raumzeit
architekten gmbh

Einwohnergemeinde Siselen
Bauverwaltung
Käsereiweg 2
2577 Siselen

Aarberg, 06. Okt. 2020

Ausnahmegesuch

Unterschreiten der minimalen Strassenabstandes

Baureglement Siselen , C Bauzonen und ihre Bestimmung

Artikel 5 Bauabstände

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Standort: Sandernweg 11, 2577 Siselen, Parzelle 527

Sehr geehrte Damen und Herren

Bei dem geplanten Bauvorhaben soll die Stütze des Vordachs am Eingang des Hauses im Abstand von 2.57m zur Gemeindestrasse (Sandernweg) stehen.
Folgender Artikel schreibt vor, dass der Strassenabstand mindestens 3.60m aufweisen muss. Im Zuge des Baugesuches möchten wir daher ein Gesuch für eine Ausnahme stellen:

BSG 732.11 - Strassengesetz (SG), Art. 80

1b Strassenabstände an Gemeindestrassen

2 Für Bauten und Anlagen, die weder die Verkehrssicherheit beeinträchtigen noch den Ausbau der Strasse erschweren, legt der Regierungsrat geringere Abstände fest.

raumzeit architekten gmbh | stadtplatz 1 | 3270 aarberg | tel 032 392 88 33 | fax 032 392 88 35
mail@raumzeit-architekten.ch | www.raumzeit-architekten.ch

raumzeit
architekten gmbh

BSG 732.11 - Strassengesetz (SG), Art. 81

Das zuständige Gemeinwesen kann Ausnahmen von den gesetzlichen Strassenabständen bewilligen, wenn besondere Verhältnisse, insbesondere des Ortsbildes, es rechtfertigen und wenn dadurch weder öffentliche Interessen noch wesentliche nachbarliche Interessen beeinträchtigt werden.

Begründung:

Das geplante Vordach markiert den Eingang des Hauses und kann durch die Stütze sowohl funktional als auch ästhetisch die gewünschte Wirkung erzielen.
Die Eingangssituation wird aufgewertet und ist demnach positiv für das Ortsbild zu bewerten.
Die Stütze unterschreitet den Abstand zur 4m breiten Gemeindestrasse nur um einen Meter und misst lediglich 50x 15 cm. An dieser übersichtlichen Lage beeinträchtigt sie die Verkehrssicherheit nicht und beeinträchtigt daher keine öffentlichen, oder nachbarlichen Interessen.

Wir bitten Sie, im Sinne einer dem Ortsbild zuträglichen Eingangssituation unseres Bauvorhabens unserem Ausnahmegesuch mit einer geringen Abstandsunterschreitung zu entsprechen.

Freundliche Grüsse

Der Projektverfasser:

Markus Schwab
Raumzeit Architekten GmbH

Beilagen : - Plandossier

raumzeit architekten gmbh | stadtplatz 1 | 3270 aarberg | tel 032 392 88 33 | fax 032 392 88 35
mail@raumzeit-architekten.ch | www.raumzeit-architekten.ch