Vorstellung Gemeinderatssitzung vom 06.02.2020
Machbarkeitsstudie Schulräume Ins



wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins

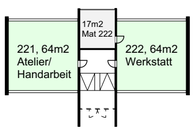
Mst 1:500 / A2 2020 01 06

Bestandesaufnahme 2019

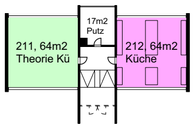
Primarstufe

Oberstufe

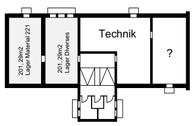
11_Gelbes Schulhaus



1.OG

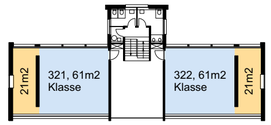


1.UG

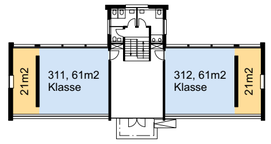


2.UG

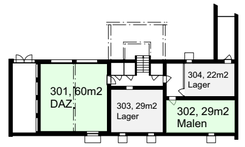
17_Grünes Schulhaus



1.OG

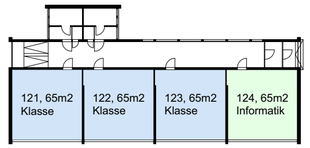


EG

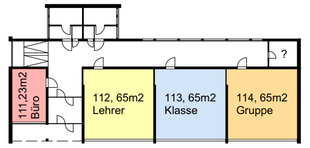


UG

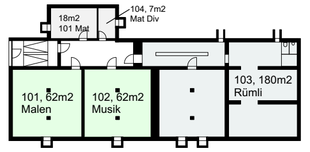
9_Rotes Schulhaus



1.OG

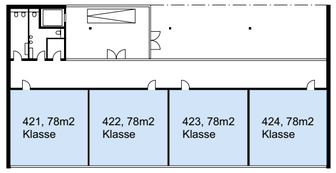


EG

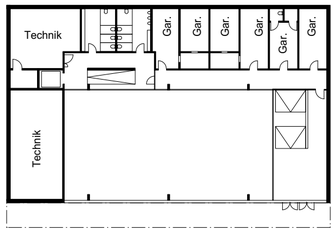


UG

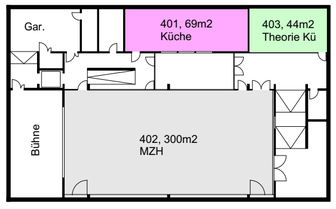
13_MZH



EG

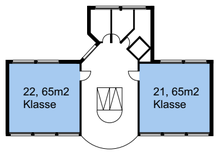


ZG

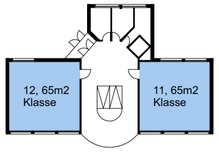


UG

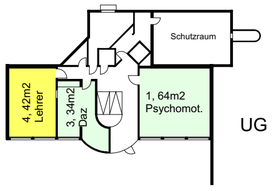
15a_Blaues Schulhaus



1.OG

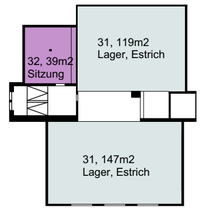


EG

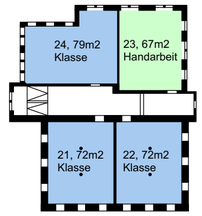


UG

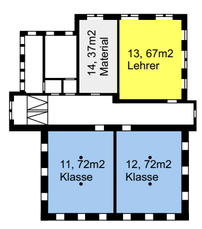
11D_Dorf Schulhaus



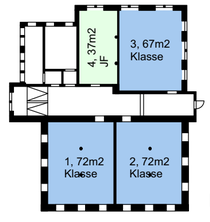
DG



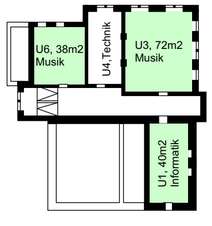
2.OG



1.OG

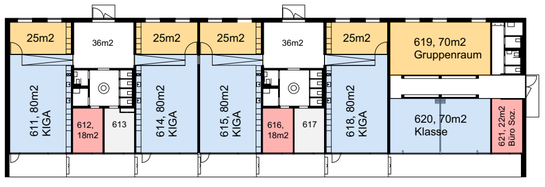


EG

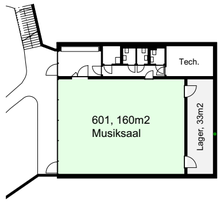


UG

9a_Kindergarten Himmelrych

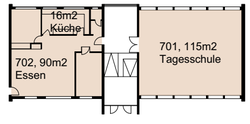


EG



UG

15_Tagesschule

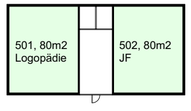


1.OG

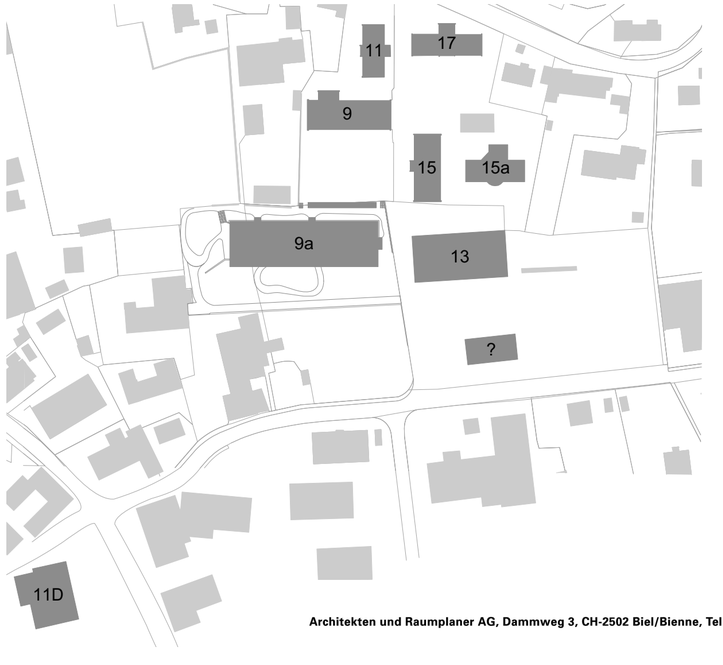


UG

?_Pavillon



EG



ps	os		ps	os		ps	os		Sonderräume	
17	12	Klassenzimmer	1	1	Handarbeit/Atelier	0	1	Chemie/Physik in TS	1	Logopädie
10	0	Gruppenräume	1	0	Werken	1	1	Informatik	2	DaZ
			2	0	Malen	2	2	Musik	1	Psychomotorik
1	2	Lehrerzimmer							2	JF (Integrierte Förderung)
4	0	Büro, Sekretariat	0	2	Theorie Küche	2	0	Rümli		
0	1	Sitzung Saal	0	2	Kochen / Küche			Lager Material Div	1	Tagesschule inkl. Küche

wahlrueflı

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahlrueflı.ch

PRIMARSTUFE	Raum Nr	Büro Stk	Büro m2	Lehrer Stk	Lehrer m2	Sitzung Stk	Sitzung m2	Gruppe Stk	Gruppe m2	Klasse Stk	Klasse m2	Lager / Material Stk	Lager / Material m2	Rümli / Rückzug m2	Rümli / Rückzug m2	Malen Stk	Malen m2	Werken Stk	Werken m2	Atelier Stk	Atelier m2	Chemie / Physik Stk	Chemie / Physik m2	Informatik Stk	Informatik m2	Musik Stk	Musik m2	Theo Küche Stk	Theorie Küche m2	Küche Stk	Küche m2	Tagesschule Stk	Tagesschule m2	Sonderräume	Psychom. Stk	Psychomotorik m2	DaZ Stk	DaZ m2	Logopädie Stk	Logopädie m2	JF / Begabtenförderung Stk	JF / Begabtenförderung m2	Aussenraum m2
11_ Gelbes Schulhaus	201											1	58																														
	221																			1	64																						
	222																	1	64																								
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**64**	**1**	**64**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17_ Grünes Schulhaus	301																																				2	30					
	302															1	29																										
	303											1	29																														
	304											1	22																														
	311							1	21	1	61																																
	312							1	21	1	61																																		
	321							1	21	1	61																																		
	322							1	21	1	61																																		
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**84**	**4**	**244**	**2**	**51**	**0**	**0**	**1**	**29**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**520**
9_ Rotes Schulhaus	101											1	18			1	62																										
	102																									1	62																
	103													1	180																												
	104											1	7																														
	111	1	23																																							
	112			1	65																																						
	113									1	65																																
	114							1	65																																		
	121									1	65																																
	122									1	65																																
	123									1	65																																
	124																							1	65																		
Total		**1**	**23**	**1**	**65**	**0**	**0**	**1**	**65**	**4**	**260**	**2**	**25**	**1**	**180**	**1**	**62**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**65**	**1**	**62**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**705**
13_MZH	421									1	78																																
	422									1	78																																
	423									1	78																																
	424									1	78																																
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**312**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**750**
9a_Kindergarten	601											1	33													1	160																
	611							1	25	1	80																																
	612	1	18																																							
	613											1	18																														
	614							1	25	1	80																																		
	615							1	25	1	80																																		
	616	1	18																																								
	617											1	18																														
	618							1	25	1	80																																		
	619							1	70																																				
	620									1	70																																		
	621	1	22																																								
Total		**3**	**58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**170**	**5**	**390**	**3**	**69**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**160**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1140**
Pavillon	501																																						3	27				
	502																																								3	27		
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**27**	**3**	**27**	**250**
TOTAL PRIMARSTUFE		**4**	**81**	**1**	**65**	**0**	**0**	**10**	**319**	**17**	**1206**	**8**	**203**	**1**	**180**	**2**	**91**	**1**	**64**	**1**	**64**	**0**	**0**	**1**	**65**	**2**	**222**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**30**	**3**	**27**	**3**	**27**	**3365**
BEDARF				**1**	**75**		** 2	** 50	* 1	* 75								**1**	**100**																				**1**	**25**	**1**	**25**	* Vermietung an SpezSchule
Arbeitszimmer für 35 Lehrer + Spez Lehrer. Schränke u Aufenthalt für Vorb / Mittag																																										** ideal 4Stk / wenns im roten Schulhaus mehr KZ gibt, brauchts 4 Gruppenräume ideal wären 8Stk							
Variante 03				**1**	**75**		**2	** 50	* 1	* 75								**1**	**100**																				**1**	**25**	**1**	**25**	
Variante 04, 04.01, 04.2, 05				**1**	**75**		** 4	** 100	* 1	* 75								**1**	**100**																				**1**	**25**	**1**	**25**	

wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

OBERSTUFE	Raum Nr	Büro Stk	Büro m2	Lehrer Stk	Lehrer m2	Sitzung Stk	Sitzung m2	Gruppe Stk	Gruppe m2	Klasse Stk	Klasse m2	Lager / Material Stk	Lager / Material m2	Rümli / Rückzug m2	Rümli / Rückzug m2	Malen Stk	Malen m2	Werken Stk	Werken m2	Atelier Stk	Atelier m2	Chemie / Physik Stk	Chemie / Physik m2	Informatik Stk	Informatik m2	Musik Stk	Musik m2	Theo Küche Stk	Theorie Küche m2	Küche Stk	Küche m2	Tagesschule Stk	Tagesschule m2	Sonderräume	Psychom. Stk	Psychomotorik m2	DaZ Stk	DaZ m2	Logopädie Stk	Logopädie m2	JF / Begabtenförderung Stk	JF / Begabtenförderung m2	Aussenraum m2
11_ Gelbes Schulhaus	211																											1	64														
	212																													1	64												
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**64**	**1**	**64**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
15a_Blaues Schulhaus	1																																		1	64							
	3																																				1	34					
	4			1	42																																						
	11									1	65																																
	12									1	65																																
	21									1	65																																
	22									1	65																																
Total		**0**	**0**	**1**	**42**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**260**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**1**	**64**	**1**	**34**	**0**	**0**	**0**	**0**	**580**
11_Dorf Schulhaus	U1																							1	40																		
	U3																									1	72																
	U6																									1	38																
	1									1	72																																
	2									1	72																																
	3									1	67																																
	4																																								1	37	
	11									1	72																																
	12									1	72																																
	13			1	67																																					
	14												37																														
	21									1	72																																
	22									1	72																																
	23																			1	67																						
	24									1	79																																
	31											1	266																														
	32					1	39																																			
Total		**0**	**0**	**1**	**67**	**1**	**39**	**0**	**0**	**8**	**578**	**1**	**303**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**67**	**0**	**0**	**1**	**40**	**2**	**110**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**37**	**450**
13_MZH	401																													1	69												
	403																											1	44														
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**44**	**1**	**69**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Tagesschule	703											1	18															1	77														2006
Total		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**77**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
TOTAL OBERSTUFE		**0**	**0**	**2**	**109**	**1**	**39**	**0**	**0**	**12**	**838**	**2**	**321**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**67**	**1**	**77**	**1**	**40**	**2**	**110**	**2**	**108**	**2**	**133**	**0**	**0**		**1**	**64**	**1**	**34**	**0**	**0**	**1**	**37**	**1030**
BEDARF				**1**	**75**			**4**	**25**	**4**	**75**																	**1**	**75**	**1**	**75**												
Arbeitszimmer für 25 Lehrer mit Lehrerzimmer verbindbar																																										
Variante 03, 04				**1**	**75**			**4**	**25**	**4**	**75**																																
Variante 04.1, 04.2, 05				**1**	**75**			**4**	**25**	**4**	**75**																	**1**	**75**	**1**	**75**												
TAGESSCHULE	701																																1	115									
	702																														16		90										
	704											1	15																														
	705													1	19																												
TOTAL TAGESSCHULE		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**15**	**1**	**19**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**1**	**205**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**305**
BEDARF				**1**	**10**	**1**	**15**																									**1**	**75**										
1 Team-/Pausenraum für Personal, 1 Rückzugsbereich Betreuer/Lehrer, 1 'Essraum' Tagesschule																																										
Variante 03, 04, 04.1, 04.2, 05				**1**	**10**	**1**	**15**																									**1**	**75**										
TOTAL RÄUME BESTAND		**4**	**81**	**3**	**174**	**1**	**39**	**10**	**319**	**29**	**2044**	**11**	**539**	**2**	**199**	**2**	**91**	**1**	**64**	**2**	**131**	**1**	**77**	**2**	**105**	**4**	**332**	**2**	**108**	**2**	**149**	**1**	**205**		**1**	**64**	**3**	**64**	**3**	**27**	**4**	**64**	**4700**

wahlruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahlruefli.ch

Bezeichnung	Eingriff	Bemerkungen	Massnahmen / Standard	m2	m3	Fr./m3 Grünes Schulhaus Fr. 756.-	Total Anlagekosten gerundet
Variante 03 - Kombination A+D							
MZH Aufstockung	1. OG	Aufstockung 1 Geschoss	Neubau-Standard, Beschattung OG	700	3'250	750.00	2'500'000.00
Garage Umbau *(Erwerb Bauernhaus)*	EG *Gebäude*	Dämmung und neues Dach *Erwerb Burkhalter AG*	Neubau-Standard *Whg 1.75 Mio / Schule 2.35 Mio*	560	2'800	750.00	2'100'000.00 *(4'100'000.00)*
Gelbes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 195m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	585	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 430m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	1290	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x263 + 60m2	Nur kl. Anpassungen / Fenster neu	850	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	Südseitig	OG 150m2 + UG 250m2	Ausbau UG / 1/2 Gebäudehülle / Küche	400	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	Gebäude	1x 310 + 3x 430 + 1x 80m2	Analog Grünes Schulhaus, ohne Innendäm.	1680	4'004	600.00	2'500'000.00
Provisorium für Dorfschulhaus	Schulcontainer	6 Schulzimmer	Miete 1 Jahr, inkl. Erschliessung				700'000.00
Total				**6'065**	**18'154**		**11'700'000.00** ***(13'700'000)***
Variante 04 - Neubau C / 40m, 2-geschossig							
Abbruch Pavillon	EG		Rückbau Pavillon, 210m2				40'000.00
Neubau 40m	UG, EG, OG	3x 600m2	Neubau-Standard	1800	6'600	900.00	6'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 195m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	585	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 430m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	1290	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x263 + 60m2	Nur kl. Anpassungen / Fenster neu	850	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	Südseitig	OG 150m2 + UG 250m2	Ausbau UG + Gebäudehülle	400	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	Gebäude	1x 310 + 3x 430 + 1x 80m2	Analog Grünes Schulhaus, ohne Innendäm.	1680	4'004	600.00	2'500'000.00
Provisorium für Dorfschulhaus	Schulcontainer	6 Schulzimmer	Miete 1 Jahr, inkl. Erschliessung				700'000.00
Total				**6'605**	**18'704**		**13'140'000.00**
Variante 04.1 - Neubau C / 60m 2-geschossig							
Abbruch Pavillon/Remise	EG		Rückbau Pavillon + Remise Hauswart				50'000.00
Neubau 60m	UG, EG, OG	3x 900m2	Neubau-Standard	2700	9'900	900.00	9'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 195m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	585	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 430m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	1290	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x263 + 60m2	Nur kl. Anpassungen / Fenster neu	850	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	Südseitig	OG 150m2 + UG 250m2	Ausbau UG + Gebäudehülle	400	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	Gebäude	1x 310 + 3x 430 + 1x 80m2	Analog Grünes Schulhaus, ohne Innendäm.	1680	4'004	600.00	2'500'000.00
Total				**7'505**	**22'004**		**15'450'000.00**

Bezeichnung	Eingriff	Bemerkungen	Massnahmen / Standard	m2	m3	Fr./m3 Grünes Schulhaus Fr. 756.-	Total Anlagekosten gerundet
Variante 04.2 - Neubau C / 60m, 3-geschossig							
Abbruch Pavillon/Remise	EG		Rückbau Pavillon + Remise Hauswart				50'000.00
Neubau 60m	UG, EG, OG, 1.OG	4x 900m2	Neubau-Standard	3600	13'200	900.00	11'900'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 195m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	585	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 430m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	1290	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x263 + 60m2	Nur kl. Anpassungen / Fenster neu	850	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	Südseitig	OG 150m2 + UG 250m2	Ausbau UG + Gebäudehülle	400	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	Gebäude	1x 310 + 3x 430 + 1x 80m2	Analog Grünes Schulhaus, ohne Innendäm.	1680	4'004	600.00	2'500'000.00
Total				**8'405**	**25'304**		**18'350'000.00**
Variante 5 - Neubau Rötschmatte,							
Abbruch Pavillon/Remise	EG		Rückbau Pavillon + Remise Hauswart				50'000.00
Neubau		16 Klassen + Nebenräume	Kosten aufgerechnet von Studie B&H 2012	5200			19'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 195m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	585	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x 430m2	Analog Grünes Schulhaus / Fenster neu	1290	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	Gebäude	3x263 + 60m2	Nur kl. Anpassungen / Fenster neu	850	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	Südseitig	OG 150m2 + UG 250m2	Ausbau UG + Gebäudehülle	400	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	Gebäude	1x 310 + 3x 430 + 1x 80m2	Analog Grünes Schulhaus, ohne Innendäm.	1680	4'004	600.00	2'500'000.00
Total				***10'005***			**25'450'000.00**

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

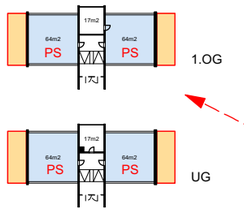
A3 / 1:1000, 1:2000 2020 01 06

Variante 01 - Kombination D + Anbauten

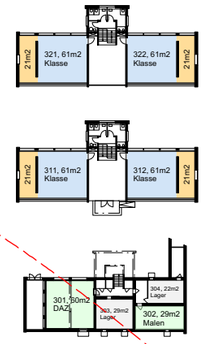
BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule)
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

