1.0	**Baugesuch**	☑ Baugesuch ☐ generelles Baugesuch	**Gemeinde-Nr:** 19 / 2020 **Eingang:** 07.10.2020

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

➡ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ⬅

PLZ / Gemeinde: 2577 Siselen — Lage-Koordinaten: 2 581'285 / 1 209'238

Strasse / Ort: Vorderdorf — Nr.: 30 — Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 230

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):
Peter und Anna Burri, Vorderdorf 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 13 49
Fax Nr.
E-Mail

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr.
Fax Nr.
E-Mail

☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):
Wüthrich Architekten AG, Hauptstrasse 89, 2575 Täuffelen

Tel. Nr. 032 396 27 26
Fax Nr. 032 396 27 85
E-Mail info@wuethrich-arch.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:
(Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch)
Anna Barbara Burri - Schwab, Vorderdorf 30, 2577 Siselen

Tel. Nr. 032 396 13 49

Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse):
Wüthrich Architekten AG, Hauptstrasse 89, 2575 Täuffelen
(Hans Wüthrich)

Tel. Nr. 032 396 27 26
Fax Nr. 032 396 27 85
E-Mail info@wuethrich-arch.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☐ Neubau ☑ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☐ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere

Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☑ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☐ Andere

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
Aufstellen eines Caravans zum Wohnen während den Um- und Ausbauarbeiten am bestehenden Bauernhauses

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock):

Fundation: System:

Tragkonstruktion: Stützen: Wände: Decken:

Fassaden: Material: Holzschalung Farbe: braun / weiss

Dach: Form: Satteldach Neigung:
Material: Farbe:

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.:

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: ca. 6'000.- Fr./m³ ---- Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 ----- m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Kernzone

Schutzzonen allgemein: Ortsbildschutz

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☐ A ☑ B
oder
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja ☑ nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☐ ja ☑ nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☑ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- erhaltenswertes Objekt: ☑ ja ☐ nein — siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)
- K-Objekt ☑ ja ☐ nein — Baugruppe Bauinventar: _____
- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☑ nein — siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- ärchäologisches Objekt: ☐ ja ☑ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☑ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 11.50 m Breite: 3.55 m Höhe: ca. 4.00 m

Anzahl Vollgeschosse: 1

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☑ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
– Bestehend:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Neu:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²
– Total:	_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m²

*Anrechenbare Landfläche: 3092 m²

*Ausnützungsziffer: ---- *Grünflächenziffer: ---- *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: --- _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- ☐ BR / GBR Art. _____
- ☐ SG/SV Art. _____
- ☐ WBG Art. _____
- ☐ BauG Art. _____
- ☐ SFG Art. _____
- ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG
- ☐ BauV Art. _____
- ☐ LSV Art. _____
- ☐ Andere: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- ☐ 2.0 Technik
- ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken
- ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- ☐ 3.3 Brandschutz
- ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau
- ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung
- ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden
- ☐ 4.0 Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen
- ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe
- ☐ 4.2 Bauten nach Waldgesetz
- ☐ 4.3 Gastgewerbe
- ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft
- ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain
- ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität
- ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne
- ☐ 5.3 Anschluss Gas
- ☐ 5.4 Anschluss Wasser
- ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen
- ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz
- ☐ 6.0 Reklame
- ☐ E1-E11 Energie
- ☐ Ent Deklaration der Entsorgungswege
- ☐ BauRLL Lufthygienisch relevante Baustellen
- ☐ NG Naturgefahren
- ☐ Bio Biologische Sicherheit
- ☐ Rn Radon
- ☐ Asb Asbest
- ☐ HFB Hindernisfreies Bauen
- ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- ☐ Weitere _____

Weitere Unterlagen

- ☑ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD
- ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Vollmacht vom _____
- ☐ Lärmschutznachweis
- ☐ Schattendiagramm
- ☐ Nebenraumnachweis
- ☐ Berechnung Abstellplätze
- ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche
- ☐ Konzession Wassernutzung
- ☐ Inhalte generelles Baugesuch
- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Signalisation

Bemerkungen

Ort und Datum: Täuffelen, 21. September 2020

Bauherrschaft: P. Burri A. Burri

Projektverfasserin/Projektverfasser: S. Gfeller

Grundeigentümerin/Grundeigentümer: Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: A. Burri

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

W ü t h r i c h
Architekten AG
Hauptstrasse 89
2575 Täuffelen

Tel 032 396 27 26
Fax 032 396 27 85
info@wuethrich-arch.ch
www.wuethrich-arch.ch

EINVERSTÄNDNIS

Peter + Anna Burri, Vorderdorf 30, 2577 Siselen

Aufstellen eines Caravans zum wohnen während den Um- und Ausbauarbeiten am bestehenden Bauernhauses

Die oben erwähnte Bauherrschaft plant den Umbau des bestehenden Bauernhauses gemäss Baugesuch vom 24. März 2020.

Auf der Südostseite des Bauernhauses möchte die Bauherrschaft während den Umbauarbeiten einen Caravan aufstellen und darin wohnen.

Das Bauvorhaben ist im beiliegenden Situationsplan im Mst. 1:500 vom 21.09.2020 ersichtlich.

Die unterzeichnenden Grundeigentümer der Nachbarliegenschaften erklären sich mit dem Bauvorhaben einverstanden und haben keine Einwände anzubringen.

Eigentümer Parzelle 406

Jürg und Denise Schneider, Vorderdorf 28, 2577 Siselen

Datum / Unterschrift 27.9.2020 J. Schneider J. Schn.

Eigentümer Parzelle 412

Anton Winkelmann-Portner, Ausserdorf 3, 2577 Siselen

Datum / Unterschrift 28.9.2020 A. Winkelmann

Eigentümer Parzelle 530

Antonio Rosa, Mattenstrasse 88, 2503 Biel

Datum / Unterschrift 3.9.2020 A. Rosa

Eigentümer Parzelle 338

Katharina Mathys Elizondo, Hinterdorf 28, 2577 Siselen

Datum / Unterschrift 27.9.2020 K. Mathys Elizondo

Eigentümer Parzelle 245

Heinz Schwab-Nydegger, Hinterdorf 26, 2577 Siselen

Datum / Unterschrift 24.9.2020 H. Schwab