1.0	**Baugesuch**	☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	**Gemeinde-Nr:** 2/2020 **Eingang:** 09.01.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: Hinterdorf — Nr.: 8 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 405

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Michel Ledermann
Hinterdorf 8
2577 Siselen

Tel. Nr. 079 614 31 42
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____
Fax Nr. _____
E-Mail _____

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Grimm Heiztechnik AG
Riedmatte 2
2576 Lüscherz

Tel. Nr. 032 338 10 13
Fax Nr. _____
E-Mail sven.rolli@grimm-heiz.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Brigitte Ledermann
chemin des Etroits 54
2087 Cornaux

Tel. Nr. 032/757 19 86

Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):

Michel Ledermann
Hinterdorf 8
2577 Siselen

Tel. Nr. 079 614 31 42
Fax Nr. _____
E-Mail _____

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☑ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☑ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Demontieren der alten Oelheizung, installieren einer Luft/Wasser Wärmepumpe.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____
Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 33'450 Fr./m³ _____

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____ Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B — Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

oder Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 — Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☐ nein — Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten; Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja — Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

☐ nein — Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja — Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

☐ nein — Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☐ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☐ nein — siehe Aufzählung der Objekte

  Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____
- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☐ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Deklaration der Entsorgungswege
- ☐ BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere: _____

Weitere Unterlagen

- ☑ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☑ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Lüscherz, 13.12.2019

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

grimm HEIZTECHNIK AG
RIEDMATTE 2
2576 LÜSCHERZ
032 338 10 13

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Massstab: 1:500

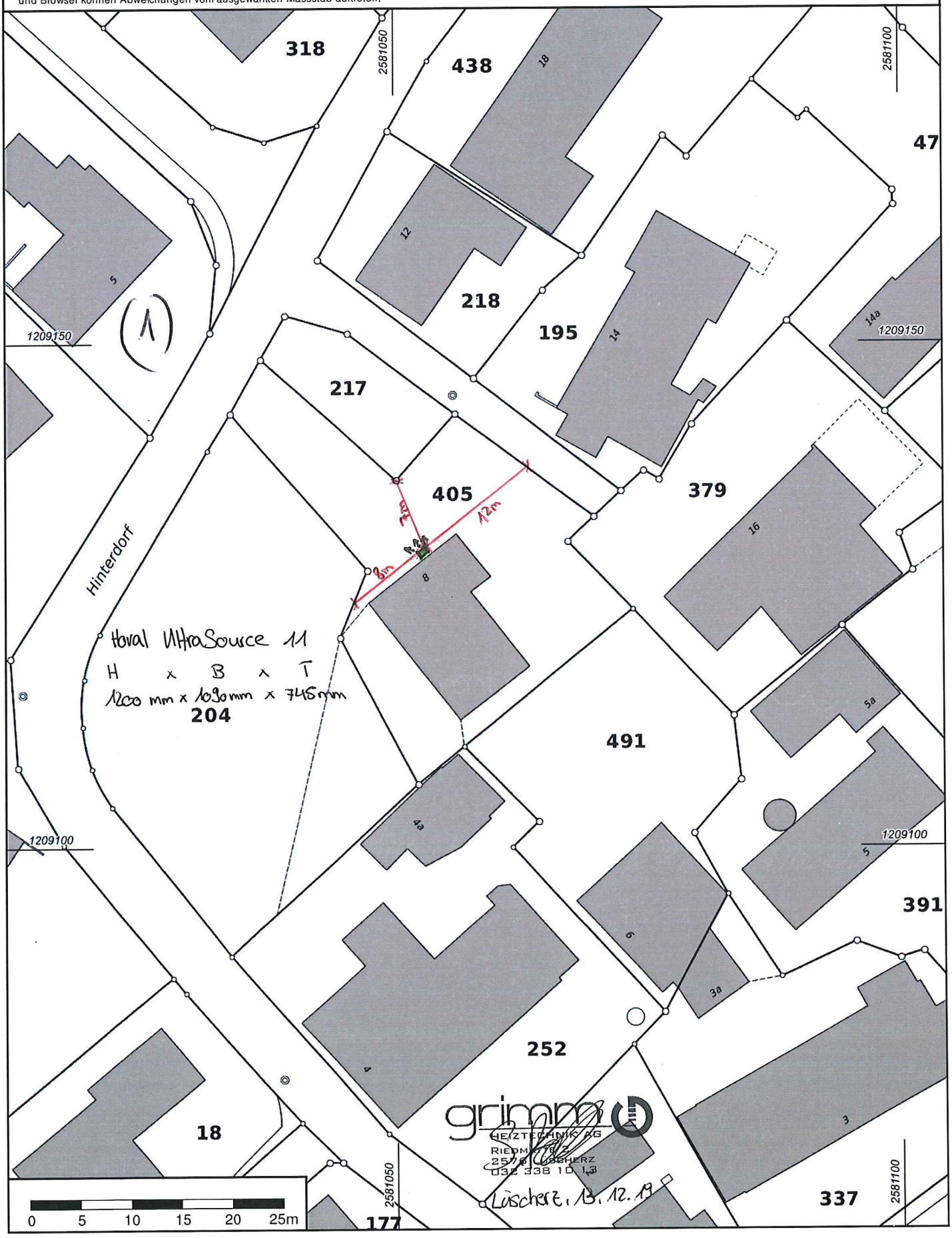
Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!