rot: Raum umplatziert
blau: Raum neu

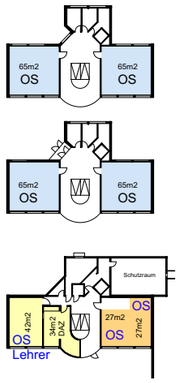
11
Anbau Gelbes Schulhaus



17
Grünes Schulhaus



15a
Umnutzung Blaues Schulhaus

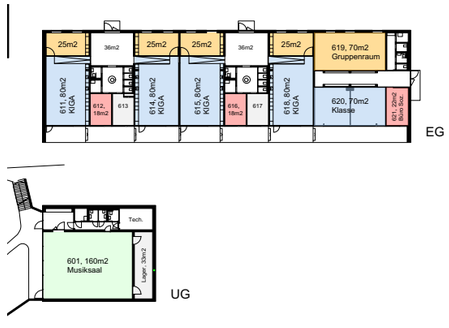


11D
Dorfschulhaus

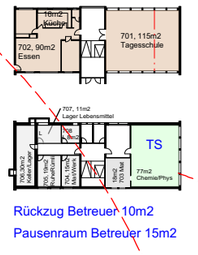


9
Anbau Rotes Schulhaus

9a
Kindergarten

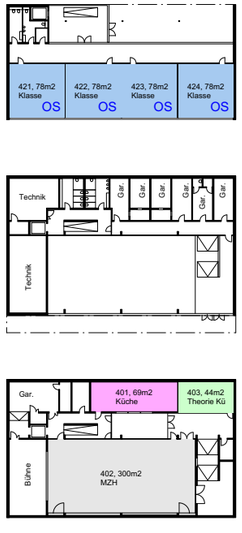


15
Umnutzung UG Tagesschule

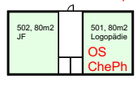


Rückzug Betreuer 10m2
Pausenraum Betreuer 15m2

13
Umnutzung MZH



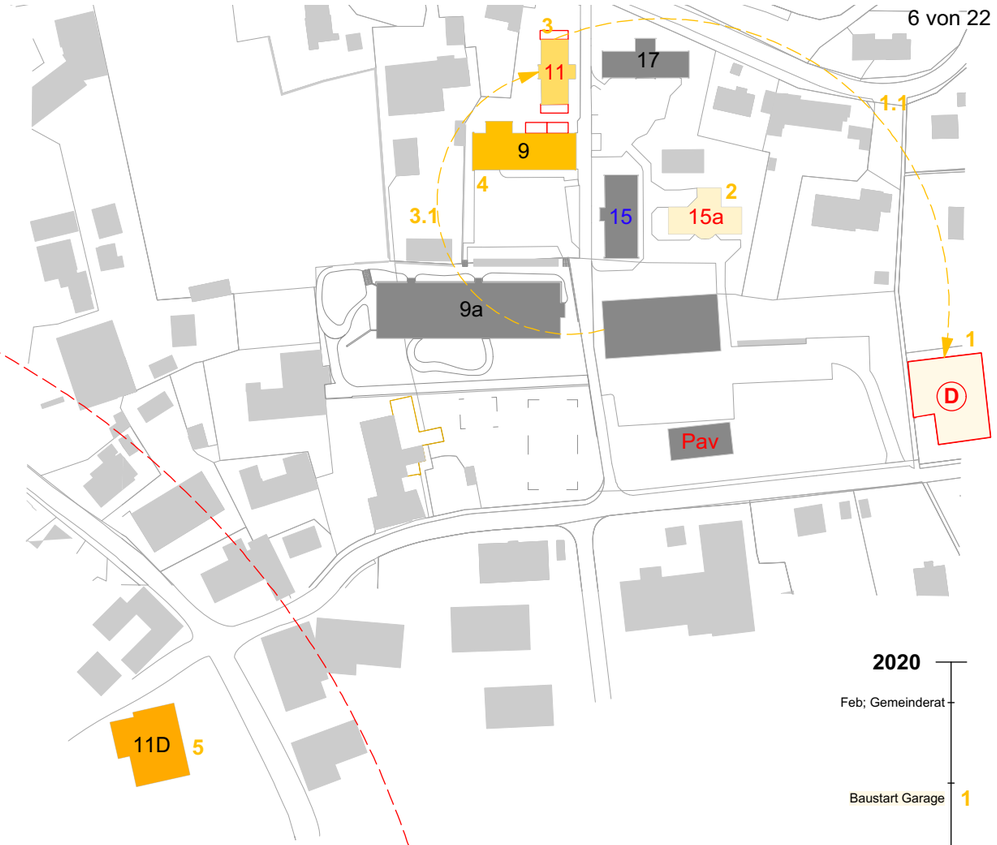
Pavillon



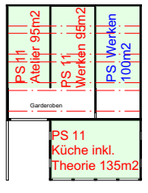
Werkräume umplatzieren

US verschieben

Chemie/Physik



D
Umbau Garage



Bemerkungen:

- **Kein Platz** für Spezialschule und PsychoMotorik
- **Kein Platz** für 2x Gruppenräume OS (Bedarf 4x)

- Primar- + Oberstufe in separaten Gebäude
- Pavillon wird weiterhin benötigt

2020
Feb; Gemeinderat
Baustart Garage 1
Bezug Garage 1.1
2021
Sanierung Blaues SH 2
Bezug Blaues SH
Anbau / Sanierung Gelbes SH 3
2022
Bezug Gelbes SH 3.1
Anbau / Sanierung Rotes SH 4
2023
Bezug Rotes SH
Sanierung Dorf SH 5

wahliruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

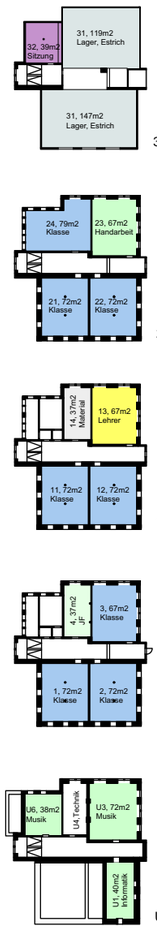
A3 / 1:1000, 1:2000 2020 01 06

Variante 02 - Kombination A + Anbauten

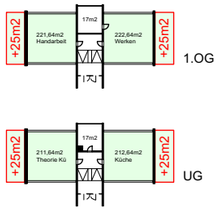
BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / 2x Gruppen (~~ideal 4x~~) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule)
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

rot: Raum umplatziert
blau: Raum neu

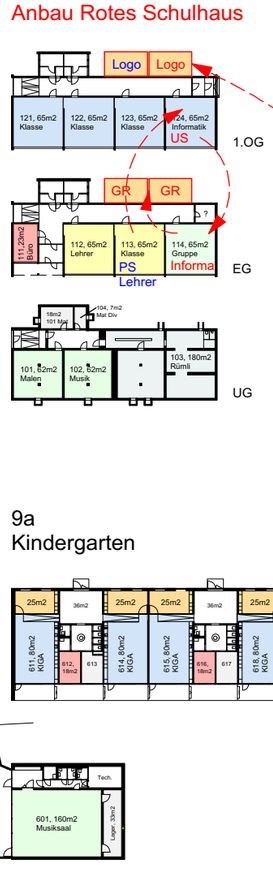
11D
Dorfschulhaus



11
Anbau Gelbes Schulhaus

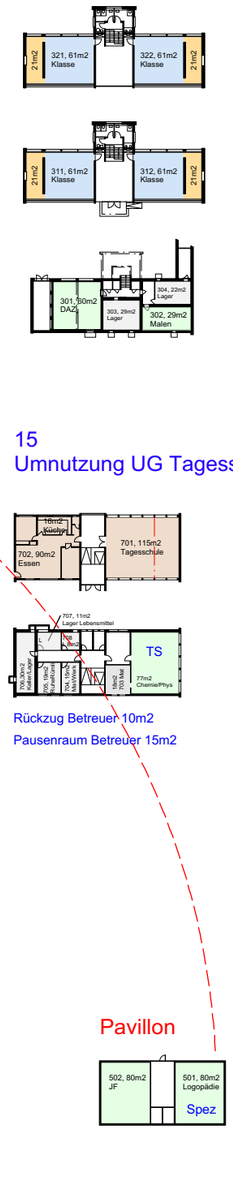


9
Anbau Rotes Schulhaus



9a
Kindergarten

17
Grünes Schulhaus

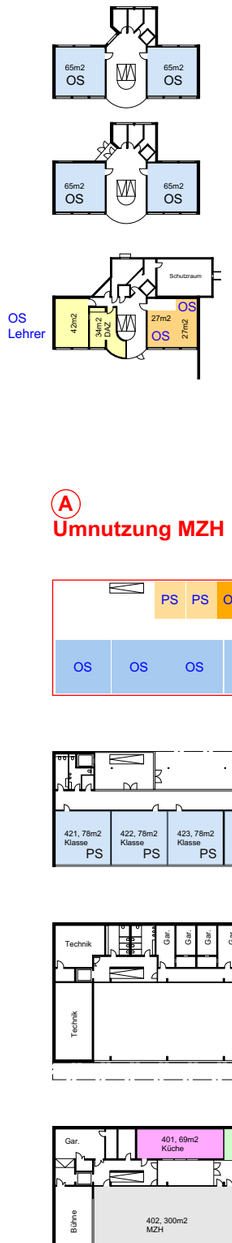


15
Umnutzung UG Tagesschule

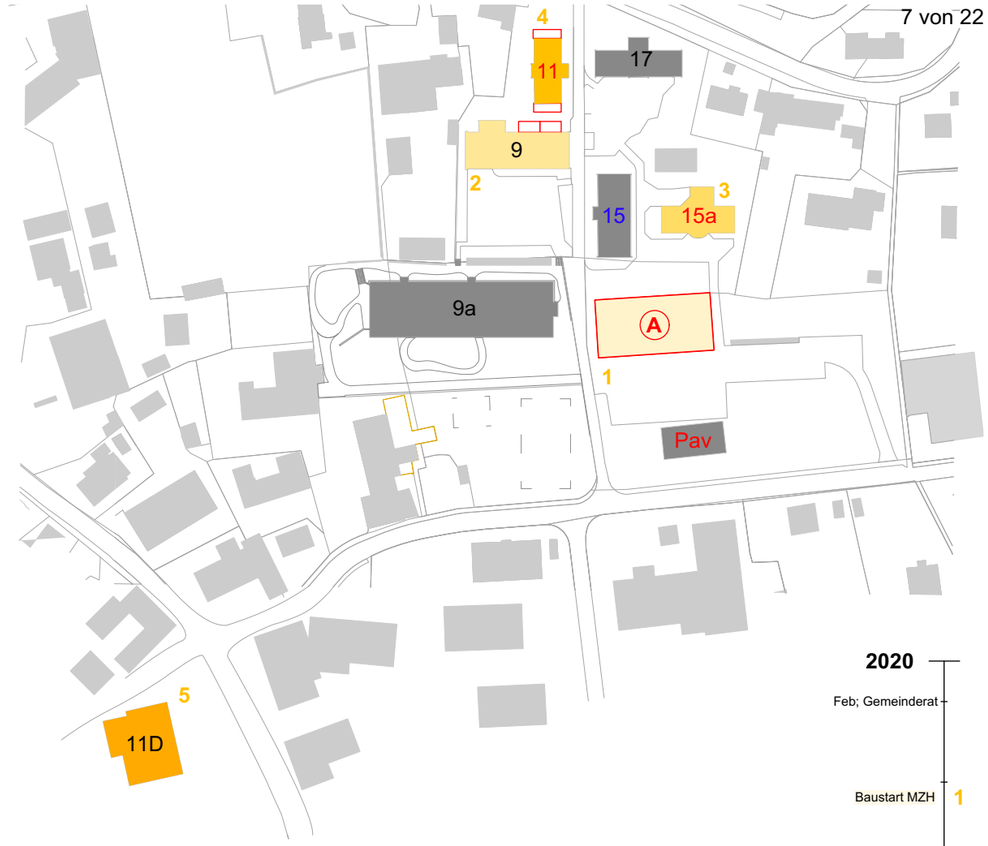
Rückzug Betreuer 10m2
Pausenraum Betreuer 15m2

Pavillon

15a
Umnutzung Blaues Schulhaus



Ⓐ
Umnutzung MZH



2020
Feb; Gemeinderat
Baustart MZH 1
Bezug MZH
2021
Sanierung/Anbau Rotes SH 2
Bezug Rotes SH
2022
Sanierung Blaues SH 3
Bezug Blaues SH
Sanierung/Anbau Gelbes SH 4
2023
Bezug Gelbes SH
Sanierung Dorf SH 5

Bemerkungen:

- **Kein Platz** für Chemie, PsychoMotorik und Werken
- Primar - + Oberstufe in MZH gemischt
- Pavillon wird weiterhin benötigt
- Für den Umbau ist ein Provisorium nötig

