1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☐ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 4/2020 Eingang: 24.01.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten:

Strasse / Ort: Juchen — Nr.: 30 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 158

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Grimm Paula + Kurt, Juchen 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 26 87
Fax Nr.
E-Mail

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Müller Aarberg AG, Postfach 45, 3270 Aarberg, Christof Balli

Tel. Nr. 079 340 92 65
Fax Nr.
E-Mail balli@mueller-aarberg.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
Grimm - Schwab Kurt, Juchen 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 26 87

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Müller Aarberg AG, Postfach 45, 3270 Aarberg, Christof Balli

Tel. Nr. 079 340 92 65
Fax Nr.
E-Mail balli@mueller-aarberg.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☑ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☑ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Einbau Wohnung EG in Oekonomieteil.
Erstellen Neues Treppenhaus im Gebäude UG bis OG.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Kleintierhaltung, Abstell- und Lagerräume

Fundation: System: Betonbodenplatte

Tragkonstruktion: Stützen: — Wände: Mauerwerk — Decken: Stahlbeton

Fassaden: Material: Sichtmauerwerk — Farbe: Rot

Dach: Form: Satteldach best. — Neigung: best. unverändert
Material: Tonziegel — Farbe: Rot

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.:

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: ca. 350'000.00 Fr./m³

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Kernzone

Schutzzonen allgemein: Ortsbildschutzgebiet

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfndlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☐ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☐ ja ☑ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☑ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 14.50 m Breite: 8.00 m Höhe: 3.00 m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	221.50 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	116.50 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	338.00 m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon defnitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend	1				1	
Neu			1			
Total	1		1		1	

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☑ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☑ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☑ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☑ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☑ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☑ Rn Radon
- ☑ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☑ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Siselen, 22.01.2020

Bauherrschaft: K. Simon P. Simon

Projektverfasserin/Projektverfasser:

MÜLLER Postfach 45
AARBERG Tel. 032 391 74 10
BAUUNTERNEHMUNG 3270 Aarberg

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: K. Simon

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

KANTON BERN
Gemeinde Siselen
1:500
Baugesuch
Eigentümer siehe Rückseite

Die Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig

MASSSTAB: 1:500
PROJEKTNUMMER: 661908
GEZEICHNET: JC
DATUM: 22.01.2020
REVIDIERT:

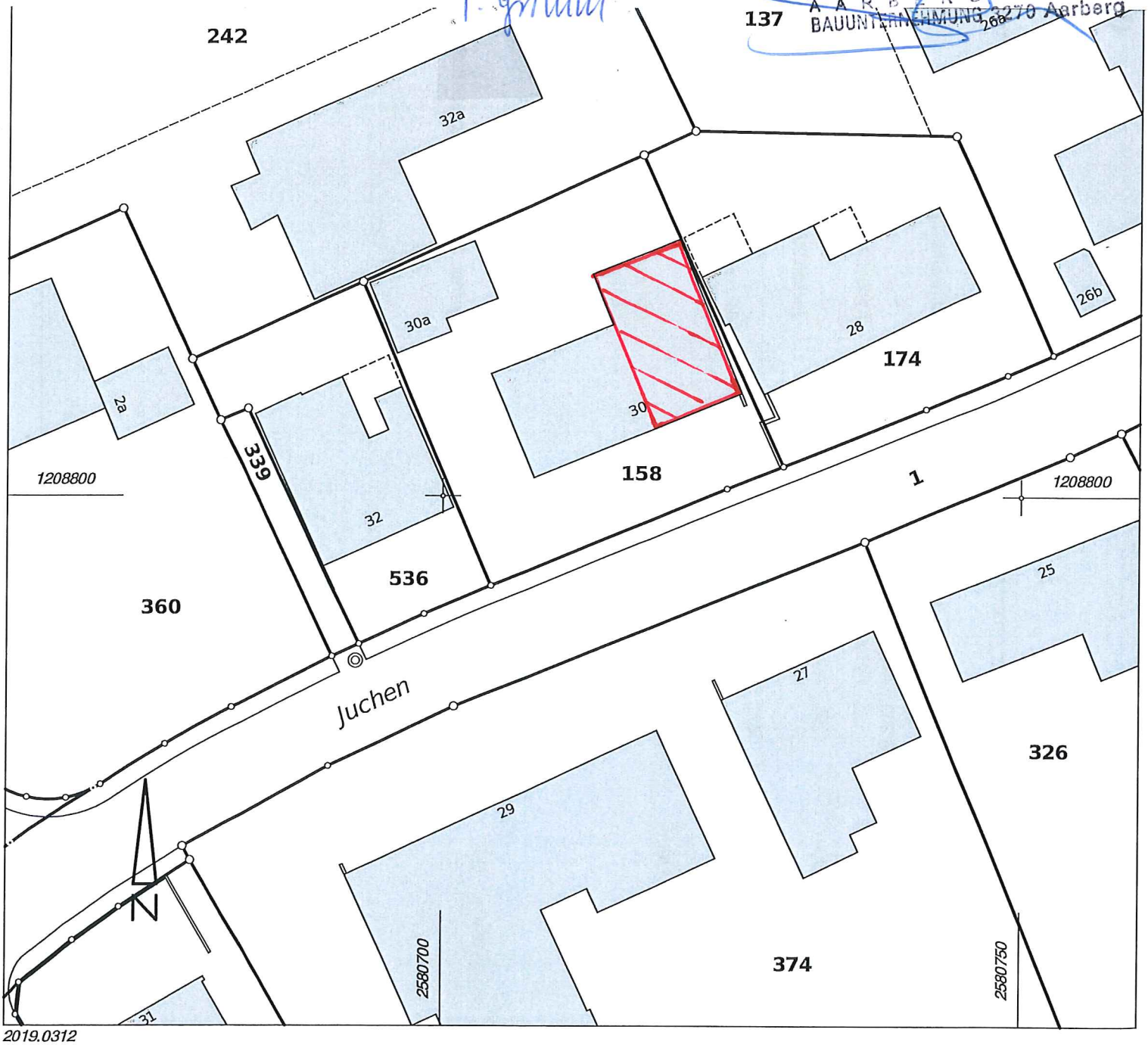
OBJEKT EINBAU WOHNUNGEN IN ÖKONOMIETEIL, JUCHEN 30, SISELEN
BAUHERRSCHAFT GRIMM PAULA UND KURT, JUCHEN 30, 2577 SISELEN
PLANVERFASSER MÜLLER AARBERG AG, POSTFACH 45, 3270 AARBERG

SITUATIONSPLAN

BAUEINGABE

MÜLLER AARBERG
032 391 74 10 | www.mueller-aarberg.ch

BAUHERR: U. Grimm P. Grimm PROJEKTVERFASSER: MÜLLER AARBERG BAUUNTERNEHMUNG Postfach 45 Tel. 032 391 74 10 3270 Aarberg



2019.0312

Für die Richtigkeit der Kopie des Planes
für das Grundbuch

Lüscher & Aeschlimann AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Moosgasse 31, 3232 Ins

Ins, 11. Dezember 2019
Der Nachführungsgeometer:

R. Stegemann

Robert Stegemann