Erstellt am: 13.12.2019

N

GeoSeeland.ch

Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.



Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

cercle bruit
Vereinigung kantonaler Lärmschutzfachleute
Groupement des responsables cantonaux de la protection contre le bruit

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40 kW, Beurteilung nur während der Nacht

Generelle Angaben

Adresse	Hinterdorf 8	Parzelle Nr.	405
PLZ / Ort	2577 Siselen	Baugesuchs-Nr.	

Angaben zur Luft / Wasser-Wärmepumpe (techn. Datenblatt + Situationsplan mit eingezeichneter WP beilegen)

gemäss Euro-Norm EN 255 resp. EN 14511 (siehe auch www.wpz.ch)

				Angabe des Herstellers:
Hersteller	Haoval	Schallleistung L_{wA}	49.8 dBA	◉ Lw A
Modell / Typ	UltraSource B Comfort C 11	Schalldruckpegel LpA	dBA	○ LpA
Leistung	11 kW	bei s_1	m	

Aufstellungsart ☐ Innenaufstellung ☐ Aussenaufstellung ☑ Splitbauweise

Schallleistungspegel aussen L_{wA} (Herstellerangaben / Wärmepumpen-Testzentrum www.wpz.ch) 50 dBA

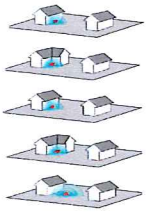
Distanz (s) Quelle - Empfänger (Nachbargebäude, bei MFH im Gebäude selber; wenn unbebaute Nachbarparzelle: Baulinie) 7 m

Planungswert gemäss Anhang 6 LSV ◉ ES II (Wohnzone) ○ ES III (z.B. Mischzone) 45 dBA

Berechnung des Beurteilungspegels L_r am Empfangsort

Korrekturfaktoren

Richtwirkungskorrektur D_c



○ WP im Gebäude, Schacht an der Fassade (+ 6 dB)
○ WP im Gebäude, Schacht in einspringender Fassadenecke (+ 9 dB)
◉ WP aussen an der Fassade (+ 6 dB)
○ WP aussen in einspringender Fassadenecke (+ 9 dB)
○ WP freistehend (+ 3 dB) 6 dB

Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort ($L_{pA} = L_{wA}-11+D_c-20*\log(s)$) 27.9 dBA

Pegelkorrektur K1 Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00 Uhr) 10 dB

Pegelkorrektur K2 Hörbarkeit der Tonhaltigkeit

○ nicht hörbar
◉ schwach hörbar + 2 dB (Normalfall)
○ deutlich hörbar + 4 dB
○ stark hörbar + 6 dB 2 dB

Pegelkorrektur K3 Hörbarkeit der Impulshaltigkeit

◉ nicht hörbar (Normalfall: 1-stufiger monovalenter Betrieb)
○ schwach hörbar + 2 dB (2-stufiger Betrieb od. Doppelanlage)
○ deutlich hörbar + 4 dB
○ stark hörbar + 6 dB 0 dB

Pegelkorrektur durch Betriebsdauer t (In der Regel: t = 720 Min.) 720 Min. 0.0 dB