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

A3 / 1:1000, 1:2000 2020 02 05

Variante 03 - Kombination A + D oder E Bauernhaus

BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / 2x Gruppen ~~(ideal 4x)~~ / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / ~~1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2~~
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

schwarz: Raum bestehend
rot: Raum umplatziert
blau: Raum neu

Werkräume umplatzieren

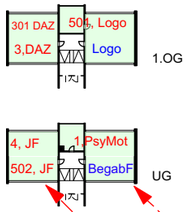
PsychoMotorik umplatzieren

JF umplatzieren

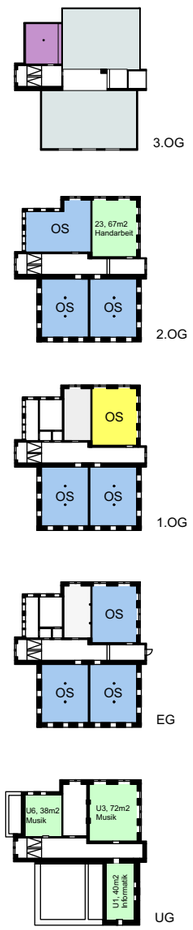
Chemie/Physik

OS - PS tauschen

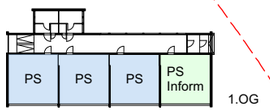
11
Umnutzung Gelbes Schulhaus



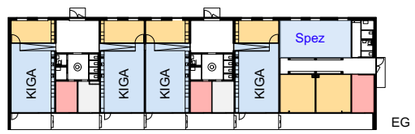
11D
Dorfschulhaus

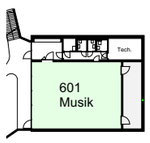


9
Rotes Schulhaus

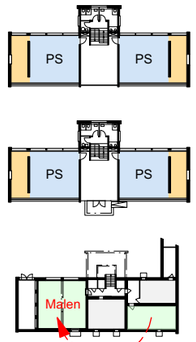


9a
Kindergarten





17
Grünes Schulhaus



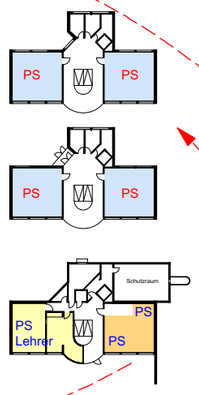
15
Umnutzung UG Tagesschule



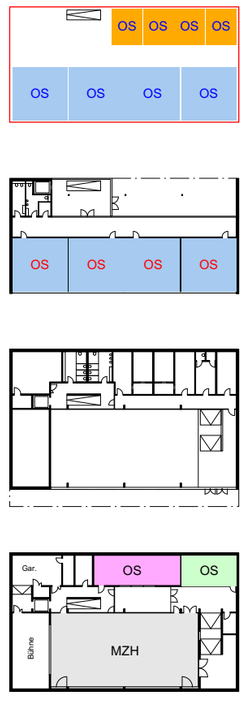
Pavillon

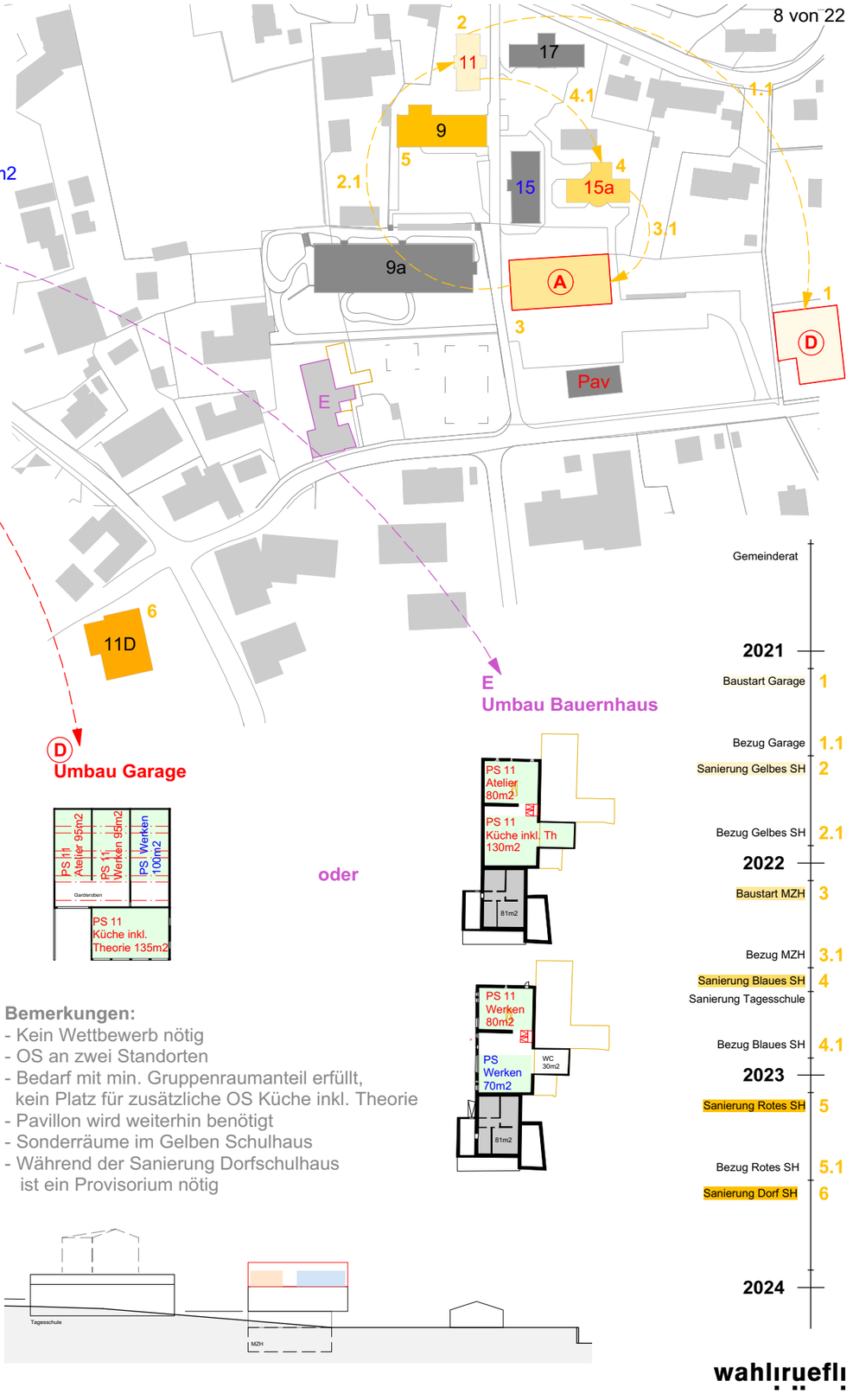


15a
Umnutzung Blaues Schulhaus



A
Aufstockung MZH





E
Umbau Bauernhaus

D
Umbau Garage

oder

Bemerkungen:
- Kein Wettbewerb nötig
- OS an zwei Standorten
- Bedarf mit min. Gruppenraumanteil erfüllt, kein Platz für zusätzliche OS Küche inkl. Theorie
- Pavillon wird weiterhin benötigt
- Sonderräume im Gelben Schulhaus
- Während der Sanierung Dorfschulhaus ist ein Provisorium nötig

Gemeinderat

2021
Baustart Garage 1
Bezug Garage 1.1
Sanierung Gelbes SH 2
Bezug Gelbes SH 2.1
2022
Baustart MZH 3
Bezug MZH 3.1
Sanierung Blaues SH 4
Sanierung Tagesschule
Bezug Blaues SH 4.1
2023
Sanierung Rotes SH 5
Bezug Rotes SH 5.1
Sanierung Dorf SH 6
2024

wahliruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 03 - Zeitachse

A3 / 2020 02 05

BEDARF
Primarstufe:
1x Lehrer 75m2 / 2x Gruppen ~~(ideal 4x)~~ / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe:
1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / ~~1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2~~
15 Tagesschule:
Gesamtes Gebäude

Kostenschätzung ± 25% inkl. MwSt.

Bezeichnung	m3	Fr./m3	Total Anlagekosten
MZH Aufstockung	3'250	750.00	2'500'000.00
Garage Umbau	2'800	750.00	2'100'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	4'004	600.00	2'500'000.00
Provisorium für Dorfschulhaus			700'000.00
	18'154		**11'700'000.00**

Juni '20
Kreditgenehmigung Garage

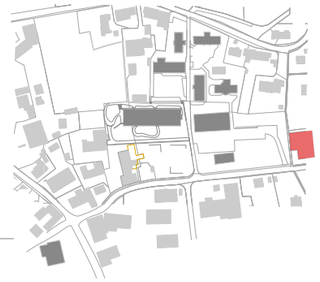
Dez '20; Kreditgenehmigung
Sanierungen und Aufstockung

2021

Umbau Garage (D)

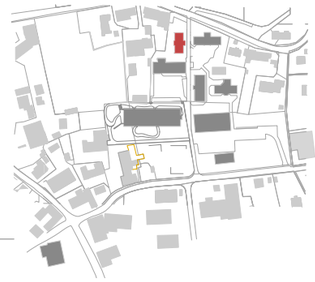
Baustart Januar / Bezug Juli
-> Einzug aus gelbem Schulhaus

Sanierung Bauernhaus + 6 Monate



Sanierung gelbes Schulhaus

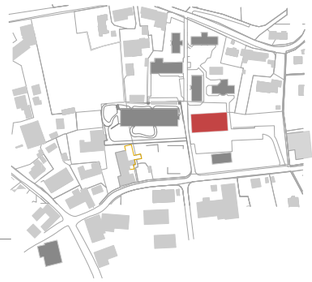
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus MZH



2022

Aufstockung MZH (A)

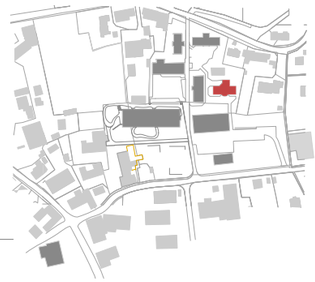
Baustart Januar / Bezug September
-> Einzug aus blauem Schulhaus



Sanierung Tagesschule; Sommerferien

Sanierung blaues Schulhaus

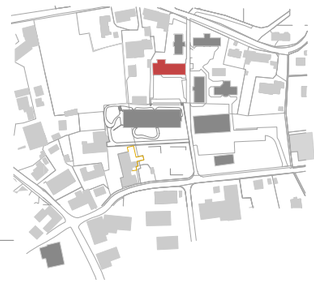
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus gelbem Schulhaus (ehemals MZH)



2023

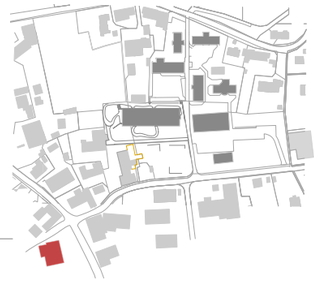
Sanierung rotes Schulhaus

Baustart Januar / Bezug Juli
-> Einzug während Bauzeit in MZH, wieder zurück



Sanierung Dorfschulhaus

Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug während Bauzeit in Provisorium, 1 Jahr



