1.0	**Baugesuch**	☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	**Gemeinde-Nr:** **Eingang:**

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 2 581'285 / 1 209'238

Strasse / Ort: Vorderdorf — Nr.: 30 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 230

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Peter und Anna Burri, Vorderdorf 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 13 49
Fax Nr.
E-Mail

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Wüthrich Architekten AG, Hauptstrasse 89, 2575 Täuffelen

Tel. Nr. 032 396 27 26
Fax Nr. 032 396 27 85
E-Mail info@wuethrich-arch.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)

Anna Barbara Burri - Schwab, Vorderdorf 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 13 49

Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):

Wüthrich Architekten AG, Hauptstrasse 89, 2575 Täuffelen
(Hans Wüthrich)

Tel. Nr. 032 396 27 26
Fax Nr. 032 396 27 85
E-Mail info@wuethrich-arch.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☑ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Um- und Ausbau bestehendes Bauernhaus:
- Umbau Wohnteil mit neu zwei Wohnungen
- Umbau Scheune mit Einbau von 2 weiteren Wohnungen / Anbau Autounterstand

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Wohnen / Stall / Estrich

Fundation: System: Betonbodenplatte

Tragkonstruktion: Stützen: Beton / Backstein/ Holz — Wände: Beton / Backstein / Holz — Decken: Beton / Holz

Fassaden: Material: Holzschalung / Abrieb — Farbe: braun / weiss

Dach: Form: Satteldach — Neigung: ca. 44° unverändert
Material: Ziegel — Farbe: braun

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 1'620'000.00

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 1'800'000.00 Fr./m³

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 ca. 3780 m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Kernzone

Schutzzonen allgemein: Ortsbildschutz

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung:

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☑ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☑ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☑ ja ☐ nein — Baugruppe Bauinventar:
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

  Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG):
- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: unverändert m Breite: unverändert m Höhe: unverändert m

Anzahl Vollgeschosse: 2

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☑ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	ca. 179.63 m²	m²	min 100 m²	min 100 m²
– Neu:	ca. 471.52 m²	m²	m²	m²
– Total:	ca. 651.16 m²	m²	m²	m²

*Anrechenbare Landfläche: 3092 m²

*Ausnützungsziffer: ---- *Grünflächenziffer: ---- *Überbauungsprozente:

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: m² davon definitiv überbaute Fläche: m² davon temporär beanspruchte Fläche: m²

Anzahl Wohnungen:

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						1
Neu			2	1	1	-1
Total			2	1	1	0

*Autoabstellplätze: 8 davon in Garagen oder Einstellhallen: 2

*Veloabstellplätze: 8 davon überdacht: 8

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: ---

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☑ 2.0 Technik
- ☑ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☑ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☑ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☑ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☑ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☑ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☑ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☑ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Deklaration der Entsorgungswege
- ☐ BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☑ Asb Asbest
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☑ Berechnung Abstellplätze
- ☑ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Täuffelen, 24. März 2020

Bauherrschaft: A. Zurbuchen

Projektverfasserin/Projektverfasser: T. Dellenbach

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: A. Zurbuchen

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.