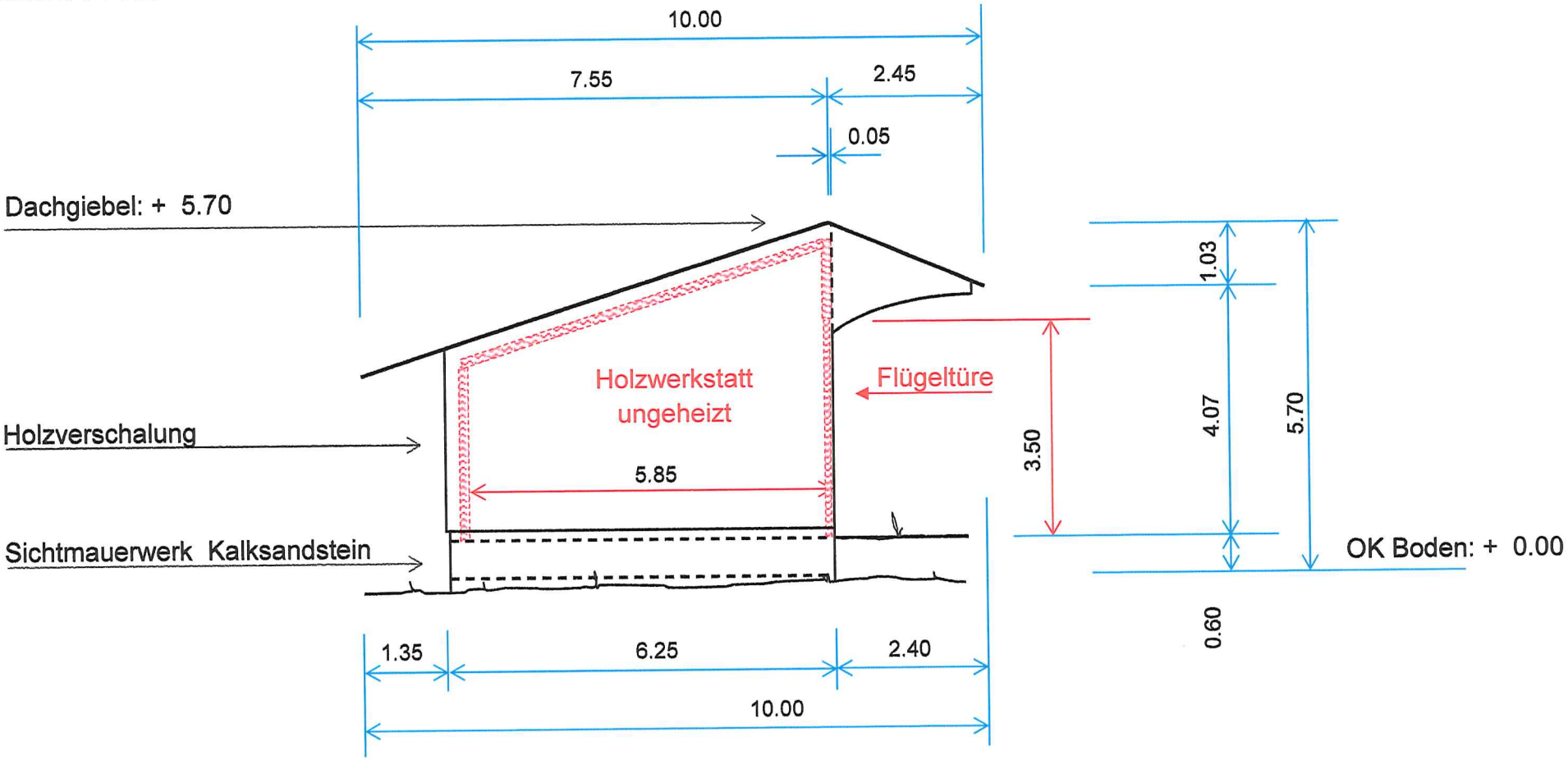
Januar 2020

Juchen 23B / Parzelle Nr. 426

2577 Siselen

Fuhrpark: Einbau Flügeltüre Holz (neu) im Mittelteil Fuhrpark und Abtrennwände innen, Gips und Holz (neu)

Seitenansicht 1 : 100



Müller Barbara, Katharina, Christian

Januar 2020

Juchen 23B / Parzelle Nr. 426

2577 Siselen

Fuhrpark / Einbau Flügeltüre Holz (neu) im Mittelteil und Abtrennwände innen, Gips / Holz (neu)

Frontansicht : 100