2024

wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 03 - Aussenraum

A3 / 1:1500 2020 01 06



wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

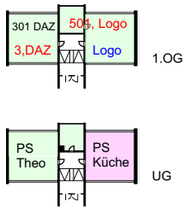
A3 / 1:1000, 1:2000 2020 02 05

Variante 04 - Neubau C

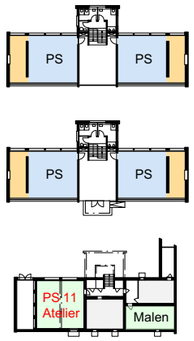
BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / ~~1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2~~
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

schwarz: Raum bestehend
rot: Raum umplatziert
blau: Raum neu

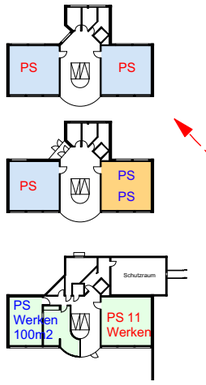
11
Umnutzung Gelbes Schulhaus



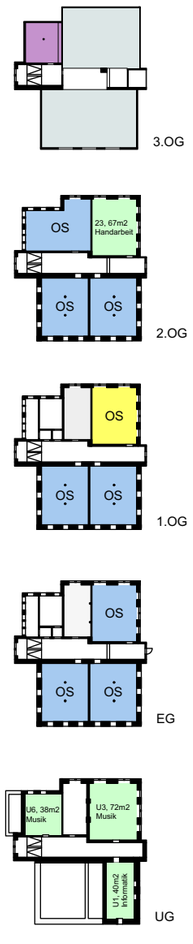
17
Grünes Schulhaus



15a
Umnutzung Blaues Schulhaus

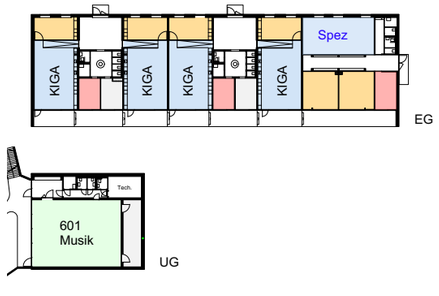


11D
Dorfschulhaus

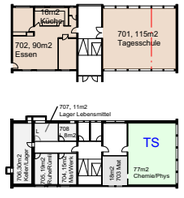


9
Rotes Schulhaus

9a
Kindergarten



15
Umnutzung UG Tagesschule

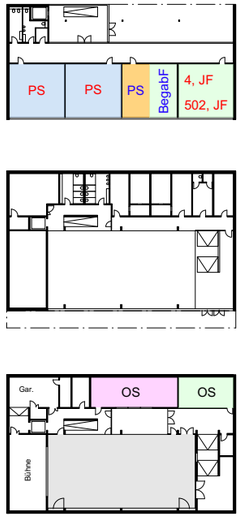


Rückzug Betreuer 10m2
Pausenraum Betreuer 15m2

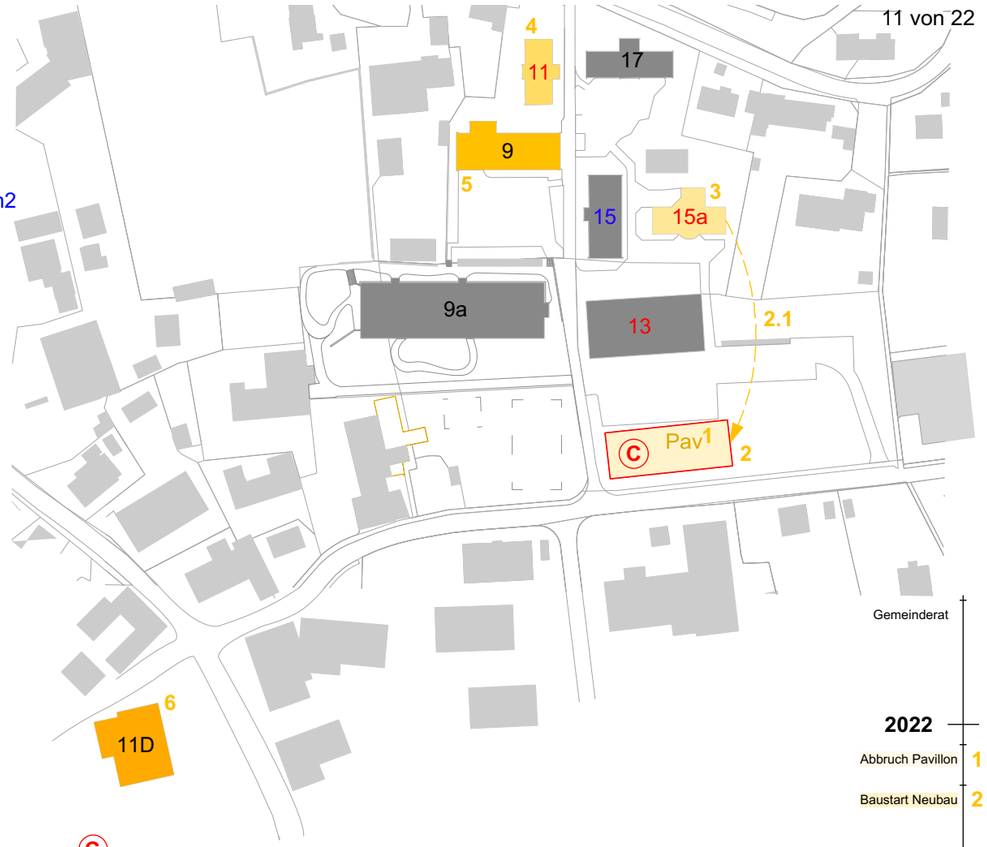
Abbruch Pavillon



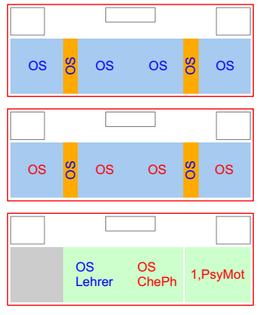
13
Umnutzung MZH



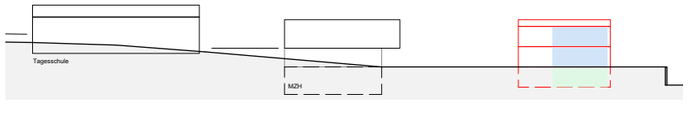
PS verschieben



C
Neubau 40m



Bemerkungen:
- Qualitätsverfahren nötig
- OS an zwei Standorten
- Bedarf mit max. Gruppenraumanteil erfüllt, kein Platz für zusätzliche OS Küche inkl. Theorie
- Abbruch Pavillon
- Sonderräume in MZH, Neubau + Gelbem Schulhaus
- Während der Sanierung Dorfschulhaus ist ein Provisorium nötig



Gemeinderat

2022
Abbruch Pavillon 1
Baustart Neubau 2
2023
Bezug Neubau 2.1
Sanierung Blaues SH 3
Sanierung Tagesschule
Bezug Blaues SH
2024
Sanierung Gelbes SH 4
Bezug Gelbes SH
Sanierung Rotes SH 5
Bezug Rotes SH
2025
Sanierung Dorf SH 6

wahliruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04 - Zeitachse

A3 / 2020 02 05

Juni '20; Kreditgenehmigung Projektierung

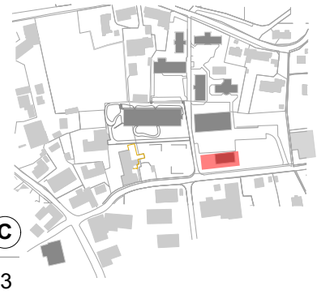
Dez '20; Qualitätsverfahren

Juni '21; Kreditgenehmigung Ausführung

2021; Planung

2022

Abbruch Pavillon



Neubau C

Baustart März / Bezug Juli '23
-> Einzug aus blauem Schulhaus

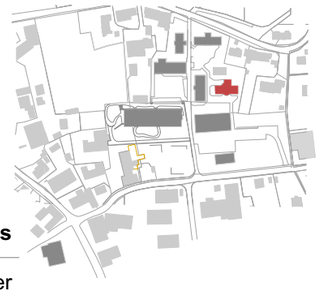
BEDARF
Primarstufe:
1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe:
1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / ~~1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2~~
15 Tagesschule:
Gesamtes Gebäude

Kostenschätzung ± 25% inkl. MwSt.

Bezeichnung	m3	Fr./m3	Total Anlagekosten
Abbruch Pavillon			40'000.00
Neubau 40m	6'600	900.00	6'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	4'004	600.00	2'500'000.00
Provisorium für Dorfschulhaus			700'000.00
	18'704		**13'140'000.00**

Dez '22; Kreditgenehmigung Sanierungen

2023

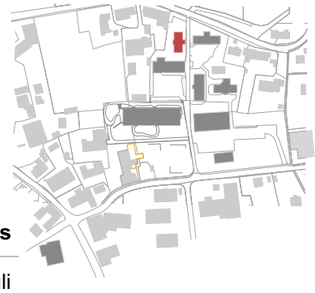


Sanierung Tagesschule; Sommerferien

Sanierung blaues Schulhaus

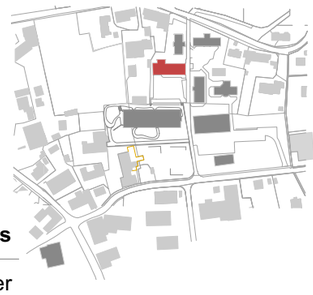
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus MZH

2024



Sanierung gelbes Schulhaus

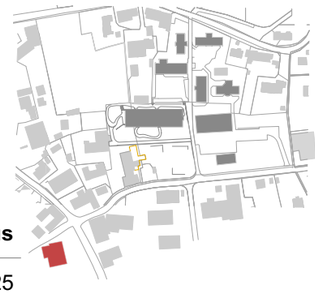
Baustart Januar / Bezug Juli
-> Kochkurs während Bauzeit in MZH



Sanierung rotes Schulhaus

Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug während Bauzeit in Neubau, wieder zurück

2025



Sanierung Dorfschulhaus

Baustart Januar / Bezug Juli '25
-> Einzug während Bauzeit in Provisorium, 1 Jahr

wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04 - Aussenraum

A3 / 1:1500 2020 01 06



wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

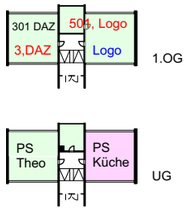
A3 / 1:1000, 1:2000 2020 02 05

Variante 04.1 - Neubau C

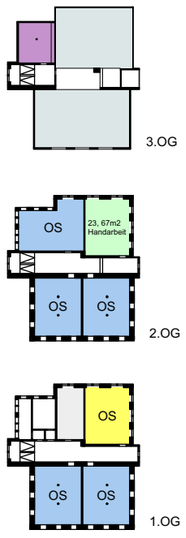
BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