Lärmschutzmassnahmen

☐ Wetterschutzgitter schallgedämmt (ca. -3 dB)
☐ Lichtschacht klein (ca. 1,5 m tief, ca. -5 dB)
☐ Lichtschacht gross (ca. 2,0 m tief, ca. -6 dB)
☐ Andere: dB
☐ Andere: dB 0 dB

Beurteilungspegel L_r **39.9 dBA**

Der Planungswert von 45 dBA wird **eingehalten.**

Wurde das Vorsorgeprinzip berücksichtigt? ☑ Ja ☐ Nein

Verfasser

Grimm Heiztechnik AG, Riedmatte 2 2576 lüscherz
Ort, Datum

Unterschrift

grimm HEIZTECHNIK AG RIEDMATTE 2 2576 LÜSCHERZ 032 338 10 13

2.0	Technik	Gemeinde-Nr: 2/2020 Eingang: 09.01.2020

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen Amt -Nr.: _____

Strasse / Ort: Hinterdorf Nr.: 8 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 405

Technische Anlagen

Heizung

Status: ☐ unverändert ☐ Neuanlage ☑ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes: _____	☑ Zentralheizung ☐ Dezentrale Einzelheizung ☐ Fernheizungsanschluss ☐ anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	☑ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Elektroheizung ☐ anderes: _____	☐ Ölheizung ☐ Erdgasheizung ☑ Wärmepumpe Luft ☐ Wärmepumpe Boden ☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Pelletsheizung ☐ Schnitzelheizung ☐ Stückholzheizung ☐ Solar thermisch ☐ Wärmekraftkopplung ☐ anderes: _____
bei Holzfeuerung:	☐ Pufferspeicher	☐ Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q_N):	17 kW	11 kW
Feuerungswärmeleistung (Q_F)[1]:	_____ kW	_____ kW

Warmwasser

Status: ☑ unverändert ☐ Neuanlage ☐ Ersatz

	bisher	neu
Art:	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes: _____	☑ Speicher zentral ☐ Speicher dezentral Etage ☐ Durchlauferhitzer Wärme ☐ anderes: _____
Hauptenergie-träger:	☐ über Heizung ☐ Solar thermisch ☑ Wärmepumpenboiler ☐ elektrisch ☐ anderes: _____	☐ über Heizung ☐ Solar thermisch ☑ Wärmepumpenboiler ☐ elektrisch ☐ anderes: _____
Speicherinhalt:	1 Stk x 300 Liter _____ Stk x _____ Liter	1 Stk x 300 Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz		unverändert	Neuanlage	Ersatz	
☐	☐	☐	Abluftanlage (belastete Abluft)	☐	☐	☐	Solarstromanlage	☐	☐	☐	Lift / Rolltreppen
☐	☐	☐	Lüftungsanlage (Raumabluft)	☐	☐	☐	Notstromaggregate	☐	☐	☐	Holzofen / Cheminée
☐	☐	☐	Klimaanlage	☐	☐	☐	stationäre Verbrennungs-motoren				Anzahl: _____ Stk.
☐	☐	☐	anderes: _____								

[1] Umrechnungsfaktor bei Holz $Q_F = 1.15 \times Q_N$; bei Gas/Öl $Q_F = 1.07 \times Q_N$

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Ort und Datum: Lüscherz, 13.12.2019

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/ Bauherr:

Der / Die Beauftragte:

grimm HEIZTECHNIK AG
RIEDMATTE 2
2576 LÜSCHERZ
032 338 10 13

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

Zustimmung der Nachbarn nach Art. 27/4 BewD

Baugesuch

Bauherrschaft: Michel Ledermann

Bauvorhaben: Installieren einer Luft/Wasser Wärmepumpe

Parz.-Nr.: 405

Strasse, Nr., Ort: Hinterdorf 8, 2577 Siselen

Pläne vom: 13.12.2019

Die unterzeichneten Grundeigentümer haben Einsicht in die Pläne genommen und bestätigen, dass sie gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände haben.

Parz.-Nr.	Grundeigentümer:	Datum:	Unterschrift:
217/218	Lilly Stöckli, Egliswil i.V. Christoph Stöckli, Siselen	05.01.20	
(1)	Manuela Kissmann Siselen Hinterdorf 5	8.1.20	
252	Kathrin Roth-Schwab	12.1.20	
491	C. Schwabmuster	12.1.20	
379	H. Winkelmann	11.1.2020	