1.0	**Baugesuch**	☐ Bauvoranfrage ☐ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: 16/2020 Eingang: 29.06.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 2581060 / 1208990

Strasse / Ort: Juchen — Nr.: 3 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 141

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Herr und Frau Joël & Adriana Schwab
Mühlebachweg 37, 3252 Worben

Tel. Nr. 079 502 72 10
Fax Nr.
E-Mail jschwab@autobahngarage.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Frey Architektur GmbH, Andreas Frey (Architekt FH)
Dorfstrasse 43, 3257 Grossaffoltern

Tel. Nr. 032 389 22 89
Fax Nr. 032 389 22 25
E-Mail info@frey-architektur.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
Herr Marcel Schwab
Juchen 3, 2577 Siselen

Tel. Nr. 079 449 06 40

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):
Herr Andreas Frey (Architekt FH)
Dorfstrasse 43, 3257 Grossaffoltern

Tel. Nr. 032 389 22 89
Fax Nr. 032 389 22 25
E-Mail andreas.frey@frey-architektur.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch ☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen ☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Sanierung / Umbau Bauernhaus mit Neuerstellung Carport

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Wohnen

Fundation: System: Stein

Tragkonstruktion: Stützen: Stein / Holz — Wände: Stein — Decken: Stein

Fassaden: Material: Verputz / Holz — Farbe: Beige / Braun

Dach: Form: Walmdach — Neigung: ~45-48°
Material: Ziegel — Farbe: Dunkelbraun

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 560'000.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 660'000.00 — Fr./m³ 400.00

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 1'650 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Kernzone

Schutzzonen allgemein: Ortsbildschutzgebiet

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: -

Empfndlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☑ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☑ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☑ ja ☐ nein — Baugruppe Bauinventar: A (Siselen Dorf)
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG):

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☑ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 20.04 m Breite: 11.32 m Höhe: 4.92 m

Anzahl Vollgeschosse: 2

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☑ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	185.4 m²	m²	m²	m²
– Neu:	127.9 m²	m²	m²	m²
– Total:	313.3 m²	m²	m²	m²

*Anrechenbare Landfläche: 824.0 m²

*Ausnützungsziffer: 0.38 *Grünflächenziffer: *Überbauungsprozente:

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die defnitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: m² davon defnitiv überbaute Fläche: m² davon temporär beanspruchte Fläche: m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend			-1	1		
Neu					1	
Total				1	1	

*Autoabstellplätze: 3 davon in Garagen oder Einstellhallen: 3

*Veloabstellplätze: davon überdacht:

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens:

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☑ SG/SV Art. 80/1A
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☐ 2.1 Immissionsschutz
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☑ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☑ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☑ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☑ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☑ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☑ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☑ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☑ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept
- ☐ EbS Erdbebensicherheit
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☑ Rn Radon
- ☑ Asb Asbest
- ☐ StFV Störfallvorsorge
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ Boden Bodenschutz
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☑ Weitere Mfs

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Grossaffoltern, 25.06.2020

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

FREY
Frey Architektur GmbH
Dorfstrasse 43
3257 Grossaffoltern
Tel. 032 389 22 89
Fax.032 389 22 25
www.frey-architektur.ch
info@frey-architektur.ch

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.