schwarz: Raum bestehend
rot: Raum umplatziert
blau: Raum neu

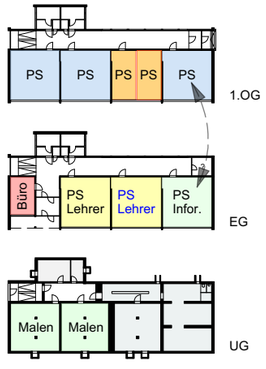
11
Umnutzung Gelbes Schulhaus



11D
Dorfschulhaus



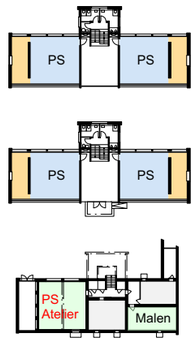
9
Rotes Schulhaus



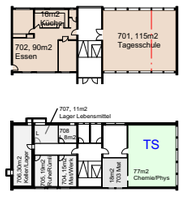
9a
Kindergarten



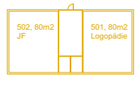
17
Grünes Schulhaus



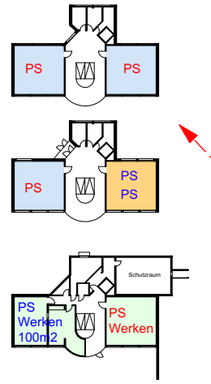
15
Umnutzung UG Tagesschule



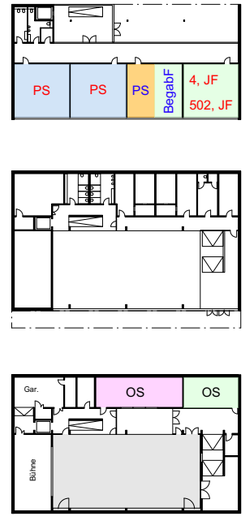
Abbruch Pavillon



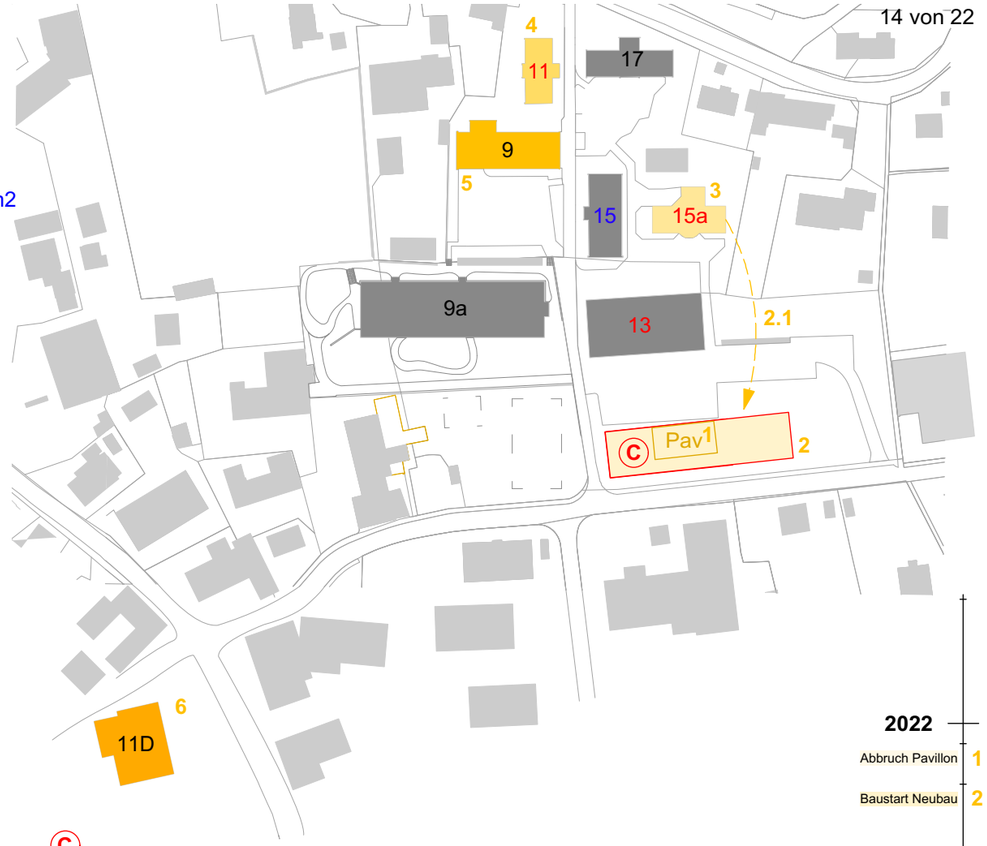
15a
Umnutzung Blaues Schulhaus



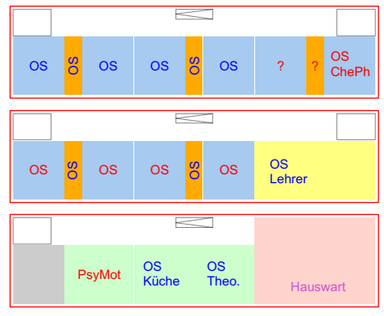
13
Umnutzung MZH



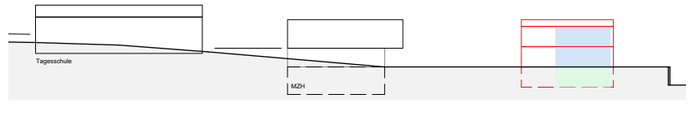
PS verschieben



C
Neubau 60m



Bemerkungen:
- Qualitätsverfahren nötig
- OS an zwei Standorten
- Bedarf mit max. Gruppenraumanteil erfüllt
- Abbruch Pavillon
- Sonderräume in MZH, Neubau + Gelbem Schulhaus
- Zusätzlich: 1x Klassenzimmer und 1x Gruppenräume im Neubau
- Platz für Hauswart im Neubau
  (Abbruch Hauswartshaus für mehr Aussenspielfläche)



2022
Abbruch Pavillon 1
Baustart Neubau 2

2023
Bezug Neubau 2.1
Sanierung Blaues SH 3
Sanierung Tagesschule

2024
Bezug Blaues SH
Sanierung Gelbes SH 4

2025
Bezug Gelbes SH
Sanierung Rotes SH 5
Bezug Rotes SH
Sanierung Dorf SH 6

wahliruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04.1 - Zeitachse

A3 / 2020 01 06

Juni '20; Kreditgenehmigung Projektierung

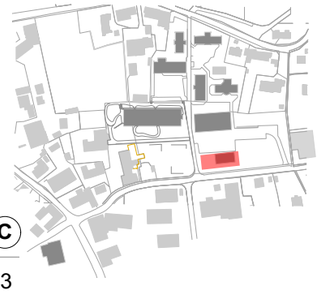
Dez '20; Qualitätsverfahren

Juni '21; Kreditgenehmigung Ausführung

2021; Planung

2022

Abbruch Pavillon



Neubau C

Baustart März / Bezug Juli '23
-> Einzug aus blauem Schulhaus

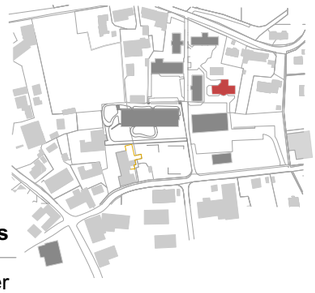
BEDARF
Primarstufe:
1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe:
1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule:
Gesamtes Gebäude

Kostenschätzung ± 25% inkl. MwSt.

Bezeichnung	m3	Fr./m3	Total Anlagekosten
Abbruch Pavillon/Remise			50'000.00
Neubau 60m, 2geschossig	9'900	900.00	9'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	4'004	600.00	2'500'000.00
	22'004		**15'450'000.00**

Dez '22; Kreditgenehmigung Sanierungen

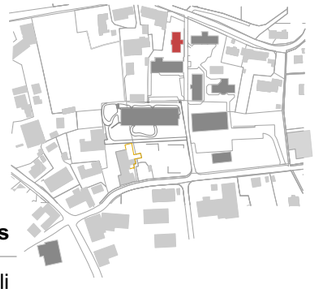
2023



Sanierung Tagesschule; Sommerferien

Sanierung blaues Schulhaus

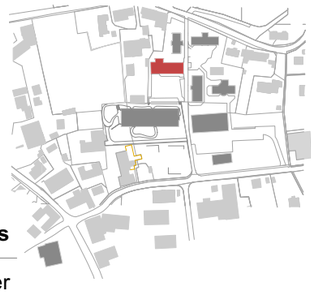
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus MZH



2024

Sanierung gelbes Schulhaus

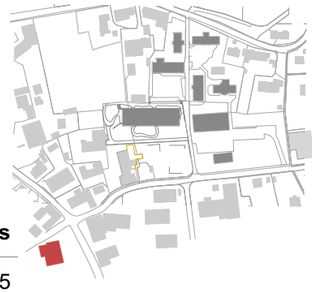
Baustart Januar / Bezug Juli
-> Kochkurs während Bauzeit in MZH



Sanierung rotes Schulhaus

Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug während Bauzeit in Neubau, wieder zurück

2025



Sanierung Dorfschulhaus

Baustart Januar / Bezug Juli '25

wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04.1 - Aussenraum

A3 / 1:1500 2020 01 23



wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

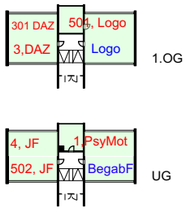
2020 02 05
A3 / 1:1000, 1:2000

Variante 04.2 - Neubau C

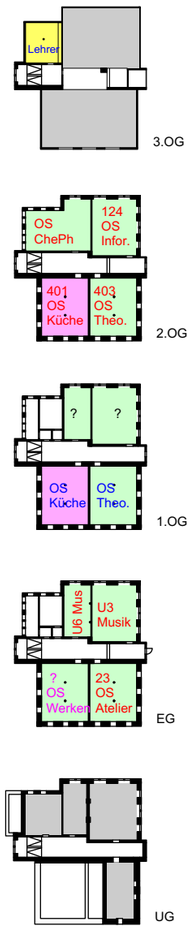
BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

