Einwohnergemeinde Siselen

Tel. 032 396 25 66
Fax 032 396 32 36
E-Mail gemeinde@siselen.ch

Siselen, 13. August 2020

Leitbehörde

Regierungsstatthalteramt Seeland
Amthaus
3270 Aarberg

Geschäfts Nr. der Leitbehörde: bbew 67/2020

Amtsbericht

Gemeinde	**Siselen**
Gesuchsteller/ Bauherrschaft	**Peter + Anna Burri-Schwab, Vorderdorf 30, 2577 Siselen**
Standort/Adresse	**Siselen, Vorderdorf 30**
Parzellen Nr./Koordinaten	**230 / 581'285 / 209 238**
Vorhaben / Pläne vom	**Umbau- und Ausbau best. Bauernhaus** **- Umbau Wohnteil mit neu zwei Wohnungen** **- Umbau Scheune mit Einbau von 2 Wohnungen** **- Anbau Autounterstand**
Zone	**Kernzone**
Schutzobjekt(e)	**Ortsbildschutzperimeter, erhaltenswertes K-Objekt des Bauinventars, Baugruppe A**
Leitverfahren	**Das Baubewilligungsverfahren ist Leitverfahren im Sinne des KoG**
Ansprechpersonen	**Kurt Eggimann, Gemeindeverwaltung Siselen**

Beurteilungsgrundlagen:

- Baugesuchsformulare 1.0, 3.0, 5.1, 5.4, 5.5
- Baugesuchspläne

Beurteilung des Vorhabens

1.1 Materielle Prüfung

Strassenabstände:
Mit der erfolgten Korrektur betr. Strassenabstand im Parkplatzbereich und dem Autounterstand entsprechen die Abstände der Vorschriften.

1.2 Ortsbild- und Landschaftsschutz

- Die Gestaltung und die Eingliederung in das bestehende Ortsbild wird allgemein als gut befunden.
- Die Beurteilung der Fassaden, der Dachgestaltung, der Ausrichtung usw. ist im Rahmen der Projektphase mit der kant. Denkmalpflege beraten und im vorliegenden Projekt umgesetzt worden.

1.3 Gewässerschutz

Auflagen
Es wird auf die Bewilligung der Gemeinde Form. B 3.0 und der dazugehörenden Beilage verwiesen (Abklärung betr. Versickerung).

1.4 Schutzraumbefreiung

Die Gemeinde verfügt über genügend öffentliche Schutzräume. Die Schutzraumbefreiung kann gewährt werden.

1.5 Sicherheit

Auflage:
In die Fensteröffnungen OG sind bei Fenster die geöffnet werden können, die nötigen Norm-Schutzmassnahmen (Gitter, feste Holzverschalungen usw.) einzubauen.

2. Antrag

Die beantragte Bewilligung kann unter den nachstehend genannten Bedingungen und Auflagen erteilt werden:

3. Bedingungen / Auflagen

3.1 Gewässerschutz

Die Einleitung der Abwässer hat über den vorhandenen Anschluss zu erfolgen. Die bestehende Leitung ist auf ihre Dichtheit zu prüfen. Der Gemeinde ist ein Prüfprotokoll abzugeben (s. Form. B 3.0).

3.2 Auflagen

- Gemäss Punkt 1.5
- Die Schnurgerüstabnahme erfolgt durch das Ing.-Büro Lüscher & Aeschlimannn AG, Ins (Grundbuchgeometer).

4. Hinweise

Es wird auf folgende gesetzliche Bestimmungen, Merkblätter oder Richtlinien hingewiesen die beim geplanten Vorhaben einzuhalten sind:

- B 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- Abnahme / Fertigstellungsmeldungen der Gemeinde Siselen

5. Gebühren

Gestützt auf das Gebührenreglement der Einwohnergemeinde Siselen vom 17. Juni 2013 ist für unsere Aufwendungen eine Gebühr von Fr. 1‘046.– zu erheben.

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Sekretär