schwarz: Raum bestehend rot: Raum umplatziert blau: Raum neu

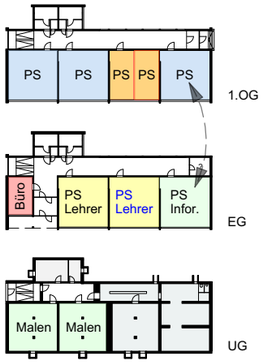
11
Umnutzung Gelbes Schulhaus



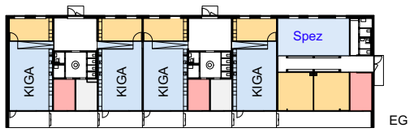
11D
Umnutzung Dorfschulhaus

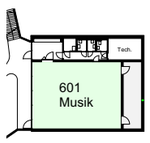


9
Rotes Schulhaus

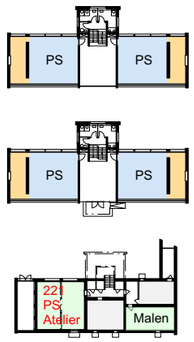


9a
Kindergarten

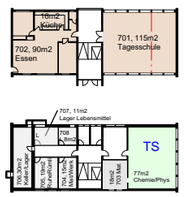




17
Grünes Schulhaus



15
Umnutzung UG Tagesschule

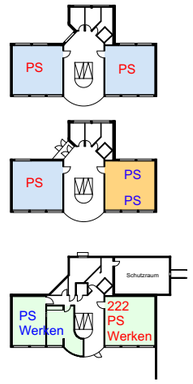


Rückzug Betreuer 10m2
Pausenraum Betreuer 15m2

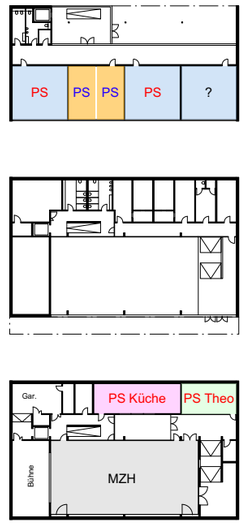
Abbruch Pavillon

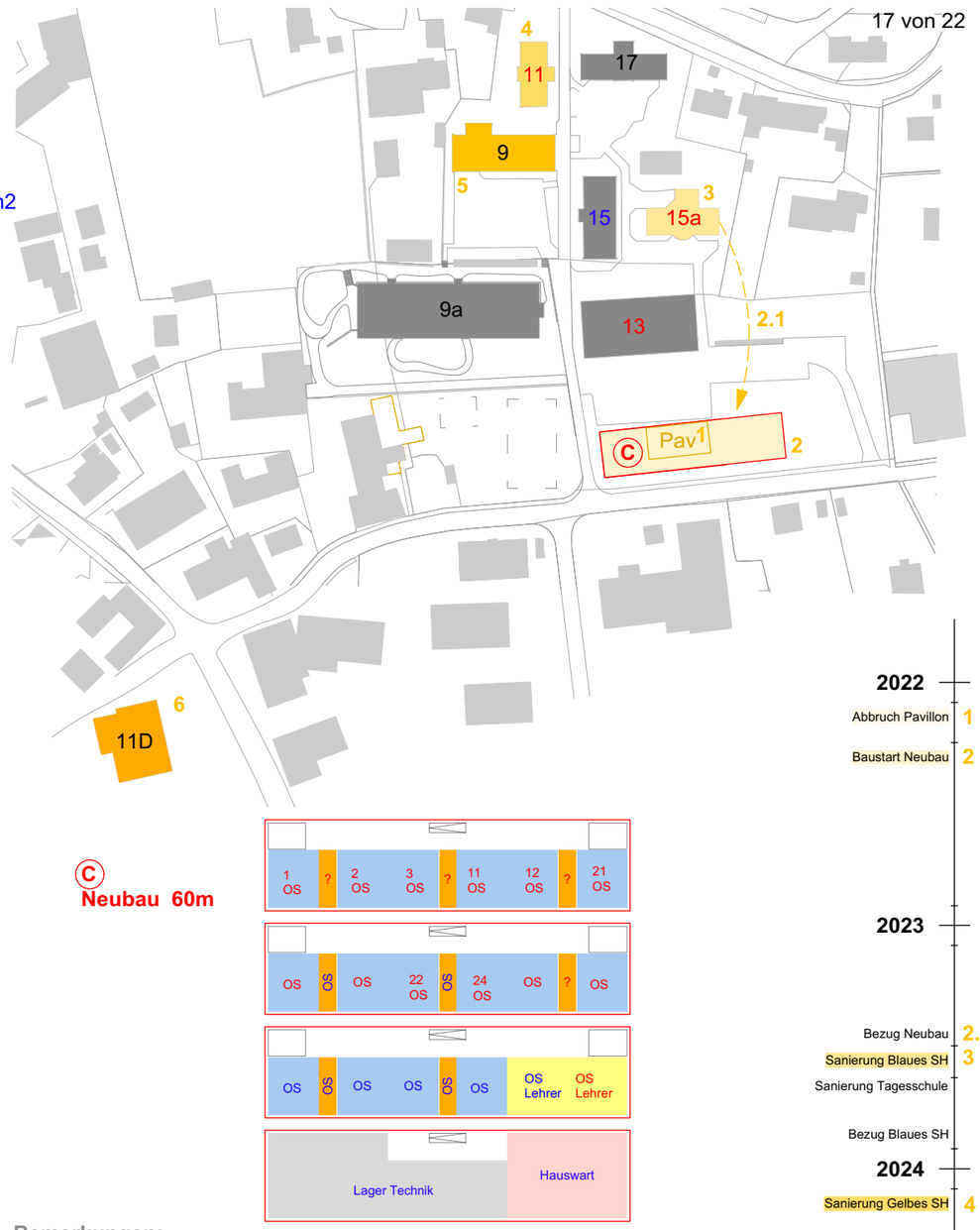


15a
Umnutzung Blaues Schulhaus



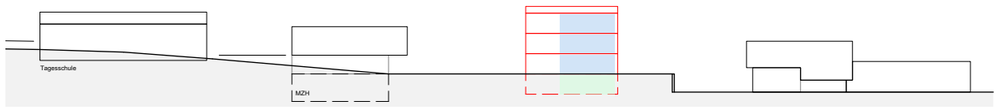
13
Umnutzung MZH





C
Neubau 60m

Bemerkungen:
- Qualitätsverfahren nötig
- OS an einem Standort, OS Nebenräume im Dorfschulhaus
- Bedarf mit max. Gruppenraumanteil erfüllt
- Abbruch Pavillon
- Sonderräume im Gelbem Schulhaus
- Zusätzlich: 1x KZ in MZH / 4x Gruppenräume im Neubau / 2x Dorfschulhaus
- Platz für Hauswart im Neubau
  (Abbruch Hauswartshaus für mehr Aussenspielfläche)
- ev. Provisorium für OS Küche während Sanierung



2022
Abbruch Pavillon 1
Baustart Neubau 2
2023
Bezug Neubau 2.1
Sanierung Blaues SH 3
Sanierung Tagesschule
Bezug Blaues SH
2024
Sanierung Gelbes SH 4
Bezug Gelbes SH
Sanierung Rotes SH 5
Bezug Rotes SH
2025
Sanierung Dorf SH 6

wahliruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04.2 - Zeitachse

A3 / 2020 02 05

Juni '20; Kreditgenehmigung Projektierung

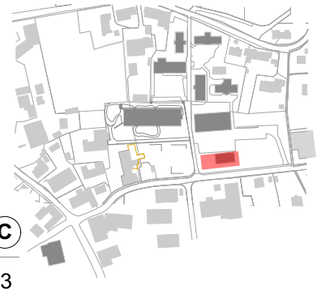
Dez '20; Qualitätsverfahren

Juni '21; Kreditgenehmigung Ausführung

2021; Planung

2022

Abbruch Pavillon



Neubau C

Baustart März / Bezug Juli '23
-> Einzug aus blauem Schulhaus

BEDARF
Primarstufe:
1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe:
1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule:
Gesamtes Gebäude

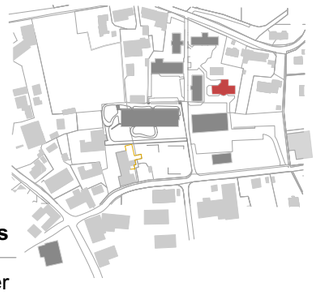
Kostenschätzung ± 25% inkl. MwSt.

Bezeichnung	m3	Fr./m3	Total Anlagekosten
Abbruch Pavillon/Remise			50'000.00
Neubau 60m , 3geschossig	13'200	900.00	11'900'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	4'004	600.00	2'500'000.00
	25'304		**18'350'000.00**

Dez '22; Kreditgenehmigung Sanierungen

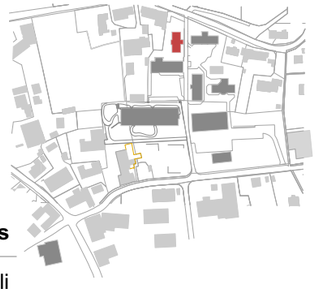
2023

Sanierung Tagesschule; Sommerferien



Sanierung blaues Schulhaus

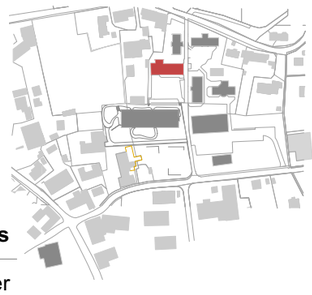
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus MZH



2024

Sanierung gelbes Schulhaus

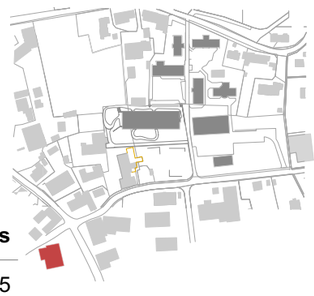
Baustart Januar / Bezug Juli
-> Kochkurs während Bauzeit in MZH und ev. Provisorium



Sanierung rotes Schulhaus

Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug während Bauzeit in Neubau, wieder zurück

2025



Sanierung Dorfschulhaus

Baustart Januar / Bezug Juli '25

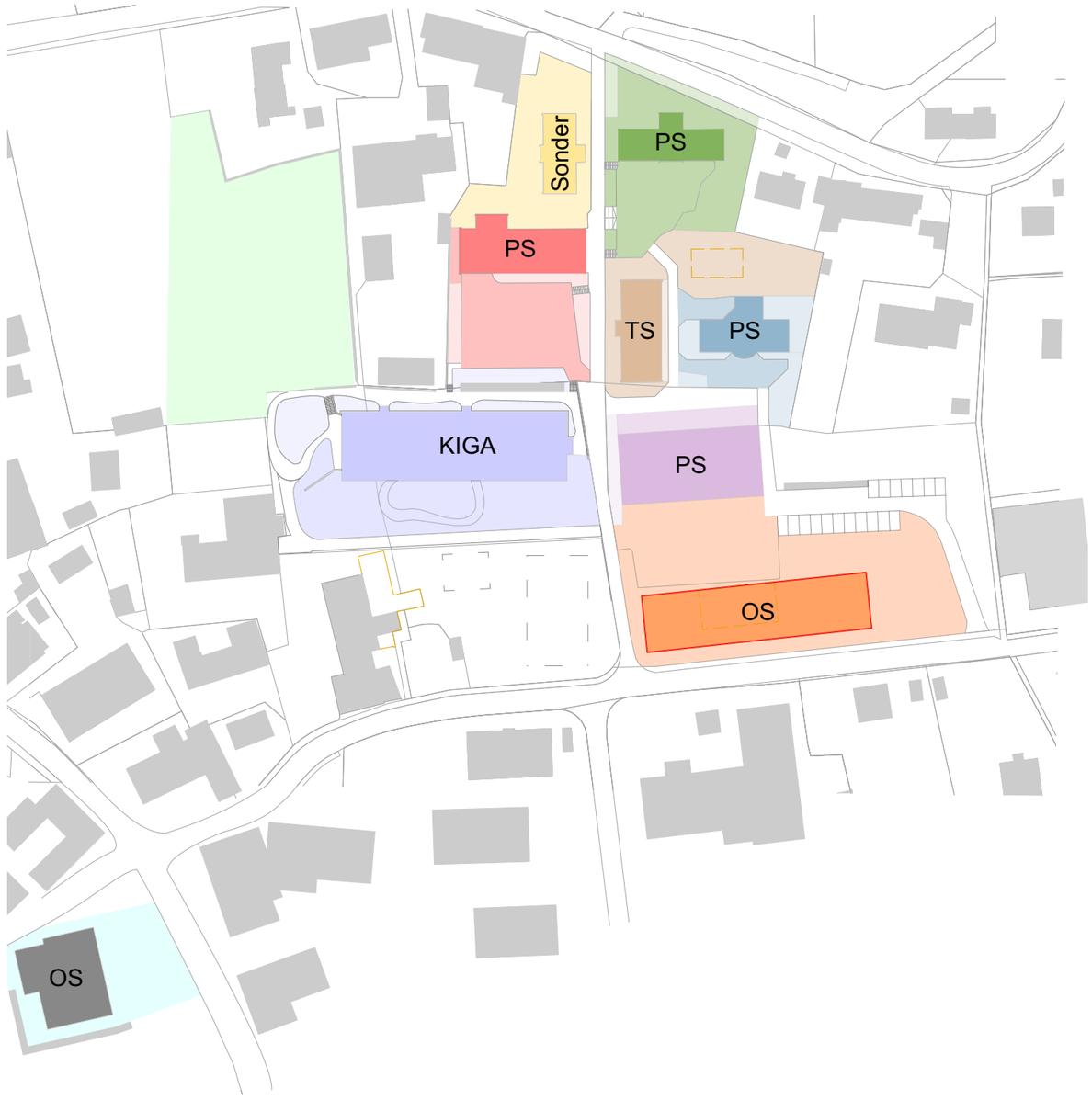
wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 04.2 - Aussenraum

A3 / 1:1500 2020 02 05



wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 05 - Rötschmatte

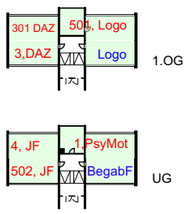
2020 02 05
A3 / 1:1000, 1:2000

BEDARF
Primarstufe: 1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe: 1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule: Gesamtes Gebäude

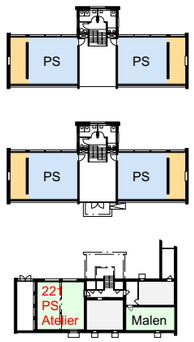
schwarz: Raum bestehend rot: Raum umplatziert blau: Raum neu



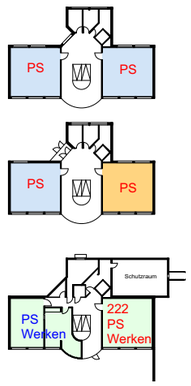
11
Umnutzung Gelbes Schulhaus



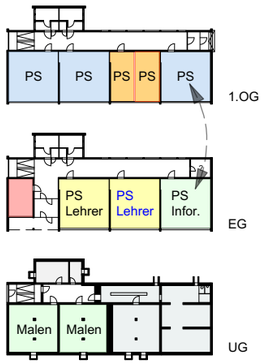
17
Grünes Schulhaus



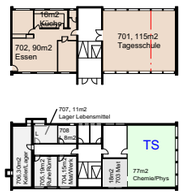
15a
Umnutzung Blaues Schulhaus



9
Rotes Schulhaus

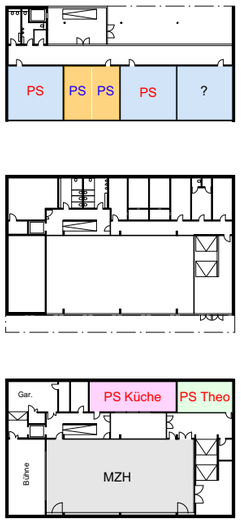


15
Umnutzung UG Tagesschule

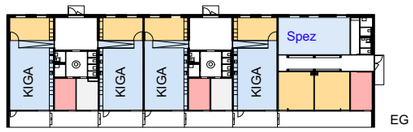


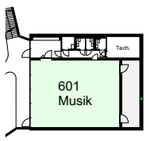
Rückzug Betreuer 10m2
Pausenraum Betreuer 15m2

13
Umnutzung MZH

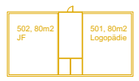


9a
Kindergarten

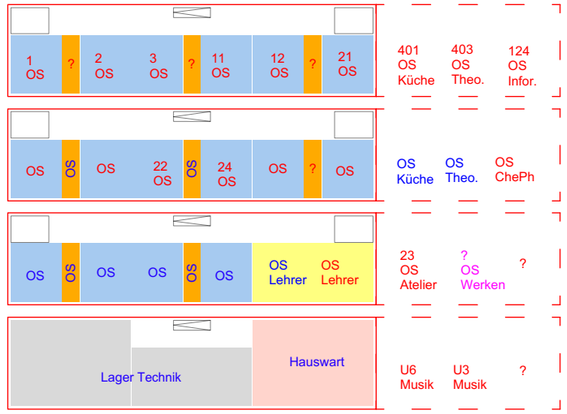




Abbruch Pavillon



Neubau Rötschmatte



Bemerkungen:
- Qualitätsverfahren nötig
- OS an einem Standort
- Bedarf mit max. Gruppenraumanteil erfüllt
- Abbruch Pavillon (mehr Aussenspielfläche)
- Dorfschulhaus wird nicht mehr benötigt
- Sonderräume im Gelbem Schulhaus
- Zusätzlich: 1x KZ in MZH / 4x Gruppenräume + 2x KZ im Neubau
- Platz für Hauswart im Neubau
  (Abbruch Hauswartshaus für mehr Aussenspielfläche)

2022
Baustart Neubau 1

2023
Bezug Neubau 1.1
Sanierung Blaues SH 2
Sanierung Tagesschule
Bezug Blaues SH

2024
Sanierung Gelbes SH 3
Bezug Gelbes SH
Sanierung Rotes SH 4
Abbruch Pavillon 5
Bezug Rotes SH

2025

wahlıruefli
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 05 - Zeitachse

A3 / 2020 02 10

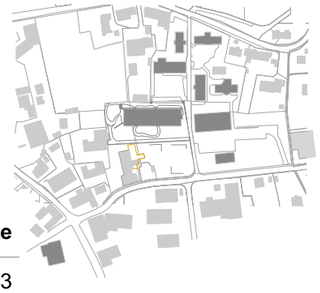
Juni '20; Kreditgenehmigung Projektierung

Dez '20; Qualitätsverfahren

Juni '21; Kreditgenehmigung Ausführung

2021; Planung

2022



Neubau Rätschmatte

Baustart März / Bezug Juli '23
-> Einzug aus blauem Schulhaus

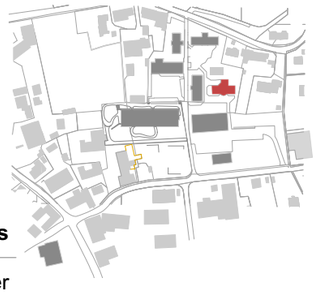
BEDARF
Primarstufe:
1x Lehrer 75m2 / ~~2x Gruppen~~ (ideal 4x) / 1x Werken 100m2 / 1x Logopädie 25m2 / 1x Spezialschule 75m2 / 1x Begabtenförderung 25m2
Oberstufe:
1x Lehrer 75m2 / 4x Klassen / 4x Gruppen / 1x Chemie-Physik 75m2 (aus Tagesschule) / 1x Küche 75m2 / 1x Theorieraum 75m2
15 Tagesschule:
Gesamtes Gebäude

Kostenschätzung ± 25% inkl. MwSt.

Bezeichnung	m3	Fr./m3	Total Anlagekosten
Abbruch Pavillon/Remise			50'000.00
Neubau			19'000'000.00
Gelbes Schulhaus Sanierung	1'500	550.00	900'000.00
Rotes Schulhaus Sanierung	3'000	550.00	1'700'000.00
Blaues Schulhaus Sanierung	2'000	400.00	800'000.00
Tagesschule	1'600	300.00	500'000.00
Dorfschulhaus Sanierung	4'004	600.00	2'500'000.00
			25'450'000.00

Dez '22; Kreditgenehmigung Sanierungen

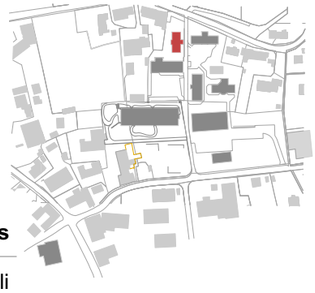
2023



Sanierung Tagesschule; Sommerferien

Sanierung blaues Schulhaus

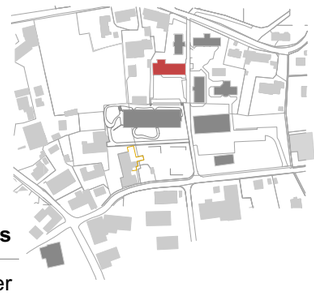
Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug aus MZH



2024

Sanierung gelbes Schulhaus

Baustart Januar / Bezug Juli
-> Kochkurs während Bauzeit in MZH und ev. Provisorium



Sanierung rotes Schulhaus

Baustart Juli / Bezug Dezember
-> Einzug während Bauzeit in Neubau, wieder zurück

Abbruch Pavillon

2025

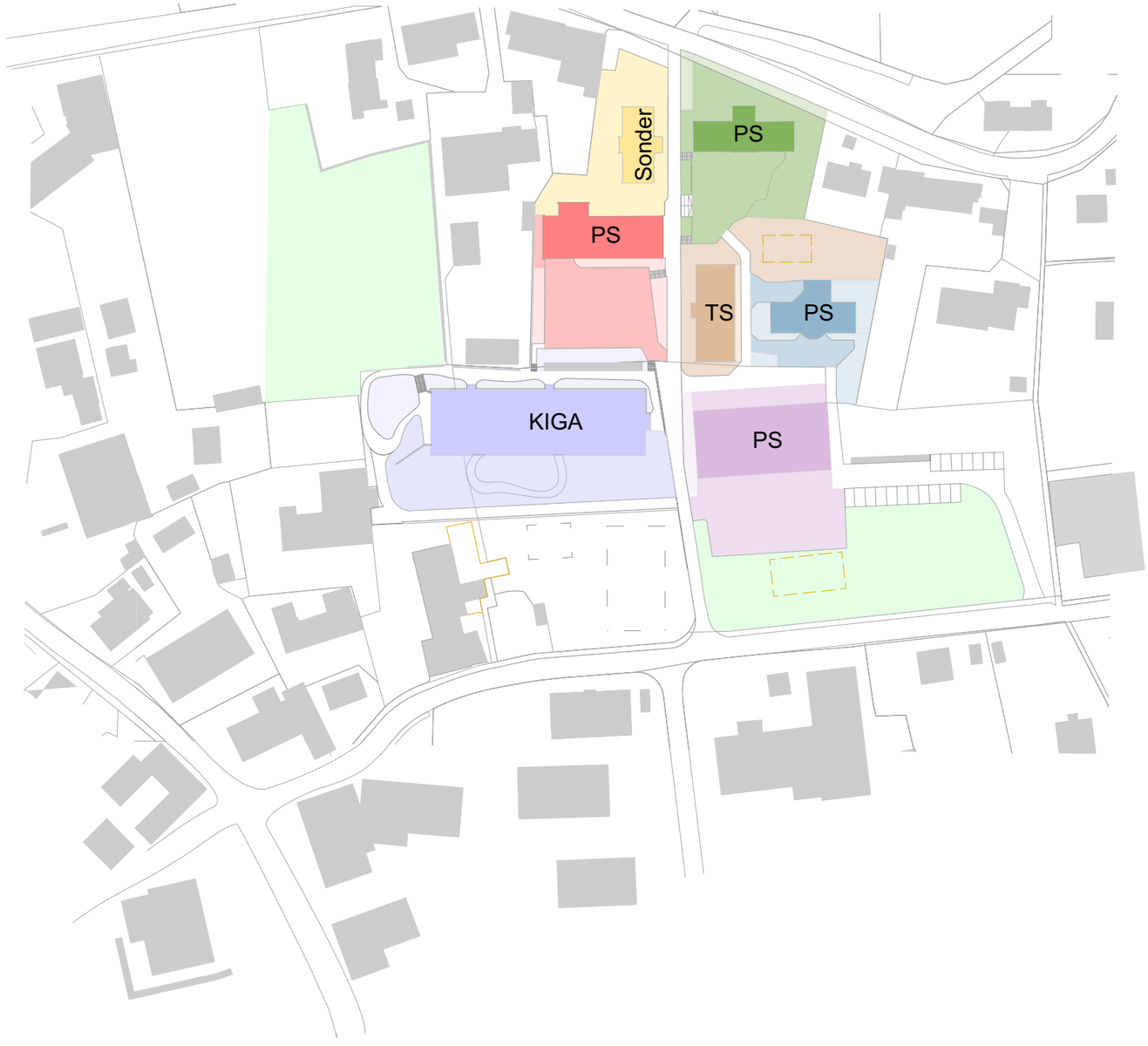
wahliruefli

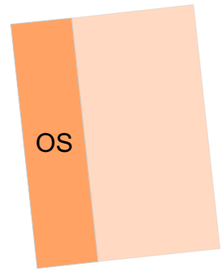
Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch

Machbarkeitsstudie Schulräume Ins _ 2019

Variante 05 - Aussenraum

A3 / 1:1500 2020 02 05





wahliruefli

Architekten und Raumplaner AG, Dammweg 3, CH-2502 Biel/Bienne, Tel. 032 323 60 41 Fax 032 323 60 31 office@wahliruefli.ch